INFORME DE GERENCIA POR EL PERIODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012, DE LA COMPAÑÍA CONSTRUCTORA EDIFICMASTER CIA. LTDA.

Quito, 24 de marzo del 2014

Señores socios

El presente informe lo presento como Gerente General de CONSTRUCTORA EDIFICMASTER CIA. LTDA, para poner en conocimiento de los resultados que se lograron en el periodo 2012, gracias al trabajo en equipo de todos los trabajadores, empleados, contratos de construcción mantenidos con los clientes, y el apoyo de la Junta general de Socios.

Conocemos que el país cerró el año 2012 con un índice de inflación del 4,16% que nos afecta directamente en el costo de los materiales utilizados en la producción, además hay que considerar que este constituye nuestro segundo año de operación tenemos que afrontar las exigencias tributarias, seguridad social y otros requerimientos necesarios para poder operar.

A continuación presento un resumen de los ingresos mantenidos en este periodo producto de los contratos de la Compañía:

Al 31 de diciembre 2012	US$
Mantenimiento de Estructuras	5.590
Construccion de Estructuras	543.852
Asesoramiento y Planificacion Constr	135.183
Construcciones Varias	266.094
Total	950.719

La Compañía ha mantenido relaciones comerciales con los siguientes clientes en este periodo:

1. Constructora Vicente Rodriguez
2. Coop.De Ahorro y Crédito Cacspmec
3. Ing. Medina Franklin
4. Arq. Juan Carlos Valdez
5. Textiles Gulilagua
6. Graiman Cia. Ltda.
7. La Selva Jungle Lodge S.A.
8. Grupo Angora
9. Seteco Cia.Ltda
10. Semper Del Ecuador

La Compañía ha efectuado Compras de materiales y suministros para la construcción por US$ 374,004, los costos por mano de obra ascienden a US$ 252,952 y otros costos indirectos por US$ 289,586, además de un total de 18,861 en Gastos Administrativos.

El margen bruto de la Compañía en este año fue del 3%, tomado de la siguiente manera:

Margen bruto= Utilidad Bruta/Ventas netas
=35,547/952,090
=3,73%

Esperamos que para el próximo año mejoremos, en medida de lo posible debemos tratar de disminuir los costos de producción con el uso eficiente de los materiales, además optimizar el tiempo de los empleados en sus tareas mediante la supervisión y control.

Además informo que en este año se ha efectuado la implementación de Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF para Pymes), lo cual genera cambios en las políticas contables y presentación de Estados Financieros, lo cual será analizado de manera separada.

Agradezco a todos la colaboración y el esfuerzo entregados durante el presente año.

Atentamente,

ING. BENIGNO CHANGO
GERENTE GENERAL