

Constructora Edificmaster Cia. Ltda.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2015

(Montos expresados en Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

1) Entidad que Reporta

Constructora Edificmaster Cia. Ltda., fue constituida y existe bajo las leyes ecuatorianas desde su inscripción en el Registro Mercantil el 16 de diciembre de 2010; el plazo de duración de la Compañía es de cincuenta años. Su domicilio principal es Los Aceitunos E3- 18 y calle E, parroquia Carcelén, de la ciudad de Quito.

La Compañía tenía como objeto social la construcción de obras metálicas, obra civil, constructora vial, diseño, fabricación, ensamblaje, montaje y comercialización de todo tipo de estructuras metálicas.

2) Bases de Preparación de los Estados Financieros

a).- Declaración de Cumplimiento

Los estados financieros adjuntos se han elaborado de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB). Están presentados en la unidad monetaria (u.m.) de la República del Ecuador (Dólar de los Estados Unidos de América).

La administración ha realizado los presentes estados financieros con la finalidad de proporcionar información más fiable, estos estados fueron aprobados con fecha 01 de septiembre del 2015; estos estados financieros fueron autorizados para su emisión por la gerencia de la Compañía al 30 de agosto del 2015, en razón de que la Compañía se encuentra en proceso de liquidación y según las exigencias estatutarias han sido sometidos a la aprobación de la Junta de socios.

b).- Bases de Preparación

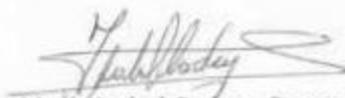
Los estados financieros han sido preparados sobre la base del principio del costo histórico.

c).- Moneda Funcional y de Presentación

Los estados financieros adjuntos están presentados en dólares de los Estados Unidos de América, moneda funcional de la Compañía. A menos que se indique lo contrario, las cifras financieras incluidas en los estados financieros adjuntos están expresadas en dólares estadounidenses.



León Benigno Chango Armijo
Representante Legal



María Isabel Cadena Bracero
Contadora General

Constructora Edificmaster Cia. Ltda.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2015
(Montos expresados en Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

d).- Uso de Estimaciones y Juicios

La preparación de estados financieros de acuerdo con lo previsto en las NIIF requiere que la administración de la Compañía efectúe ciertas estimaciones, juicios y supuestos que afectan la aplicación de políticas de contabilidad y los montos reportados de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pudieran diferir de tales estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes se revisan sobre una base continua. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en el cual las estimaciones son revisadas y en cualquier período futuro afectado.

3) Políticas de Contabilidad Significativas

Las políticas de contabilidad mencionadas más adelante han sido aplicadas consistentemente a todos los períodos presentados en estos estados financieros y en la preparación de los estados financieros al 31 de diciembre de 2015.

a).- Clasificación de Saldos Corrientes y no Corrientes

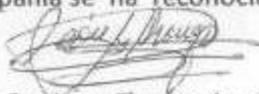
Los saldos de activos y pasivos presentados en el estado de situación financiera se clasifican en función de su vencimiento, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a 12 meses, los que están dentro del ciclo normal de la operación de la Compañía, y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período.

b).- Instrumentos Financieros

i) Activos Financieros no Derivados

La Compañía ha reconocido inicialmente los préstamos y partidas por cobrar en la fecha en que se han originado. Los otros activos financieros se han reconocido inicialmente en la fecha de negociación en la cual la empresa comienza a ser parte de las provisiones contractuales del documento.

La Compañía ha dado de baja un activo financiero cuando los derechos contractuales a los flujos de efectivo derivados del activo expiran, o cuando se transfiere los derechos a recibir los flujos de efectivo contractuales del activo, transfiriéndose substancialmente todos los riesgos y beneficios relacionados con la propiedad del activo financiero. Cualquier participación en los activos financieros transferidos que sea creado o retenido por la Compañía se ha reconocido como un activo o pasivo separado.


León Benigno Chango Armijo
Representante Legal


María Isabel Cádena Bracero
Contadora General

Constructora Edificmaster Cia. Ltda.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2015
(Montos expresados en Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Los activos y pasivos financieros son compensados y el monto neto presentado en el estado de situación financiera, únicamente cuando la Compañía cuenta con un derecho legal para compensar los montos, con el propósito de liquidar sobre la base neta o realizar el activo y liquidar el pasivo coexistente.

