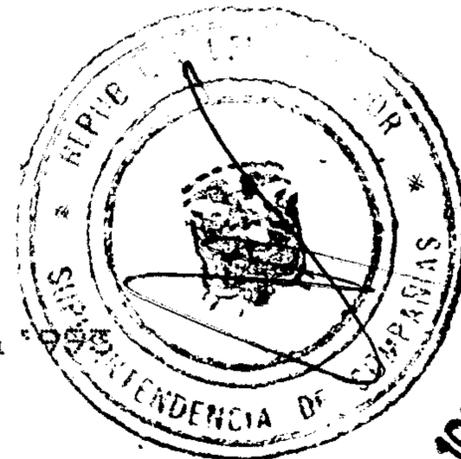


**CONSTRUCTOQUIMICA CIA. LTDA.**  
**PRODUCTOS QUIMICOS INDUSTRIALES**

CALLE BRONCE Y AV. PASCUALES  
PARQUE INDUSTRIAL ECUATORIANO  
Km. 16½ VIA DAULE  
TELEFONOS: 253059 — 250579  
P. O. BOX 0906-2024 U  
TELEX: 40140 CONSTR-ED FAX: 593-4-388168  
GUAYAQUIL — ECUADOR

TELEFONO: 540519  
P. O. BOX 219  
QUITO — ECUADOR



Guayaquil, Marzo 15 de 1993

21 ABR 1993

Señores Miembros de la  
Junta General de Socios  
Constructoquimica cia. ltda.

Ciudad:

Estimados Señores Socios

Cumplo en presentar el siguiente informe relacionado con la actividad económica del año 1992 en los siguientes numerales:

1). Dando atención a nuestro objetivo social consistente en el proceso de elaboración de Pinturas Horneables, Masilla y Diluyentes, hemos dedicado el mayor esfuerzo para mantener la línea de crecimiento empresarial que se viene marcando desde el inicio de las actividades. Todo esta mayor dedicación mantenida durante el año en todas las áreas de la empresa, a determinado un resultado favorable de s/. 43'264.520,00, según lo determinan el Balance General y Estado de Perdidas y Ganancia cortado al 31 de Diciembre de 1992, presentado por el Contador de la Empresa, el mismo que pongo a vuestra consideración para la aprobación correspondiente.

2). Me es grato dejar constancia que hemos cumplido con las metas establecidas al inicio del periodo logrando elevar el monto de ventas a la cantidad de s/. 833'149.028,23, que aun cuando una de las mayores razones es el aumento de los precios en los productos finales como consecuencia del deterioro de la moneda, también es verdad que este mayor ingreso nos ha permitido cubrir nuestros costos y gastos necesarios que igualmente han experimentado el mencionado aumento.

3). Debo informar que se ha cumplido con lo resuelto en la Junta General de Socios del día 29 de Marzo de 1992 mediante la cual se dispuso asignar la cantidad de 1'398.861,05 para Reserva Legal y, 19'584.054,79 para Dividendo de Socios luego de separar, 4'937.156,67 y 6'994.305,28 para el 15% de los Trabajadores e Impuesto a la Renta de la Empresa, respectivamente.

4). En este periodo de trabajo se han presentado aspectos de carácter Administrativo Laboreles y Legales, normales en el desempeño de nuestra actividad a los mismo, que se le dio la adecuada atención permitiendo de esta manera el desarrollo continuo de todas las labores necesarias, entre los que puedo mencionar los siguientes:

# CONSTRUCTOQUIMICA CIA. LTDA.

## PRODUCTOS QUIMICOS INDUSTRIALES

CALLE BRONCE Y AV. PASCUALES  
PARQUE INDUSTRIAL ECUATORIANO  
Km. 16½ VIA DAULE  
TELEFONOS: 253059 — 250579  
P. O. BOX 0906-2024 U  
TELEX: 40140 CONSTR-ED FAX: 593-4-388168  
GUAYAQUIL — ECUADOR

TELEFONO: 540519  
P. O. BOX 219  
ADMINISTRATIVOS:

Al inicio del año y hasta finalizar el mes de abril de 1992 nos vimos afectados directamente por el racionamiento eléctrico que dispuso el Gobierno Nacional, como consecuencia de la escasez de lluvias que no permitió el rendimiento necesario en las Centrales Electricas del país, por lo que fue necesario acoplar el horario de trabajo para cumplir los compromisos con nuestros principales Clientes. Por otro lado, hago conocer que fue necesario continuar con los contactos comerciales con empresas del vecino país de Colombia con el ánimo de prepararnos en el conocimiento de la existencia de materias primas necesarias en cuanto a sus costos, calidad, rendimiento etc. que nos abra un camino adicional en procura de reducir costos y/o mejorar calidad y rendimiento; además se hicieron igualmente contactos con empresas que pueden constituirse en clientes, aprovechando la oportunidad del comercio masivo con este país a consecuencia de la apertura del Libre Comercio.

### LABORALES

El fiel cumplimiento de las disposiciones Legales que norman este campo nos permite satisfactoriamente informar que las relaciones con todo el personal en los distintos niveles y departamentos son muy buenos, garantizando un normal desenvolvimiento.

