

**INFORME ANUAL DE LA ADMINISTRACIÓN A LA JUNTA GENERAL DE
SOCIOS DE CONSTRUCTORA EDIFICMASTER CIA. LTDA.**

POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2014

Señores:
Socios de la Compañía
CONSTRUCTORA EDIFICMASTER CIA. LTDA.
Presente.-

De mi consideración:

Cumpliendo con lo dispuesto en la Ley de Compañías, en mi calidad de Gerente General pongo a su consideración el Informe de la gestión realizada por la administración de CONSTRUCTORA EDIFICMASTER CIA. LTDA., durante el ejercicio económico del año 2014.

**CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONÓMICO
MATERIA DEL INFORME**

Conforme he informado a los señores socios, los objetivos que fueron fijados por la Junta General y la administración de la compañía para el presente ejercicio económico 2014 han sido cumplidos a cabalidad a pesar de problemas políticos y económicos del país, al efecto se ha disminuido los ingresos ordinarios, pasando de US\$ 1.452.862 en el ejercicio económico 2013 a la cantidad de US\$ 798.159 durante el año 2014, es decir una disminución del 45,06%, mientras que los costos en relación a los ingresos también disminuyeron, pasando de la suma de US\$ 1.322.375 a US\$ 907.257; como consecuencia de estas variables tenemos una pérdida neta del ejercicio de US\$ 138.438.

CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS

La Administración ha dado cumplimiento a las disposiciones de la Junta General de Socios de la compañía, conforme consta a los miembros de este órgano societario, a quienes se les ha mantenido permanentemente informado de las acciones de la administración.

**SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA AL CIERRE DEL EJERCICIO Y DE LOS
RESULTADOS ANUALES, COMPARADOS CON LOS DEL EJERCICIO PRECEDENTE.**

Conforme consta en los estados financieros más la información financiera que se ha puesto en conocimiento de los señores Socios de la compañía, al cierre del ejercicio en comparación al año precedente se analiza lo siguiente:

Descripción	31-dic		Variación	Tipo
	2014	2013		
Activos totales	534.273	696.542	-162.269	Disminución
Pasivos totales	623.562	647.393	-23.831	Disminución
Total patrimonio	(89.289)	49.149	-138.438	Disminución
Utilidad (Pérdida) Neta	(138.438)	40.002	-178.440	Disminución

PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LAS UTILIDADES OBTENIDAS EN EL EJERCICIO ECONÓMICO

La Compañía en el ejercicio económico 2014, no ha generado utilidades por lo cual la administración no propone sobre el destino de las utilidades.

RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL EJERCICIO ECONÓMICO

- Debe continuarse con las políticas de crecimiento y consolidación de la compañía, que se ha mantenido hasta el momento.
- Optimizar el nivel de gasto de administración y ventas

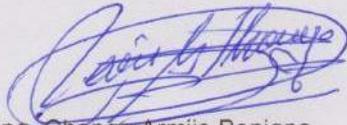
EL ESTADO DE CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS SOBRE PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR POR PARTE DE LA COMPAÑÍA

La compañía ha cumplido estrictamente con las normas sobre la propiedad intelectual y derechos de autor.

Mi agradecimiento por la colaboración de todas y cada una de las personas que intervinieron directa e indirectamente en la acción de la compañía, así como por la confianza depositada en mi persona.

Quito, 12 de marzo de 2015

Atentamente,



Ing. Chango Armijo Benigno
GERENTE GENERAL
C.C: 0200345577