

Guayaquil, Abril 17 de 1996

Señores Miembros de la  
Junta General de Socios  
Constructoquimica cia. ltda.

Ciudad:

Estimados Señores Socios

En atención a las disposiciones legales correspondientes presento el siguiente informe económico por el año 1'995.

1). En cumplimiento de nuestro objetivo social consistente en el proceso de elaboración de Pinturas Horneables, Lacas, Esmaltes, Latex, Masillas y Diluyentes, hemos dedicado el mayor esfuerzo para mantener la línea de crecimiento empresarial que se viene marcando desde el inicio de las actividades. Todo esta mayor dedicación mantenida durante el año en todas las áreas de la empresa, ha determinado un resultado favorable de s/. 26'551.841, según lo demuestra el Balance General y Estado de Perdidas y Ganancia cortado al 31 de Diciembre de 1995, presentado por el Contador de la Empresa, el mismo que pongo a vuestra consideración para la aprobación correspondiente.

2). No obstante de haber logrado elevar el monto de ingresos a la cantidad de s/. 1.652'102.007, como consecuencias de aumento en los precios en los productos finales, debo indicar que no se a mantenido el crecimiento normal por cuanto los costos de Materias Primas, Mano de Obra Directa, Costo de Fabricación, Gastos de Administración y de Ventas se elevaron en una mayor proporción que el incremento de precios mencionados en líneas anteriores.

3). Debo informar que se ha cumplido con lo resuelto en la Junta General de Socios del día 27 de Marzo de 1995 mediante la cual se dispuso asignar la cantidad de 1'713.466,73 para Reserva Legal y, 32'817.513.65 para Dividendo de Socios luego de separar, 8'063.372,89 y 11'161.466,00 para el 15% de los Trabajadores e Impuesto a la Renta de la Empresa, respectivamente.

4). En este periodo de trabajo se han presentado aspectos de caracter Administrativo Laborales y Legales, normales en el desempeño de nuestra actividad, a los mismo que se dio la adecuada atención permitiendo de esta manera el desarrollo continuo de todas las labores necesarias, entre los que puedo mencionar los siguientes:

#### ADMINISTRATIVOS:

Con el ánimo de mantener una actualización de conocimientos técnicos, costos de Materias Primas, de nuevas y mejores maquinarias y otros equipos necesarios para el desenvolvimiento de esta Industria, la Gerencia a tenido que asistir a Ferias Internacionales de Pinturas y, al personal administrativo se ha dado el apoyo necesario para la asistencia de seminarios de actualización y modernización de conocimientos en el área de computación, tributario y de importación.

#### LABORALES

El fiel cumplimiento de las disposiciones legales que norman este campo nos permite informar que las relaciones con el personal en los distintos niveles y departamentos son muy buenas, garantizando un normal desenvolvimiento.

#### LEGALES

Con respecto a este numeral debo hacer conocer que la empresa en forma permanente cumple con la disposiciones correspondiente por lo que no existe algún comentario especial a respecto.

5). La operación en si se ha realizado mediante pedidos previos de parte de nuestros Clientes, lo que origina la producción y consecuentemente la venta, descartando la posibilidad de una existencia constante de productos terminados y/o en proceso. El Costo de Producción a experimentado un aumento al 89% con respecto a las ventas, que comparativamente con el año 1994 significa un incremento en costos del 7% por cuanto el anterior año este porcentaje fué de 82%. Esto se debe al constante aumento de costos de materias primas, mano de obra y mas insumos necesarios para lograr la producción.

6). El valor neto del beneficio correspondiente a este ejercicio economico de s/. 26'551.841,00 se ha presentado como consecuencia de un total de ventas por s/. 1.645'819.951,00 Menos Costo de Producción de s/. 1.378'689.943,79 que determina una Utilidad Bruta de s/. 267'130.007,36 este valor ha sido reducido mediante los gastos de Ventas y Administración por un monto de s/. 245'833.382,50 lo que refleja una utilidad en la operación propiamente dicha de s/. 21'296.624,81 La utilidad Operacional ultimamente mencionada ha sido aumentada por el saldo de ingreso no Operacionales consistente, principalmente en

recuperaciones de gastos y gastos financieros por un valor de s/. 5'255.215,92 el valor neto así establecido significa un 1.61% con respecto a las ventas, inferior al de el año pasado que fue de 3,78% .

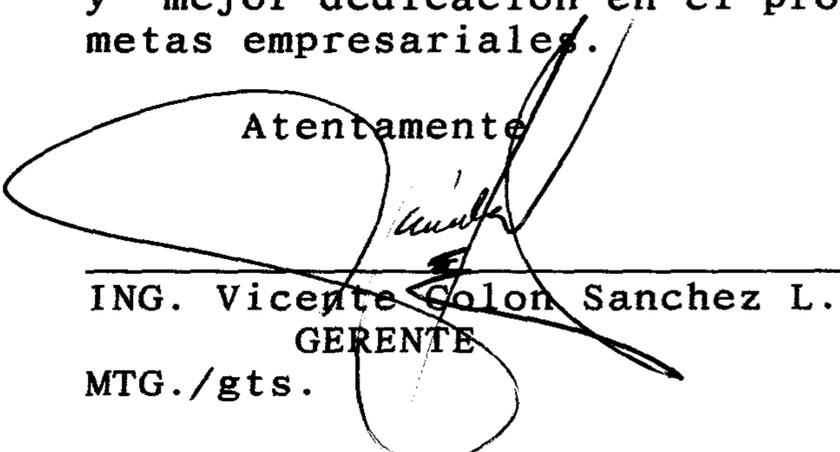
7). Con respecto al destino de las Utilidades por el presente año insinuo que deben ser asignadas a los Socios mediante dividendos para garantizar sus inversiones en esta Empresa mediante la entrega de una renta que no tendrá otro gravamen adicional, despues de separar el 15% para los Trabajadores, 25% de Impuesto a la Renta y un 5% de Reserva Legal segun lo determinan los estatutos sociales. De aceptar esta insinuación en terminos numéricos la distribución seria como sigue:

15% de Trabajadores	s/. 3'982.776,00
25% de Impuesto Renta	s/. 5'642.266,00
5% Reserva Legal	s/. 1'128.878,24
Dividendo Socios	s/. 15'797.920,76
	-----
TOTAL	s/. 26'551.841.00

8) En razón de haberse presentado una reducción considerable en el resultado económico de este ejercicio recomiendo a esta honorable junta una revisión de politicas y estrategias en todas las áreas de la empresa con miras a obtener un costo minimo de producción, acompañado del mejor aumento soportable en los precios de venta, que permita mejorar el margen de beneficios y, se garantice una estructura económica favorable y progresiva en los próximos años.

Agradezco por vuestra confianza y a la vez garantizo dar la mayor y mejor dedicación en el proximo ejercicio para cumplir con las metas empresariales.

Atentamente

  
\_\_\_\_\_  
ING. Vicente Colon Sanchez L.  
GERENTE  
MTG./gts.