### LEGALES

En este campo no existe aspecto de fundamental interes que permita un comentario en este informe, salvo que por disposición administrativa hemos obtado en posponer el cumplimiento de algunas disposiciones Municipales, debido a que este organismo entro en un proceso de reorganización interna como consecuencia de la elección de nuevas Autoridades.

5). La operación en si se ha realizado mediante la misma estructura de años anteriores, esto es, de acuerdo a pedidos previos de parte de nuestros Clientes, lo que origina la producción y consecuentemente la venta, descartando la posibilidad de una existencia constante de productos terminados y/o en proceso. El Costo de Producción a experimentado una reducción al 82% con respecto a las ventas que comparativamente con el año 1991 significa una economía en costos del 5% por cuanto el anterior año este porcentaje fue de 87% esto fue posible debido a la adquisición oportuna de materias primas a precios beneficiosos. Paralelamente a esto la comercialización tambien dio un paso adicional positivo consistente en el incremento de precios especialmente con los nuevos clientes.

**CONSTRUCTOQUIMICA CIA. LTDA.**  
**PRODUCTOS QUIMICOS INDUSTRIALES**

CALLE BRONCE Y AV. PASCUALES  
 PARQUE INDUSTRIAL ECUATORIANO  
 Km. 16½ VIA DAULE  
 TELEFONOS: 253059 — 250579  
 P. O. BOX 0906-2024 U  
 TELEX: 40140 CONSTR-ED FAX: 593-4-388168  
 GUAYAQUIL — ECUADOR

TELEFONO: 540519  
 P. O. BOX 219

6). **QUITO — ECUADOR**  
 El valor neto del beneficio correspondiente a este ejercicio economico de s/. 43'264.520,00 se ha presentado como consecuencia de un total de ventas por s/. 833'149.028,23 Menos Costo de Producción de s/. 688'388.126,44, que determina una Utilidad Bruta de s/. 144'760.901,79 este valor a sido reducido mediante los gastos de Ventas y Administraci3n por un monto de s/. 90'411.500,56 lo que refleja una utilidad en la operaci3n propiamente dicha de s/. 54'349.401,23. La utilidad Operacional ultimamente mencionada ha sido afectada por ingresos y egresos no Operacionales consistente, principalmente en recuperaciones de gastos y gastos financieros por un valor de s/. 11'084.881,23 el valor neto asi establecido significa un 5,19% con respecto a las ventas, superior al de el a3o pasado que solamente fue de 4,76%

7). Con respecto al destino de las Utilidades por el presente a3o insinuo que deben ser entregadas a los socios mediante dividendos para garantizar sus inversiones en esta empresa y fovorecerlos mediante la entrega de una renta que no tendr3 otro gravamen adicional, despues de separar el 15% para los Trabajadores y un 5% de Reserva Legal segun lo determinan los estatutos sociales. De aceptar esta insinuaci3n en terminos num3ricos la distribuci3n seria como sigue:

15% de Trabajadores	s/. 6'489.678,00
25% de Impuesto Renta	s/. 9'193.710,58
5% Reserva Legal	s/. 1'838.742,10
Dividendo Socios	s/. 25'742.389,42
	-----
TOTAL	s/. 43'264.520,10
	=====

Debido al cumplimiento de las disposiciones relacionadas con la aplicaci3n del Sistema de Correcci3n Monetaria establecido mediante Decreto 2959 de Diciembre de 1992, se han presentado dos aspectos que explico a continuaci3n:

A) La cuenta REEXPRESION MONETARIA DIFERIDA, arroja un saldo de Deudor de s/. 8'418.814,43 el mismo que representa una perdida por este concepto que debera de ser amortizado en un periodo de diez a3o. esta posici3n se ha establecido por cuanto al aplicarla correcci3n mediante el indice establecido fue mayor el valor correspondiente al Patrimonio que el que se produjo por efecto de las correcci3nes de los Activos y Pasivos no Monetarios.

b) Igualmente la cuenta Utilidades de a3os anteriores se ha incrementado en la cantidad de s/. 6'621.053,92 en raz3n de la aplicaci3n del indice de 63.9 para la correcci3n Monetaria de los resultado del a3o 1991, lo que en buenos terminos determina esta cantidad como dividendo de socios reexpresado por ese a3o, los que deber3 ponerse a disposici3n de ellos.

**CONSTRUCTOQUIMICA CIA. LTDA.**  
**PRODUCTOS QUIMICOS INDUSTRIALES**

CALLE BRONCE Y AV. PASCUALES  
PARQUE INDUSTRIAL ECUATORIANO  
Km. 16½ VIA DAULE  
TELEFONOS: 253059 — 250579  
P. O. BOX 0906-2024 U  
TELEX: 40140 CONSTR-ED FAX: 593-4-388168  
GUAYAQUIL — ECUADOR

TELEFONO: 540519  
P. O. BOX 219  
QUITO — ECUADOR

8) En razón de no haber tenido resultados economicos negativos hasta la presente fecha recomiendo a esta honorable junta continuar con las mismas politicas y estrategias que se vienen observando, para el cumplimiento de los objetivos en el siguiente Ejercicio Economico.

Atentamente



---

ING. Vicente Colon Sanchez L.  
GERENTE

MTG./tpr.

