

**CONSTRUCTOQUIMICA CIA. LTDA.**  
**PRODUCTOS QUIMICOS INDUSTRIALES**

CALLE BRONCE Y AV. PASCUALES  
PARQUE INDUSTRIAL ECUATORIANO

Km. 16½ VIA DAULE

TELEFONOS: 253059 — 250579

P. O. BOX 0906-2024 U

TELEX: 40140 CONSTR-ED FAX: 593-4-388168

GUAYAQUIL — ECUADOR

TELEFONO: 540519

P. O. BOX 219

QUITO — ECUADOR

Guayaquil, Marzo 14 de 1'994

Señores Miembros de la  
Junta General de Socios  
Constructoquimica cia. ltda.

Ciudad:

Estimados Señores Socios

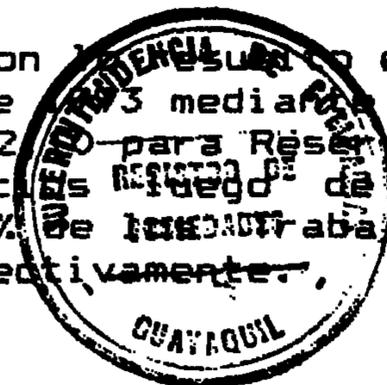
En atención a las disposiciones legales correspondientes presento el siguiente informe económico por el año 1'993.

1). Dando atención a nuestro objetivo social consistente en el proceso de elaboración de Pinturas Horneables, Lacas, Esmaltes, Latex, Masillas y Diluyentes, hemos dedicado el mayor esfuerzo para mantener la línea de crecimiento empresarial que se viene marcando desde el inicio de las actividades. Todo esta mayor dedicación mantenida durante el año en todas las áreas de la empresa, ha determinado un resultado favorable de s/. 33'509.504, según lo demuestra el Balance General y Estado de Perdidas y Ganancia cortado al 31 de Diciembre de 1993, presentado por el Contador de la Empresa, el mismo que pongo a vuestra consideración para la aprobación correspondiente.

2). No obstante de haber logrado elevar el monto de ventas a la cantidad de s/. 890'322.086, como consecuencias de aumento en los precios en los productos finales, debo indicar que por primera vez en la historia empresarial, no se a mantenido el crecimiento normal por cuanto los costos de Materias Primas, Mano de Obra Directa y Gasto de Fábrica se elevaron en una mayor proporción que el incremento de precios mencionados en líneas anteriores.

3). Debo informar que se ha cumplido con lo establecido en la Junta General de Socios del día 25 de Marzo de 1993 mediante la cual se dispuso asignar la cantidad de 1'838.742,00 para Reserva Legal y, 25'742.389,42 para Dividendo de Socios, 6'489.678,00 y 9'193.710,58 para el 15% de los trabajadores e Impuesto a la Renta de la Empresa, respectivamente.

4). En este periodo de trabajo se han presentado aspectos de caracter Administrativo Laboreles y Legales, normales en el desempeño de nuestra actividad, a los mismo que se le dio la adecuada atención permitiendo de esta manera el desarrollo



**CONSTRUCTOQUIMICA CIA. LTDA.**  
**PRODUCTOS QUIMICOS INDUSTRIALES**

**CALLE BRONCE Y AV. PASCUALES**  
**PARQUE INDUSTRIAL ECUATORIANO**  
**Km. 16½ VIA DAULE**

**TELEFONOS: 253059 — 250579**

**P. O. BOX 0906-2024 U**

**TELEX: 40140 CONSTR-ED FAX: 593-4388168**

**GUAYAQUIL — ECUADOR**

**TELEFONO: 540519**

**P. O. BOX 219**

**QUITO — ECUADOR**

**ADMINISTRATIVOS:**

Con el ánimo de matener una actualización de los niveles técnicos, costos, de Materias Primas, conocimiento de nuevas y mejores maquinarias y otros equipos necesarios para el desenvolvimiento de esta Industrias, la Gerencia a tenido que asistir a varias Ferias Internacionales de Pinturas en países como, Colombia, venezuela. Por otro lado, en el aspecto físico de la planta se a iniciado un proyecto de ampliación mediant el incremento de galpones destinados para bodegas de Materias Primas y Producto Terminado, logrando descongestionar esta area, en la posibilidad de iniciar la modernización y cambio de maquinarias que por su uso se presentan obsoletas,

**LABORALES**

El fiel cumplimiento de las disposiciones Legales que norman este campo nos permite satisfactoriamente informar que las relaciones con todo el personal en los distintos niveles y departamentos son muy buenos, garantizando un normal desenvolvimiento.

**LEGALES**

Como Tema de mucha importancia hago conocer que la empresa se encuentra incurso en la obligatoriedad de aumentar el Capital Social al mínimo de s/. 2'000.000,00 Segun lo dispone la Resolución No. 93.1.1.3.009 de la Superintendencia de Compañias publicada en en Rgistro Dficial No 266 de Septiembre 01 de 1'993. Al respecto indico que para cumplir con esta obligación se cuenta con un plazo que vence el 31 de Agosto de 1'994, para lo cual sugiero que podria elevarse al limite de 10'000.000,00 utilizando los valores a favor que tienen los Socios en la cuenta Reserva por Revalorización del Patrimonio por la cantidad s/. 73'610.819,43.

5). La operación en si se ha realizado mediante la misma estructura de años anteriores, esto es, de acuerdo a pedidos previos de parte de nuestros Clientes, lo que origina la producción y consecuentemente la venta, descartando la posibilidad de una existencia constante de productos terminados y/o en proceso. El Costo de Producción a experimentado un incremento al 84% con respecto a las ventas que comparativamente con el año 1992 significa un aumento en costos del 27% cuando el anterior año este porcentaje fue de 82%. Paralelamente a esto la comercialización dio un paso adicional positivo consistente en