

INFORME DE GERENTE

Guayaquil, Marzo 14 del 2008

Señores
MIEMBROS DE LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS
Constructoquímica C. Ltda.
Ciudad

Estimados Señores Socios:

Pongo a vuestra consideración el siguiente Informe Económico relacionado con la actividad desarrollada durante el año 2007:

Al término de este período, la Empresa pudo alcanzar los objetivos y metas propuestas que era recuperarse de la pérdida del año anterior, habiendo obtenido una utilidad de \$ 20.039,25, según lo indica el Balance y Estado de Pérdidas y Ganancias cortado a Diciembre 31 del 2007 presentado por la Contadora de la Empresa y que pongo a su disposición para la aprobación correspondiente.

En el desarrollo de la actividad se han presentado aspectos de carácter ordinario y normal a los que se les ha dado la atención oportuna y adecuada entre los que comento lo siguiente:

ADMINISTRATIVOS.-

Para optimizar el desempeño del personal de control de calidad y laboratorio se les envió a un curso de pinturas de una nueva línea que se implemento dentro de nuestros productos ofrecidos a nuestros clientes y al de ventas a un curso de estrategias para mejorar su cartera de clientes y al personal contable cursos tributarios acerca de actualizaciones de información y presentación de anexos al SRI.

LABORALES.-

En este ámbito podemos decir que no hubo cambio que amerite hacer comentario alguno ya que nos hemos mantenido con el personal que actualmente presta sus servicios en nuestra empresa.

LEGALES.-

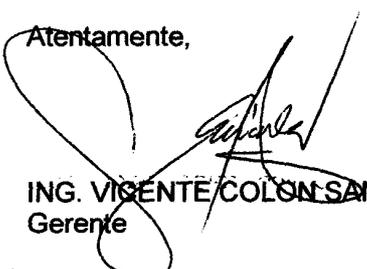
En este punto informamos que se hicieron trámites para solicitar un crédito al banco y sustentación de documentos para licitaciones a proveedores.



Financieramente la empresa ha tenido un capital de trabajo positivo de \$ 23.177,13 en relación al año 2006 que obtuvo un capital de trabajo negativo de \$ 928,99, razón por la cual la empresa presentó un aumento de liquidez que se ha reflejado en este ejercicio y que para el próximo año se tratará de incrementar los ingresos para poder alcanzar nuestras metas.

Para el nuevo ejercicio económico me permito recomendar como política y estrategia de fortalecimiento empresarial, se realice un estricto control dirigido a reducir los costos fijos sin deteriorar la calidad de nuestros productos. Además de manera necesaria mejorar el rendimiento y eficacia en el Dpto de Ventas con la diversificación de líneas en otras áreas.

Atentamente,



ING. VICENTE COLÓN SANCHEZ L.
Gerente

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

NUMERO RUC: 1780407667001

RAZON SOCIAL: CONSTRUCTOQUIMICA C. LTDA.

NUMERO COMERCIAL:

CLASE DE CONTRIBUYENTE: OTROS

REP. LEGAL / AGENTE DE RETENCION: SANCHEZ LUNA VICENTE COLON

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 14/05/1978

FEC. CONSTITUCION: 14/05/1978

FEC. INSCRIPCION: 01/03/1981

FEC. ACTUALIZACION: 26/07/2006

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES DE FABRICACION DE PINTURAS, BARNICES, ESMALTES Y LACAS

DIRECCION PRINCIPAL:

Provincia: GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Parroquia: PASCUALES Calle: BRUNCE Numero: 874 Intercambio:
AV. PASCUALES Edificio: PARQUE INDUSTRIAL ECUATORIANO Corredor: VIA A DAULE Telefono: 042992495 Fpx: 042992495
Referencia obligacion: FRENTE A LA INCUBADORA ORINCUSA Telefono Trabajo: 042699983 Email: asequimi@econome.net Apartado Postal: 09-05-20240

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

- * DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACION DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACION MENSUAL DE IVA

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: de 001 de 002

ABIERTOS: 1
CERRADOS: 1

JURISDICCION: REGIONAL LITORAL SUR GUAYAS

[Firma manuscrita]
FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

[Firma manuscrita]
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
Fecha y hora: 2010/08/04 10:05:00

Usuario: 00000000 Lugar de emisión: GUAYAQUIL FRANCISCO DE ORELLANA Y MARTIN LUNA EN
CANTON DE GUAYAQUIL E-VA



INFORME DE LA VENTA
INFORME DE LA VENTA
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
REGIONAL LITORAL SUR

[Firma manuscrita]
Dr. Rodolfo Pérez Dimantel
NOTARIO PUBLICO DECIMO SEXTO
DEL CANTON GUAYAQUIL

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

NUMERO RUC: 1790407067001

RAZON SOCIAL: CONSTRUCTOQUIMICA C. LTDA.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO: 001 ESTADO: ABIERTO MAZUL FEC. INICIO ACT.: 14/05/1978

