

13. ING. MEDINA FRANKLIN
14. ING. JAVIER DEL POZO
15. JAMES BROWN PHARMA C.A.
16. DR. ROBERTO MONCAYO
17. DIMEHK CIA. LTDA.
18. CONFECCIONES ROBALINO
19. GERCASA S.A.
20. LOZADA GUTIERREZ EDUARDO ISAIAS.
21. GUARDERAS COBO MARCELA
22. FSCHEM S.A.
23. INSTITUTO SUPERIOR TECNOLOGICO METROPOLITANO
24. BRACERO & BRACERO CIA. LTDA.
25. DISTRIBUIDORA AMERICAN HOME S.A.

La Compañía ha efectuado Compras de materiales y suministros para la construcción por US\$ 691.462.63, los costos por mano de obra ascienden a US\$ 355.932.75 y otros costos indirectos por US\$ 108.198.03 además de un total de 237.858,20 en Gastos Administrativos.

El margen bruto de la Compañía en este año fue del 4.40%, tomado de la siguiente manera:

Margen bruto= Utilidad Bruta/Ventas netas  
=64122.24/1457.573.85  
=4.40%

Esperamos que para el próximo año mejoremos, en medida de lo posible debemos tratar de disminuir los costos de producción con el uso eficiente de los materiales además optimizar el tiempo de los empleados en sus tareas mediante la supervisión y control.

Agradezco a todos la colaboración y el esfuerzo entregados durante el presente año.

Atentamente,

  
ING. BENIGNO CHANGÓ  
GERENTE GENERAL

INFORME DE GERENCIA POR EL PERIODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE  
DEL 2013, DE LA COMPAÑIA CONSTRUCTORA EDIFICMASTER CIA. LTDA.

Quito, 15 de mayo del 2014

Señores socios:

El presente informe lo presento como Gerente General de CONSTRUCTORA EDIFICMASTER CIA. LTDA. para poner en conocimiento de los resultados que se lograron en el periodo 2013, gracias al trabajo en equipo de todos los trabajadores y contratos de construcción mantenidos con los clientes, y el apoyo de la Junta general de Socios.

Conocemos que el país cerró el año 2013 con un índice de inflación del 2.70% que nos afecta directamente en el costo de los materiales utilizados en la producción, además hay que considerar que este constituye nuestro segundo año de operación tenemos que afrontar las exigencias tributarias, seguridad social y otros requerimientos necesarios para poder operar.

A continuación presento un resumen de los ingresos mantenidos en este periodo producto de los contratos de la Compañia.

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

Construcción de Estructuras	716.947,61
Asesoramiento y Planif. Estructuras	180,00
Construcciones Varias	564.613,25
(-)DESCUENTO EN VENTAS	775,00
Descuentos por Multas y Otros	2.558,14
Descuento den Compras	2163,66
Transporte de Material Petreo	171886,19
	<u>1.457.573,85</u>

La Compañia ha mantenido relaciones comerciales con los siguientes clientes en este periodo:

1. ING. WILSON YEPEZ
2. COOP. DE AHORRO Y CREDITO CACSPMEC
3. ARQ. JUAN CARLOS VALDEZ
4. GRAIMAN CIA. LTDA
5. DIPAC MANTA S.
6. LA SELVA JUNGLE LODGE S.A.
7. CEMDEPOT
8. SR. FAUSTO AGUILERA
9. CONSTRUCTORA VICENTE RODRIGUEZ
10. BELECH FIRE Y RESCUE CIA. LTDA
11. SETECO CIA. LTDA.
12. DR. FREDY CRIOLLO