

**INFORME DE LA GERENCIA
A LA JUNTA DE ACCIONISTAS
DE LA EMPRESA DKTERRA S.A.**

Quito, 29 de marzo del 2019

Señores

ACCIONISTAS DE LA EMPRESA DKTERRA S.A.

Cuidad. -

De mi consideración:

Cumpliendo con las normas legales y estatutarias, pongo en conocimiento a ustedes señores Accionistas, el Informe Anual de la Gerencia General de la Empresa DKTERRA S.A., por el ejercicio económico comprendido entre el 1 de enero al 31 de diciembre del 2018.

1. Cumplimiento de los objetivos previstos para el ejercicio económico, materia del informe:

La empresa ha sido administrada de una manera eficiente, ha desarrollado actividades dirigidas a alcanzar los objetivos institucionales previstos al inicio del ejercicio 2018, mismos que se han cumplido a cabalidad.

De igual forma; se llevado la información financiera y administrativa en base a las disposiciones de las autoridades de control, esto es; la Superintendencia de Compañías, Municipio de Quito y el SRI, entre otros.

2. Situación financiera de la empresa al cierre del ejercicio y de los resultados anuales.

La Gerencia General se permite informar a la Junta General de Accionistas de la empresa DKTERRA, la situación y resultados del ejercicio económico 2.018:

- Como análisis de la información que se presenta a continuación podemos destacar la utilidad generada para este año 2018 de \$143.138, misma que en comparación al año anterior \$81.770 ha sido 75% más que en 2017, y esto se debe principalmente a las

Handwritten signature

Handwritten signature

gestiones administrativas con proveedores, que ha permitido mantener un control presupuestario, eficiente.

- Las fuentes de ingreso de la compañía se han ampliado, ya que además de los que se percibe por Gerencia de Proyectos la Compañía tiene ingresos Servicios Administrativos del Centro Comercial Quito Airport Center y en los últimos dos meses del 2018 se comienza con proyectos de ventas como son: venta de Membresías del Club Arrayanes, y Comisiones por ventas de lotes y casas del Conjunto Habitacional Santa Clara.

ACTIVOS CORRIENTES:	484,988	
ACTIVOS NO CORRIENTES:	10,181	
TOTAL ACTIVOS		495,169

PASIVOS CORRIENTES:	103,448	
PASIVOS NO CORRIENTES:	9,992	
TOTAL PASIVOS		113,440

PATRIMONIO		381,729
-------------------	--	----------------

(+) INGRESOS	708,399	
(-) GASTOS	492,342	
(=) UTILIDAD CONTABLE	216,057	
(-) PARTICIPACION TRABAJADORES	32,409	
(-) IMPUESTO A LA CORRENTE	41,189	
(-) IMPUESTO A LA DIFERIDO	(679)	

(=) UTILIDAD DEL EJERCICIO		143,138
-----------------------------------	--	----------------

3. Recomendaciones a la junta general, respecto de políticas y estrategias para el siguiente ejercicio económico 2.019:

La Gerencia General recomienda a la Junta General de Accionistas que para el ejercicio 2019, se mantengan los controles que se están ejecutando en los diferentes procesos ya que los mismos han dado resultados favorables a la compañía.

Además la empresa está abierta a que si la Junta tiene políticas y estrategias que ayuden a mejorar el desempeño de los procesos, las mismas sean compartidas de manera documentada para el ejercicio económico 2.019.

Finalmente, mi agradecimiento a la Junta General de Accionistas y a todas las personas que han colaborado para obtener los resultados que se han presentado, me despido con un cordial saludo.

Atentamente,



Cristina Moshenek

Gerente General

DKTERRA S.A.

Quito, 29 de marzo 2019