NOMBRE COMERCIAL: CONSTRUCTOQUIMICA

ACTIVIDADES ECONOMICAS:

ACTIVIDADES DE FABRICACION DE PINTURAS, BARNICES, ESMALTES Y LACAS

DIRECCION ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Parroquia: PASCUALES Calle: BRONCE Numero: 5/N Intersección:
Av. PASCUALES Edificio: PARQUE INDUSTRIAL ECUATORIANO Corrales: VIA A DAULE Kilometros: 15.3
Telefono Trabajo: 042899466 Fax: 042899465 Telefono Trabajo: 042899696 Email: asoquimi@telecom.net Apartado:
Postal: 09-06-20240

No. ESTABLECIMIENTO: 002 ESTADO: CERRADO

FEC. INICIO ACT.: 28/03/1982

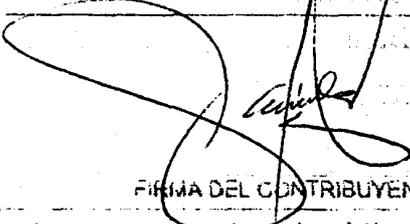
NOMBRE COMERCIAL: CONSTRUCTOQUIMICA

FEC. CIERRE.: 31/03/1994

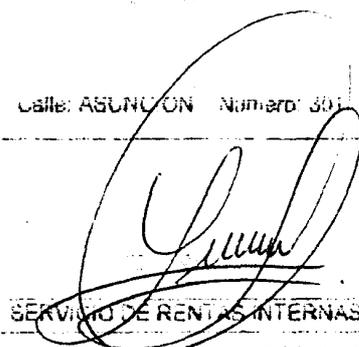
ACTIVIDADES ECONOMICAS:

DIRECCION ESTABLECIMIENTO:

Provincia: FICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: SANTA FRIGIDA Calle: ASUNCION Numero: 301 Oficina: PS



FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

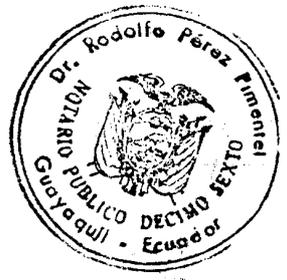


SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: LG80021985 Lugar de emisión: GUAYAQUIL AV. FRANCISCO DE ORELLANA Y JULIANA (WTC) Fecha y hora: 2007.03.09 04:07:51



Liz Gardenia Espin Lozada
DELEGADA DEL R.U.C.
Servicio de Rentas Internas
LITORAL SUR



Dr. Rodolfo Pérez Dimantel
NOTARIO PUBLICO DECIMO SEXTO
DEL CANTON GUAYAQUIL

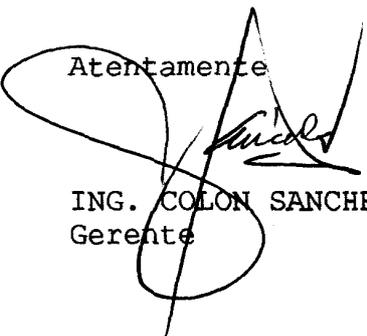


Guayaquil, Abril del 2008

Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
Ciudad

En calidad de Gerente de la compañía CONSTRUCTOQUIMICA C. LTDA., declaro bajo Juramento, que la empresa a la fecha de aprobación del Balance por la Junta General de Socios, NO ES CONTRATISTA DEL ESTADO NI DE NINGUNA DE SUS INSTITUCIONES.

Atentamente


ING. COLON SANCHEZ LUNA
Gerente

**CORPORACIÓN PARA LA ADMINISTRACIÓN TEMPORAL ELÉCTRICA DE GUAYAQUIL**R.U.C. 0992316284001 CONTRIBUYENTE ESPECIAL RESOLUCIÓN N° 831
AUTORIZACIÓN S.R.I. 110596906 - VALIDO HASTA OCTUBRE 2008

Cda. La Garzota, Mz. 47, Sector 3 - 2248000

Factura No. 002-001-2691573

501



Fecha Emisión: 27 MAR 08 Mes: MARZO 08 Fecha Vencimiento: 12 ABR 08 Facturas por Pagar: 1

INFORMACIÓN DEL CONSUMIDOR

Nombre: SANCHEZ LUNA, ING.VICENTE Suministro (Código): 346550 -0
 CI/RUC: 0- Geocódigo:
 Dirección de Entrega: VIA A DAULE,L.O. KM16.5 3RA.ET.CERV.LOT.IND.
 FABRICA DE PINTURAS
 Dirección del Servicio: VIA A DAULE,L.O. KM16.5 3RA.ET.CERV.LOT.IND.
 Ciclo: 36 Ruta: 36-01-061-0670
 Provincia/Cantón: Guayas Guayaquil Piso: PB
 Parroquia: URBANO Dpto.: HIRIBANO

Medidor N°: 456028 Factor Multiplicador: 40 Constante: 1 40
 Desde: 21 FEB 08 Hasta: 25 MAR 08 Días: 25 MA 333
 Factor Potencia (FP): Penalización por bajo FP: Factor Corrección Demanda: .60

