

DKTERRA S.A.

INFORME DE LA GERENCIA GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE DKTERRA S.A. EJERCICIO ECONÓMICO 2017

Cumpliendo con las normas legales y estatutarias, me permito presentar a ustedes señores Accionistas, el Informe de las actividades desarrolladas por la Empresa durante el ejercicio 2017 y someto a su consideración los Estados Financieros:

1. Durante este periodo, se realizaron varias transacciones que se reflejan en el ingreso, derivadas de los honorarios de gerencia de los proyectos: Torre Corporativa Fabara, Bicentenario Centro de Convenciones, Deltex Industrial S.A.; Operación Comercial y Servicios Administrativos del Edificio Quito Airport Center.
2. Los gastos están compuestos de gastos administrativos (sueldos y salarios), arriendo oficina, sistemas, suministros, útiles de limpieza, impuestos societarios; gastos generales y de mantenimiento del edificio Quito Airpor Center. Así como las depreciaciones y provisiones.
3. En relación con los estados financieros, cabe anotar que el Estado de Resultados del ejercicio económico 2017 refleja un total de ingresos de \$597.000,75; y un total de gastos de \$474.627,81.
4. La utilidad bruta del ejercicio es de \$122.372,94
5. De la utilidad del ejercicio se asignará el 15% de participación de trabajadores \$18.356; y 22% de impuesto a la renta \$22.247.
6. De la utilidad neta del ejercicio se asignará el 10% de reserva legal por el valor de \$8.177 que será registrado en el ejercicio 2018.
7. Las disposiciones de la Junta General han sido cumplidas en su totalidad.
8. Durante el ejercicio fiscal 2017, se presentó un incremento en cuanto a los ingresos ya que a partir del mes de mayo 2017 Dkterra se hizo cargo de la administración del edificio Quito Airport Center.
9. Recomiendo a la junta general de accionistas definir las políticas y estrategias que deba seguir la administración para el ejercicio 2018.
10. La compañía ha cumplido fielmente con las disposiciones legales sobre propiedad intelectual y derechos de autor y no ha sido objeto de reclamo o acción alguna a este respecto.

Mi agradecimiento a la Junta General de Accionistas y a todas las personas que han colaborado para obtener los resultados que se han presentado.

Atentamente,



**CRISTINA MOSHENEK
GERENTE GENERAL
DKTERRA S.A.**

Quito, 31 de marzo del 2018