

Guayaquil, Marzo 5 de 1999

Señores Miembros de la  
Junta General de Socios  
Constructoquimica Cia. Ltda.  
Ciudad

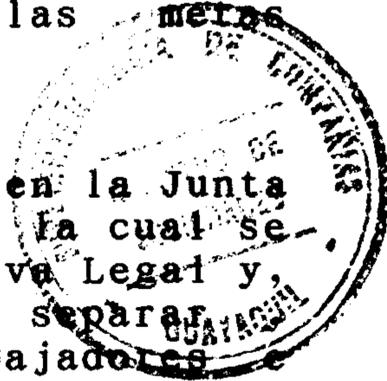
Estimados Señores Socios:

Cumplo en presentar el siguiente informe económico por el año 1.998.

1). La actividad desarrollada consistente en el proceso de elaboración de Pinturas Horneables, Lacas, Esmaltes, Latex, Masillas y Diluyentes, ha estado encaminada a mantener la línea de crecimiento empresarial que se viene marcando desde el inicio de las actividades. Esta dedicación mantenida durante el año en todas las áreas de la empresa, ha determinado un resultado favorable de s/. 16'919.697, según lo demuestra el Balance General y Estado de Perdidas y Ganancias cortado al 31 de Diciembre de 1998, presentado por el Contador de la Empresa, el mismo que pongo a vuestra consideración para la aprobación correspondiente.

2). Hemos llegado a este resultado, como consecuencia de un incremento en los ingresos en relación al año anterior, acompañado de la imposibilidad de reducir costos debido al aumento constante de las materias primas, suministros y más insumos necesarios para nuestra producción. Además los costos de mano de obra directa, fabricación y gastos de administración y ventas se presentaron en mayor cuantía, reduciendo notablemente el margen de beneficios, que no satisface las metas preestablecidas.

3). Debo informar que se ha cumplido con lo resuelto en la Junta General de Socios del día 16 de Marzo de 1998 mediante la cual se dispuso asignar la cantidad de 2'908.243,00 para Reserva Legal y, 43'623.653,00 para Dividendo de Socios luego de separar 10'264.389 y 11'632.973 para el 15 % de los trabajadores e Impuesto a la Renta de la Empresa, respectivamente.



4). En este periodo de trabajo se han presentado aspectos de caracter Administrativo Laborales y Legales, normales en el desempeño de nuestra actividad, a los mismos que se dió la adecuada atención permitiendo de esta manera el desarrollo continuo de todas las labores necesarias, entre los que puedo mencionar los siguientes:

#### ADMINISTRATIVOS:

Con el ánimo de mantener una actualización de conocimientos técnicos, costos de Materias Primas, de nuevas y mejores maquinarias y otros equipos necesarios para el desenvolvimiento de esta Industria, la Gerencia a tenido que asistir a Ferias Internacionales de Pinturas. Además en el espacio físico de la Planta se procedió a una construcción interior destinada a casa de guardiania con la finalidad de dar un mayor espacio al ingreso y salida de vehículos con materias primas y productos terminados. También se hizo indispensable la nivelación del patio posterior para evitar inundaciones impredecibles en temporada de invierno.

#### LABORALES

El fiel cumplimiento de las disposiciones legales que norman este campo nos permite informar que las relaciones con el personal en los distintos niveles y departamentos son muy buenas, garantizando un normal desenvolvimiento.

#### LEGALES

Con respecto a este numeral debo hacer conocer que la empresa en forma permanente cumple con la disposiciones correspondientes por lo que no existe algún comentario especial.

5). La operación en sí se realiza mediante pedidos previos de parte de nuestros Clientes, lo que origina la producción y consecuentemente la venta. El Costo de Ventas ha experimentado una reducción al 81 % con respecto a las ventas, que comparativamente con el año 1997 significa una reducción en costos del 1% por cuanto el anterior año este porcentaje fué de 82% . Sin embargo los gastos de administración y ventas absorbieron esta economía marcando el resultado final arriba indicado.



6). El valor neto del beneficio correspondiente a este ejercicio economico de s/. 16'919.697,00 se ha presentado como consecuencia de un total de ingresos por s/. 4.407'341.567,00 Menos Costo de Producción de s/. 3.621'930.530,00 que determina una Utilidad Bruta de s/. 785'411.037,00 este valor ha sido reducido mediante los gastos de Ventas y Administración por un monto de s/. 734'224.063,00, determinando una Utilidad Operacional de s/. 51'186.974,00 a la que se debe incrementar ingresos no operacionales de s/. 6'805.591,00 y, disminuir igualmente egresos no operacionales de s/. 41'072.867,00 en los que mayor incidencia tuvo la diferencia de cambio que ascendió a s/. 30'754.524 por el incremento del tipo de cambio del dólar.

7). Con respecto al destino de las Utilidades por el presente año insinúo que deben ser asignadas a los Socios mediante dividendos para garantizar sus inversiones en esta Empresa mediante la entrega de una renta que no tendrá otro gravamen adicional, despues de separar el 15% para los Trabajadores, 25% de Impuesto a la Renta y un 5% de Reserva Legal segun lo determinan los estatutos sociales. De aceptar esta insinuación en terminos numéricos la distribución sería como sigue:

15% de Trabajadores	s/. 2'537.955,00
Prov. Impuesto Renta	s/. 3'595.436,00
5% Reserva Legal	s/. 719.087,00
Dividendo Socios	s/. 10'067.219,00
	-----
TOTAL	s/. 16'919.697,00
	=====

8) En razón de haberse presentado una disminución en el resultado económico de este ejercicio no obstante de haber incrementado sus ingresos y la poca facilidad de aumentar los precios de venta me permito recomendar un análisis minucioso de los gastos de producción, ventas y administración con el ánimo de minimizar sus cuantías en un futuro inmediato, en procura de alcanzar mejores metas.

Agradezco por vuestra confianza y espero que en el próximo ejercicio los resultados se presenten más satisfactorios para lo cual dedicare mis mejores esfuerzos.

Atentamente

Ing. Vicente Colon Sanchez L.  
GERENTE

MTG./ana.

12 MAR 1980