SUMINISTRO DEL SERVICIO ELÉCTRICO

Descripción	Actual	Anterior	Consumo	Unidad	Valores
Energía Activa	8531	8444	3775	kWh	196.30
07h00 - 22h00				kWh	
22h00 - 07h00				kWh	
Energía Reactiva	5806	5796	400	KVAhr	71.46
Demanda Cliente			31	KW	
Máxima			30.80	KW	
Máxima Pico			7.63	KW	
KW ² instantáneo					

Valor Facturable
 Comercialización: 7.07
 Subsidio Cruzado
 Penalización Bajo Factor de Potencia

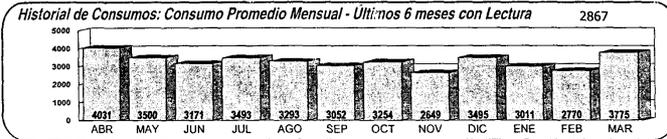
Subsidio por Comercialización de Tarifa Dignidad
 Subsidio por Energía
 Tarifa Dignidad

Total Servicio Eléctrico (1) 277.83

Tarifa IDA

**La Energía ya es de todos!****Su ahorro por la Tarifa Dignidad es de****VALORES PENDIENTES DE PAGO POR SERVICIO ELÉCTRICO**

IVA 12%	0.00
Total Pendientes (2)	0.00

**CORPORACIÓN PARA LA ADMINISTRACIÓN TEMPORAL ELÉCTRICA DE GUAYAQUIL**R.U.C. 0992316284001 CONTRIBUYENTE ESPECIAL RESOLUCIÓN N° 831
AUTORIZACIÓN S.R.I. 110596906 - VALIDO HASTA OCTUBRE 2008

Cda. La Garzota, Mz. 47, Sector 3 - 2248000

Factura No. 002-001-2691573

501



Fecha Emisión: 27 MAR 08 Mes: MARZO 08 Fecha Vencimiento: 12 ABR 08 Facturas por Pagar: 1

INFORMACIÓN DEL CONSUMIDOR

Nombre: SANCHEZ LUNA, ING.VICENTE Suministro (Código): 346550 -0
 CI/RUC: 0- Geocódigo:
 Dirección de Entrega: VIA A DAULE,L.O. KM16.5 3RA.ET.CERV.LOT.IND.
 FABRICA DE PINTURAS
 Dirección del Servicio: VIA A DAULE,L.O. KM16.5 3RA.ET.CERV.LOT.IND.
 Ciclo: 36 Ruta: 36-01-061-0670
 Provincia/Cantón: Guayas Guayaquil Piso: PB
 Parroquia: URBANO Dpto.: HIRIBANO

Medidor N°: 456028 Factor Multiplicador: 40 Constante: 1 40
 Desde: 21 FEB 08 Hasta: 25 MAR 08 Días: 25 MA 333
 Factor Potencia (FP): Penalización por bajo FP: Factor Corrección Demanda: .60

OTROS VALORES A PAGAR

RUBRO	SUSTENTO LEGAL	DOLARES
Tas. Alumbrado Publico	Ordenanza o Convenio	16.25
Tasa Recolección Bateria	Ordenanza Municipal	33.85
Contribución Bomberos	Ley de Defensa contra incendio:	12.00
FERUM	Ley de Régimen del Sector Eléctrico	27.78
Total Otros Valores a Pagar (Valor 3)		89.88

**La Energía ya es de todos!**

TOTAL A PAGAR	
Valor Electricidad (1)	277.83
Valores Pendientes de Pago por Servicio Eléctrico (2)	0.00
Otros Valores a Pagar (3)	89.88
TOTAL (1)+(2)+(3)	367.71

Mensajes al consumidor:

EFF SU PAGO EN EFECTIVO, CHEQUE CERTIFICADO O CHEQUE DE GERENCIA
 A N.º DE CORPORACION ADMINISTRACION TEMPORAL

ESTADO DE CUENTA

DEUDA ANTERIOR	0.00
INTERÉS ACUMULADO	0.00
TOTAL DEL MES	367.71
FACTURA(S) OTROS CONSUMOS Y SERVICIOS	0.00
TOTAL A PAGAR	367.71
SALDO CRÉDITO A FACTURAR	0.00
TOTAL PENDIENTE DE PAGO	367.71

NOMBRE: SANCHEZ LUNA, ING.VICENTE
 C.I. 34659-0
 R.U.C. 0992316284001 CONTRIBUYENTE ESPECIAL RESOLUCIÓN N° 831
 AUTORIZACIÓN S.R.I. 110596906 - VALIDO HASTA OCTUBRE 2008
 Cda. La Garzota, Mz. 47, Sector 3 - 2248000
 Factura N° 002-001-2691573
 TOTAL MES US\$ 367.71
 TOTAL A PAGAR US\$ 367.71
 NO ESPERAR
 TOTAL A PAGAR US\$ 367.71