La Compañía tiene como activos financieros no derivados las partidas por cobrar.

ii) Deudoras comerciales y cuentas por cobrar

La mayoría de las ventas se han realizan en condiciones de crédito normales, y los importes de las cuentas por cobrar no tienen intereses. Cuando el crédito se amplía más allá de las condiciones de crédito normales, las cuentas por cobrar se miden al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. Al finalizar el periodo sobre el que se informa, los importes en libros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que vayan o no a ser recuperables, si hubiera la posibilidad de no recuperar, se reconocería en resultados, como pérdida por deterioro del valor.

iii) Efectivo y Equivalentes de Efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo se compone de los saldos del efectivo disponible en caja y bancos e inversiones a corto plazo adquiridas en valores líquidos, con riesgo poco significativo de cambios en su valor y con vencimientos originales de tres meses o menos.

iv) Pasivos Financieros no Derivados

Los pasivos financieros son reconocidos inicialmente en la fecha de la transacción en la cual la Compañía se hace parte de las disposiciones contractuales del documento. La Compañía da de baja un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales se cancelan o expiran.

La Compañía clasifica los pasivos financieros no derivados en la categoría de cuentas y documentos por pagar. Estos pasivos financieros son reconocidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible, posterior al reconocimiento inicial, estos pasivos financieros se valorizan al costo amortizado usando el método de interés efectivo.

La Compañía tiene los siguientes pasivos financieros: prestamos con relacionados, cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.



León Benigno Chango Armijo
Representante Legal



María Isabel Cadena Brasero
Contadora General

Constructora Edificmaster Cia. Ltda.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2015
(Montos expresados en Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

v) Capital Social

El capital social autorizado está compuesto por participaciones que son clasificadas como patrimonio.

c).- Inventarios

Los inventarios han expresado al importe del costo o precio de compra, la Compañía no cuenta con inventarios al finalizar el ejercicio.

d).- Propiedad, planta y equipo i)

i) .- Reconocimiento y Medición

Las partidas de propiedades, planta y equipo se han medido al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulado.

La propiedad, planta y equipo se ha reconocido como activo, y de ellos se han derivado beneficios económicos en este período y su costo fue determinado de una manera confiable.

Las ganancias y pérdidas de la venta de un elemento de propiedad, planta y equipo son determinadas comparando los precios de venta con sus valores en libros, y fueron reconocidas en el estado de resultados integrales.



León Benigno Chango Armijo
Representante Legal



María Isabel Cadena Brasero
Contadora General

Constructora Edificmaster Cia. Ltda.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2015
(Montos expresados en Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

ii) Costos Posteriores

Los costos por reparaciones y mantenimientos de rutina en propiedad, equipos y mobiliario se ha reconocido en el estado de resultados integrales.

g).- Beneficios de Empleados

i) Beneficios Post-Empleo

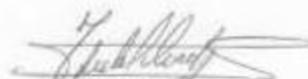
Planes de Beneficios Definidos - Jubilación Patronal e Indemnización por Desahucio

La obligación de la Compañía con respecto a planes de beneficios de desahucio para este periodo se ha cancelado el saldo del periodo anterior, definido según expresa el Código de Trabajo de la República del Ecuador, Constructor Edificmaster ha finalizado su actividad operacional desde noviembre del 2014 según acuerdo de la Junta de Accionistas

La Compañía ha determinado en forma oportuna el cálculo realizado anualmente por un actuario calificado usando el método de unidad de crédito proyectado mismo que ha sido reconocido en los estado de resultados integrales la totalidad de las ganancias o pérdidas actuariales que han surgido de estos planes. La Administración ha utilizado supuestos para determinar la mejor estimación de estos beneficios. Cuando han tenido lugar reducciones o liquidaciones en un plan de beneficios definidos, la Compañía ha procedido a reconocer las ganancias o pérdidas derivadas de los mismos.



León Benigno Chango Armijo
Representante Legal



María Isabel Cadena Brasero
Contadora General

Constructora Edificmaster Cia. Ltda.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2015
(Montos expresados en Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

i) Venta de bienes.-

Los ingresos por venta de bienes fueron reconocidos cuando los riesgos y los beneficios significativos de la propiedad de los bienes han sido traspasados al comprador.

ii) Ingresos por prestación de servicios.-

Los ingresos ordinarios asociados a la prestación de servicios se reconocieron considerando el grado de realización de la prestación a la fecha de balance, como resultado de la transacción estimada con fiabilidad.

iii) Costos y Gastos.-

Los costos y gastos se ha reconocido con base en lo causado o cuando se ha incurrido. Se reconoció un gasto cuando el desembolso efectuado no produce beneficios económicos futuros.



