



**CONSTRUCTORA EDIFICMASTER CIA. LTDA.**  
**PLANIFICACIÓN & CONSTRUCCIÓN**

DISEÑO, FABRICACIÓN Y MONTAJE DE ESTRUCTURAS METÁLICAS  
PLANIFICACIÓN Y CONSTRUCCIÓN: EN HORMIGÓN Y ACERO

Oficinas: Av. Diego Vásquez N71-801  
e Isabel de Santiago  
Planta: De los Aceitunos E3-18 y Calle E  
Fonos: 2476 317 / 2483 076 Quito - Ecuador  
www.constructoraedificmaster.com.ec  
email: constructoramaster@yahoo.com

**INFORME ANUAL DE LA ADMINISTRACIÓN A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS**  
**DE CONSTRUCTORA EDIFICMASTER CIA. LTDA.**

**EJERCICIO ECONOMICO 2015**

Señores:

Socios de la Compañía  
CONSTRUCTORA EDIFICMASTER CIA. LTDA.  
Presente.-

De mi consideración:

En Cumplimiento con lo dispuesto en la Ley de Compañías, en mi calidad de Gerente General pongo a su consideración el Informe de la gestión realizada por la administración de CONSTRUCTORA EDIFICMASTER CIA. LTDA., durante el ejercicio económico del año 2015.

**CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONÓMICO**  
**MATERIA DEL INFORME**

Conforme he informado a los señores socios, los objetivos que fueron fijados por la Junta General y la administración de la compañía para la liquidación de la misma en el presente ejercicio económico 2015, han sido cumplidos a cabalidad, considerando lo dispuesto mediante ACTA DE JUNTA GENERAL ORDINARIA Y UNIVERSAL DE SOCIOS del veinte de noviembre del 2014, resuelta por los problemas económicos del país, al efecto no se ha seguido con la actividad de la empresa para la que fue creada durante el período 2015, como consecuencia del historial que seguidamente se detalla:

Año 2012, con ingresos ordinarios de \$ 977.561.25 y costos de 927.100,81, con una utilidad mínima de \$ 28.801.91;

Año 2013, ingresos ordinarios de US\$ 1.452.862, costos y gastos de 1.391.422,14 con una utilidad bruta de 61.439.89;

Año 2014 se produce una alta disminución de ingresos ordinarios, de US\$ 798.159, costos y gastos de 936.597 con una pérdida de US\$ 138.438, es decir una disminución del 45,06%.

**CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS**

La Administración ha dado cumplimiento a las disposiciones de la Junta General de Socios de la compañía, conforme consta a los miembros de este órgano societario, a quienes se les ha mantenido permanentemente informado de las acciones de la administración.

**SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA AL CIERRE DEL EJERCICIO Y DE LOS RESULTADOS ANUALES, COMPARADOS CON LOS DEL EJERCICIO PRECEDENTE.**

Conforme consta en los estados financieros más la información financiera que se ha puesto en conocimiento de los señores Socios de la compañía, al cierre del ejercicio en comparación al año precedente se analiza lo siguiente:



# CONSTRUCTORA EDIFICMASTER CIA. LTDA.

## PLANIFICACIÓN & CONSTRUCCIÓN

DISEÑO, FABRICACIÓN Y MONTAJE DE ESTRUCTURAS METÁLICAS  
PLANIFICACIÓN Y CONSTRUCCIÓN: EN HORMIGÓN Y ACERO

Oficinas: Av. Diego Vázquez N71-801  
e Isabel de Santiago  
Planta: De los Aceitunos E3-18 y Calle E  
Fonos: 2476 317 / 2483 076 Quito - Ecuador  
www.constructoraedicmaster.com.ec  
email: constructoramaster@yahoo.com

01-09-2015

Descripción	2015	2014	Variación	Tipo
Activos totales	534.273	534.273	0.00	Disminución
Pasivos totales	623.562	623.562	0.00	Disminución
Total patrimonio	174.782.86	-89.289	85093.86	
por Venta Activo				
SALDOS FINAL DE OPERACIONES				
PAGO DE DIVIDENTOS			-72.002,00	
Saldo por Cobrar al SRI Crédito Tributario			-10.991.50	
Pago a Dra. Mirella servicios de liquidacion			- 2.100,36	

### PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LA UTILIDAD OBTENIDA VENTA DE ACTIVOS FIJOS EN EL PERIODO DE LIQUIDACION

La Compañía en el período de liquidación ha tenido que enajenar todos sus activos con el objeto de dar cumplimiento a las obligaciones tanto con el personal que laboraba en la compañía así como con los proveedores de la misma, luego de dicho cumplimiento, el saldo, según aprobado en ACTA DE JUNTA GENERAL ORDINARIA Y UNIVERSAL DE SOCIOS del veinte de noviembre del 2015 se distribuirá según consta en Estados de A servo Social, Listado final de Distribución de Saldo Final con sus respectivos asientos contables de los que se adjunta un ejemplar.

Además, pongo en conocimiento que se ha realizado el trámite correspondiente con el Servicio de Rentas Internas, con el objetivo de recuperar el Crédito Tributario por concepto de Impuesto a la Renta, mismo que está previsto la acreditación de \$ 7393,13 valor solicitado que es de USD \$ 10.991.51, la diferencia de \$ 3597,48, se acreditará posteriormente.

Es procedente poner en conocimiento que para realizar el trámite de liquidación de la compañía se ha contado con el apoyo de la Ing. Mariela Chango como Liquidadora y la señora Isabel Cadena como contadora, para lo cual se ha incurrido en varios gastos que en forma personal los he financiado.

Mi agradecimiento por la colaboración de todas y cada una de las personas que intervinieron directa e indirectamente en la acción de la compañía, así como por la confianza depositada en mi persona.

Quito, 04 de enero del 2016

Atentamente,

Ing. Chango Armijo Benigno  
GERENTE GENERAL  
C.C: 0200345577