

INDUBUSINESS S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CORTADOS A DICIEMBRE 31 DE 2018

1.- CONSTITUCIÓN Y OBJETO

INDUBUSINESS S. A .se constituye en Cuenca el 24 de Noviembre de 2010, siendo aprobada su constitución por la SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, según la RESOLUCIÓN SC.DIC.C.10, en Diciembre 10 de 2010; lo que queda inscrita bajo el N° 22 del REGISTRO MERCANTIL DE CUENCA, con fecha Enero 10 de 2011; teniendo como objeto el diseño, construcción y ensamblaje de equipos para la industria, y además podrá celebrar validamente toda clase de actos, contratos, civiles o mercantiles, permitidos por la ley, teniendo como domicilio la ciudad de Cuenca, provincia del Azuay república del Ecuador, con el plazo de cincuenta años contados a partir de la fecha de inscripción de la escritura de constitución en el REGISTRO MERCANTIL

2.- POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS:

Los registros contables se los realiza en dólares de los Estados Unidos de América US\$

La contabilización de sus transacciones y la presentación de los estados financieros están basados en el costo histórico, y revaluación de terrenos e inmuebles.

La depreciación de los activos fijos se sujetan a las disposiciones constantes en el Reglamento a la Ley de Régimen Tributario Interno, Art. 25 numeral 6; y acatando sugerencias de la firma valuadora: Avaluac Cía. Ltda..

Los estados financieros han sido elaborados y presentados acatando las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF", las disposiciones de la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno y su reglamento, además las disposiciones emanadas por la Superintendencia de Compañías, y otras Instituciones de Control

Al 31 de Diciembre de 2018 el balance general demuestra los siguientes saldos:

3.-	Efectivo y equivalentes de efectivo		\$	407.225.92
	Caja chica		\$	300.00
	Bancos	\$	406.925.92	
4.-	Inversiones financieras		\$	1.420.567.61
	Inversiones mayores a 90 días Bco. del Pacífico	\$	1.420.567.61	
5.-	Cuentas por cobrar a compañías y partes relacionadas		\$	276.090.54
	Clientes relacionados	\$	276.090.54	
6.-	Otras cuentas por cobrar		\$	412.209.51
	Anticipo a proveedores locales	\$	412.209.51	
7.-	Impuestos por recuperar		\$	1.564.91
	Crédito por retenciones de IVA	\$	1.564.91	
8.-	Gastos pagados por anticipado		\$	9.941.42
	Gastos prepagados a diciembre 31 de 2018	\$	9.941.42	



9.-	Propiedades, planta y equipo		\$	600.027.80
	Terrenos	\$	600.000.00	
	Equipos de computación	\$	2.780.00	
	Depreciación equipos de computación	\$ -	2.752.20	
	Valor en libros	\$	27.80	
10.-	Propiedades de inversión		\$	19.875.715.91
	Terreno	\$	8.148.600.00	
	Edificaciones e instalaciones	\$	14.458.850.59	
	Depreciaciones edificios e instalaciones	\$-	2.731.734.68	
	Valor en libros	\$	11.727.115.91	
11.-	Cuentas por pagar a proveedores		\$	3.568.44
	Proveedores locales	\$	2.172.93	
	Proveedores caja chica	\$	148.45	
	Proveedores tarjeta de crédito	\$	1.247.06	
12.-	Cuentas por pagar a compañías relacionadas		\$	133.736.91
	Dividendos por pagar	\$	133.736.91	
13.-	Otros impuestos por pagar		\$	81.544.97
	Retenciones impuesto a la renta	\$	10.129.30	
	Retenciones IVA	\$	1.124.00	
	Impuestos a la renta de la empresa	\$	70.291.67	
14.-	Otras cuentas por pagar		\$	30.180.00
	Acreedores varios	\$	30.180.00	
15.-	Beneficios sociales a corto plazo		\$	77.699.71
	Aportes al IESS	\$	4.687.24	
	Obligaciones sociales con trabajadores	\$	73.012.47	
16.-	Provisiones sociales		\$	596.539.00
	Jubilación patronal	\$	482.742.00	
	Bonificación desahucio	\$	113.797.00	
17.-	Impuestos diferidos		\$	3.031.528.57
	Saldo a diciembre 31 de 2018	\$	3.031.528.57	
18.-	CAPITAL SOCIAL		\$	2.086.000.00
	Está constituido por DOS MILLONES OCHENTA Y SEIS MIL DOLARES, que representan Dos Millones ochenta y seis mil acciones de un dólar			
	Cada una:			
	Jumilla Cía Ltda..	\$	829.755.00	
	Teruel Cía. Ltda..	\$	1.256.245.00	
19.-	RESERVAS		\$	228.662.77
	Legales	\$	200.366.28	
	Facultativas	\$	28.296.49	



- | | | |
|------|---|-------------------|
| 20.- | Resultados acumulados | \$ 17.200.807.51 |
| | Aplicación NIIF | \$ 20.101.712.88 |
| | Otros resultados integrales | \$- 27.224.81 |
| | Utilidades acumuladas | \$ 75.690.41 |
| | Pérdidas acumuladas | \$- 2.949.370.97 |
| | | |
| 21- | RESULTADO DEL EJERCICIO "PERDIDA" | \$ - 466.924.26 |
| | Comprende el resultado de la aplicación de las Cuentas de arriendos percibidos, y otros ingresos | \$ 1.733.114.78 |
| | Y la aplicación de depreciaciones, gastos Administrativos, financieros, 15 % participación De trabajadores y empleados, impuesto a la renta Definitivo | \$ - 2.200.039.04 |
| | | |
| 22- | SITUACIÓN TRIBUTARIA | |
| | En el ejercicio económico de 2018, la empresa no ha sido intervenida por los entes de control | |
| | | |
| 23- | EVENTOS SUBSECUENTES | |
| | En el transcurso de la Auditoría Externa, y la elaboración del presente informe, no se han producido eventos económicos y administrativos, que en opinión de la Gerencia, deban ser revelados. | |
| | | |
| 24- | En cumplimiento de la disposición 02.Q.ICI.008 de la Superintendencia de Compañías, este informe incluye todas las notas correspondientes, y aquellas no descritas son por su inmaterialidad e inaplicabilidad para revelación, o lecturas de terceros. | |
| | | |
| 25- | La empresa no mantiene Activos, ni Pasivos contingentes con terceros | |
| | | |
| 26- | La empresa está catalogada como empresa en marcha | |
| | | |
| 27- | Por el ejercicio económico de 2017 la Auditoría Externa fue realizada por el suscrito | |
| | | |
| 28- | Por resolución 1071 del Servicio de Rentas Internas, la empresa deberá presentar ANEXO DE CUMPLIMIENTO TRIBUTARIO POR EL AÑO DE 2018 el que es de responsabilidad de la empresa, y sobre el cual el auditor dictaminará su razonabilidad | |



Econ. María Auxiliadora Cabrera P.
 Contadora
 Indubusiness S.A.