León Benigno Chango Armijo
Representante Legal



María Isabel Cadena Brasero
Contadora General

Constructora Edificmaster Cia. Ltda.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2015
(Montos expresados en Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

4) Determinación de Valores Razonables

Las políticas contables han requerido que se determinen los valores razonables de los activos y pasivos financieros y no financieros para propósitos de valoración y revelación, conforme los criterios que se detallan a continuación. Cuando corresponda, se revela mayor información acerca de los supuestos efectuados en la determinación de los valores razonables.

a).-Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar

El valor razonable de las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar, se han registra al monto original de la factura y no superan su valor recuperable. Los montos en libros de la cuenta deudores comerciales sean aproximan a su valor razonable, dado su vencimiento de corto.

b).- Los montos registrados de cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se aproximan a su valor razonable debido a que tales instrumentos tienen vencimiento en el corto plazo.

5) Administración de Riesgo Financiero

En el curso normal de sus operaciones la Compañía estuvo expuesta a los siguientes riesgos relacionados con el uso de instrumentos financieros:

- Riesgo de liquidez
- Riesgo de mercado
- Riesgo de crédito Marco de Administración de Riesgos

La Administración ha sido responsable por establecer y supervisar el marco de administración de riesgos, así como el desarrollo y seguimiento de las políticas de administración de riesgos de la Compañía



León Benigno Chango Armijo
Representante Legal



María Isabel Cadena Brasero
Contadora General

Constructora Edificmaster Cia. Ltda.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2015

(Montos expresados en Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Las políticas de administración de riesgos de la Compañía fueron establecidas con el objeto de identificar y analizar los riesgos enfrentados por la Compañía, fijar límites y controles de riesgos adecuados, y para monitorear los riesgos y el cumplimiento de los límites. Se han revisado regularmente las políticas y los sistemas de administración de riesgos de la Compañía a fin de que reflejen los cambios en las condiciones de mercado y en las actividades. La Compañía, a través de sus normas y procedimientos de administración, pretendió desarrollar un ambiente de control disciplinado y constructivo en el cual todos los empleados entiendan sus roles y obligaciones.

6) Efectivo y Equivalentes de Efectivo

Los saldos que se muestran en el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2015, como efectivo y equivalentes de efectivo se componen de lo siguiente:

	2015 (en U.S. dólares)	2014 (en U.S. dólares)
Caja	-0-	6.41
Bancos	<u>-0-</u>	<u>1.970.47</u>
Total	<u>-0-</u>	<u>1.976.88</u>



León Benigno Chango Armijo
Representante Legal



María Isabel Cadena Brasero
Contadora General

Constructora Edificmaster Cia. Ltda.
 Notas a los Estados Financieros
 Al 31 de diciembre de 2015
 (Montos expresados en Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

- 7) Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar El detalle de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2015, es el siguiente:

	2015 (en U.S. dólares)	2014 (en U.S. dólares)
Cuentas y Documentos Por Cobrar - Clientes	-0-	29.697,98
Otras Cuentas y Documentos Por Cobrar	<u>-0-</u>	<u>4.132.69</u>
Total	<u>-0-</u>	<u>33.830.67</u>

- 8) Inventarios

El detalle de inventarios, al 31 de diciembre de 2015 es el siguiente:

	2015 (en U.S. dólares)	2014 (en U.S. dólares)
Suministros y Materiales	<u>-0-</u>	<u>223.69</u>
Total	<u>-0-</u>	<u>223.69</u>

- 9) Activos por Impuestos Corrientes

El detalle de activo por impuestos corrientes, al 31 de diciembre de 2015 es el siguiente:

	2015 (en U.S. dólares)	2014 (en U.S. dólares)
Activo por Impuesto al Valor Agregado	-0-	4.314.89
Activo por Impuesto a la Renta	<u>10.991.50</u>	<u>20.068.25</u>
Total	<u>10.991.50</u>	<u>24.383.14</u>


