

INFORME DE LA ADMINISTRACION A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS CONSTRUCTORA EDIFICMASTER CIA LTDA

Quito, 25 de Febrero del 2012

Señores
Accionistas de la Compañía
"CONSTRUCTORA EDIFICMASTER CIA LTDA"
Presente.-

De mi consideración:

En razón de ejercer el cargo de Gerente General, de la Compañía **"CONSTRUCTORA EDIFICMASTER CIA LTDA"**, me permito poner en su conocimiento y resolución de la Junta General de Accionistas, el siguiente Informe de Administración, labores y Gestiones, realizadas durante el ejercicio económico del año 2011.

1. REVISION DE LA SITUACION GENERAL DE LA COMPAÑIA:

"CONSTRUCTORA EDIFICMASTER CIA LTDA", es una empresa cuya actividad principal es el Diseño y Construcción de todo tipo de Obras Civiles y demás relacionados a la rama.

Durante el ejercicio económico del año 2011 a partir del mes de octubre, la empresa entro en operatividad lo cual ve reflejado en sus balances y en el cumplimiento con los organismos de control respectivos; los contratos firmados en este periodo se encuentran vigentes de cumplimiento hasta que se de la terminación de las obras que se rigen a los plazos ya establecidos.

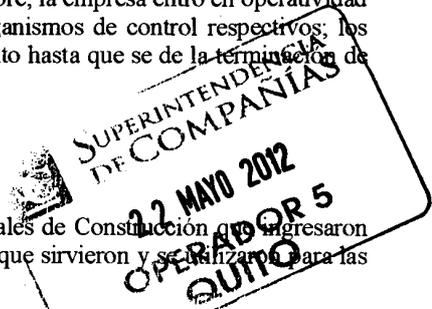
2. ASPECTOS INTERNOS Y LABORALES DE LA EMPRESA:

A) La empresa adquirió con un tercero un compromiso por Materiales de Construcción que ingresaron en calidad de préstamo por un monto de 45.217,00 dólares, mismos que sirvieron y se utilizaron para las obras ya contratadas.

B) En lo laboral nos abstuvimos durante este periodo de la contratación de personal hasta que se de legalmente por terminado la relación laboral entre ellos y Constructora Master, que a partir del 2012 ingresarían a formar parte ya de la nómina de **"CONSTRUCTORA EDIFICMASTER CIA LTDA"**

3. SITUACION ECONOMICA – FINANCIERA Y ANALISIS DE RESULTADOS :

Del análisis del Informe que se presentará al Servicio de Rentas Internas (SRI), correspondiente al ejercicio económico 2011 de la Empresa **"CONSTRUCTORA EDIFICMASTER CIA LTDA "**, se concluye lo siguiente:



- El Activo Total de la Empresa es de \$ 57.451,00 monto en el que se incluye \$ 53.548,00 de Activo Corriente, \$3.903,00 de Inventario Final de Materiales.
- El Pasivo y el Patrimonio de la Empresa "**CONSTRUCTORA EDIFICMASTER CIA LTDA**", es de \$ 57.451,00 Pasivo Corriente 49.660,55 Patrimonio Neto de \$ 400,00 Utilidad Contable de 7.390,45 y un Impuesto a la renta de 4.219,71 a descontarse las respectivas retenciones.
- El Total de Ingresos es de \$ 171.112,93 de los cuales 148.288,40 Ingresos gravados IVA y 22.824,53 Ingresos por desalojo (transporte).
- El Costo y Gastos de Ventas asciende a \$ 159.502,77 conformado por: Los Costos, y Gastos de Administración y Otros Servicios.

4. METAS Y PROPUESTAS PARA EL 2012:

Para el año 2012, la administración de la empresa se ha propuesto:

- La Administración de "**CONSTRUCTORA EDIFICMASTER CIA LTDA**", ha decidido en el periodo 2012 actuar con esfuerzo y tenacidad sin dejar por esto la cautela y precaución, a fin de sacar adelante la empresa, sin descuidar la competencia y el escenario político social del cual indirectamente depende.

5. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES :

Es probable que si la situación política en el país se estabiliza o mejora, se pueda mantener la compañía en el mercado y comience a generar mayor rentabilidad

El Balance General, Estado de Pérdidas y Ganancias y Balance de Comprobación al 31 de Diciembre del 2011, se encuentran a disposición de los accionistas, en las oficinas de la empresa. así como el Informe Anual del Gerente.

Sin otro particular, me suscribo de los señores accionistas, con mis más altos sentimientos de consideración y estima.

Atentamente



Ing. Benigno Chango
"CONSTRUCTORA EDIFICMASTER CIA LTDA"
GERENTE GENERAL