 León Benigno Chango Armijo
 Representante Legal


 María Isabel Cadena Brasero
 Contadora General

Constructora Edificmaster Cia. Ltda.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2015
 (Montos expresados en Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

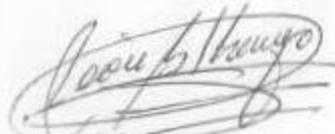
10) Propiedades, Planta y Equipo

El detalle de propiedades, planta y equipo, al 31 de diciembre de 2015 es el siguiente:

	2015 (en U.S. dólares)	2014 (en U.S. dólares)
Edificios	- 0 -	190.316,00
Terrenos y Cerramientos	- 0 -	210.386,00
Muebles y Enseres	- 0 -	997,00
Maquinaria y Equipo	- 0 -	49.594,00
Equipo de Computación	- 0 -	897,00
Vehículo	<u>- 0 -</u>	<u>21.668,00</u>
Total	<u>- 0 -</u>	<u>473.858,00</u>

11) Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar El detalle de cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar al 31 de diciembre de 2015, es el siguiente:

	2015 (en U.S. dólares)	2014 (en U.S. dólares)
Cuentas por Pagar Proveedores	- 0 -	10.572
Otras Cuentas por Pagar	<u>10.591,50</u>	<u>548.654</u>
Total		559.226


 León Benigno Chango Armijo
 Representante Legal


 María Isabel Cadena Brasero
 Contadora General

Constructora Edificmaster Cia. Ltda.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2015
(Montos expresados en Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

12) Pasivos por Impuestos Corrientes

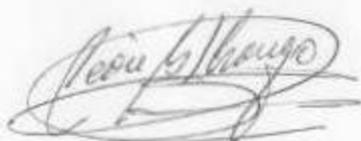
El detalle de la cuenta pasivos por impuestos corrientes, presentado en el estado de situación financiera, al 31 de diciembre de 2015, es el siguiente:

	2015 (en U.S. dólares)	2014 (en U.S. dólares)
Impuestos Corrientes por Pagar	<u>-0-</u>	<u>2.726</u>
Total	<u>-0-</u>	<u>2.726</u>

13) Pagos a y por Cuenta de Empleados

El detalle de la cuenta de pagos a y por cuenta de empleados, presentado en el estado de situación financiera, al 31 de diciembre de 2015, es el siguiente:

	2015 (en U.S. dólares)	2014 (en U.S. dólares)
Sueldos y Beneficios por Pagar	- 0 -	41.747
Obligaciones con el IESS	<u>- 0 -</u>	<u>19.863</u>
Total	<u>- 0 -</u>	<u>61.610</u>



León Benigno Chango Armijo
Representante Legal



María Isabel Cadena Brasero
Contadora General

Constructora Edificmaster Cia. Ltda.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2015
(Montos expresados en Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

14) Patrimonio

Capital Social

El capital social de la Compañía consta de 400 participaciones, su valor nominal es de un dólar americano cada una.

Otros Resultados Integrales negociables

La Compañía no tiene afectación por otros resultados integrales para los años 2014 y 2015.

15) Ingresos de Actividades Ordinarias

Los ingresos de actividades ordinarias se componen de lo siguiente:

	2015 (en U.S. dólares)	2014 (en U.S. dólares)
Ingresos por Venta de Servicios	<u>8.787,12</u>	<u>7.98.159</u>
Total	<u>8.787,12</u>	<u>7.98.159</u>

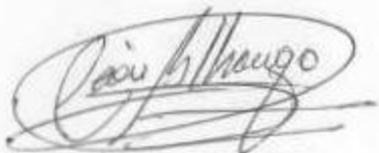
16) Otros Ingresos

El detalle de otros ingresos se compone de lo siguiente:

	2015 (en U.S. dólares)	2014 (en U.S. dólares)
Otros Ingresos (venta de Activo 2015)	<u>233.298,48</u>	<u>28.874</u>
Total	<u>233.298,48</u>	<u>28.874</u>

17) Eventos Subsecuentes

Entre el 31 de diciembre de 2015 y la fecha de preparación de estos estados financieros (14 de marzo de 2016) no se produjeron eventos que, en la opinión de la administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.



León Benigno Chango Armijo
Representante Legal



María Isabel Cadena Brasero
Contadora General