

INDUBUSINESS S.A.

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 31 DICIEMBRE DE 2015
(Valores expresados en U.S. Dolares de los E.U.A.)

BALANCES EXPRESADOS BAJO NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA "NIIF"

		2 0 1 6	2 0 1 5
	NOTAS		
A C T I V O			
CORRIENTE			
Bancos e Inversiones temporales	3	1.537.488,77	1.285.191,97
Cuentas por cobrar, neto	4	1.120.495,24	823.568,68
TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE		<u>2.657.984,01</u>	<u>2.108.760,65</u>
FIJO			
Terrenos, construcciones y equipo	5	22.610.230,59	22.610.230,59
Depreciaciones acumuladas	6	- 2.052.853,35	- 1.711.329,15
TOTAL DEL ACTIVO FIJO		<u>20.557.377,24</u>	<u>20.898.901,44</u>
TOTAL DEL ACTIVO		<u><u>23.215.361,25</u></u>	<u><u>23.007.662,09</u></u>
P A S I V O			
CORRIENTE			
Instituciones bancarias	7	100.000,00	
Provisiones	8	54.175,07	87.949,88
Impuestos por pagar	9	7.226,44	42.822,36
Proveedores locales	10	24.283,98	92,52
Proveedores relacionados	11	44.164,77	23.562,37
Acreedores varios	12	110.000,00	
Intereses por pagar	13	2.346,52	
Dividendos por pagar	14	157.530,61	
TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE		<u>499.727,39</u>	<u>154.427,13</u>
A LARGO PLAZO			
Provisiones sociales	15	502.242,23	444.704,00
Impuestos diferidos	16	2.533.721,96	2.604.465,51
TOTAL DEL PASIVO A LARGO PLAZO		<u>3.035.964,19</u>	<u>3.049.169,51</u>
TOTAL DEL PASIVO		3.535.691,58	3.203.596,64
PATRIMONIO			
Capital social	17	2.086.000,00	2.086.000,00
Reservas	18	286.427,10	158.850,97
Resultados aplicación NIIF	19	20.075.556,07	20.080.650,88
Resultado de ejercicios anteriores	20	- 2.926.239,58	- 2.521.436,40
Resultado del ejercicio	21	157.926,08	
TOTAL DEL PATRIMONIO		<u>19.679.669,67</u>	<u>19.804.065,45</u>
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO		<u><u>23.215.361,25</u></u>	<u><u>23.007.662,09</u></u>

Las notas forman parte de este informe.

INDUBUSINESS S.A.

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS A DICIEMBRE 31 DE 2016 Y DICIEMBRE 31 DE 2015

(Valores expresados en U.S. Dolares de los E.U.A.)

BALANCES EXPRESADOS BAJO NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA "NIIF"

	<u>DIC-31-2016</u>	<u>DIC-31-2015</u>
ARRIENDOS	1.677.455,36	1.682.631,28
DEPRECIACIONES (-)	<u>341.524,20</u>	<u>341.524,20</u>
UTILIDAD BRUTA	1.335.931,16	1.341.107,08
GASTOS ADMINISTRATIVOS(-)	<u>1.156.593,87</u>	<u>946.734,82</u>
TOTAL DE GASTOS OPERACIONALES(-)	1.156.593,87	946.734,82
RESULTADO OPERACIONAL	179.337,29	394.372,26
GASTOS FINANCIEROS (-)	<u>2.910,61</u>	<u>208,88</u>
RESULTADO OPERACIONAL	176.426,68	394.163,38
OTROS INGRESOS	83.987,39	73.400,14
OTROS EGRESOS (-)	<u> </u>	<u> </u>
RESULTADO DEL EJERCICIO	260.414,07	467.563,52
15% PARTICIPACIONES	39.062,11	70.134,53
IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR (-)	134.169,43	141.286,82
PASIVO DIFERIDO	<u>70.743,55</u>	<u>70.743,55</u>
RESULTADO NETO "UTILIDAD A DISPOSICIÓN ACCIONISTAS"	<u><u>157.926,08</u></u>	<u><u>326.885,72</u></u>

Las notas forman parte de este informe

INDUBUSINESS S.A.

EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO DE ENERO 1 A DICIEMBRE 31 DE 2016

	CAPITAL SOCIAL	RESULTADOS APLICACIÓN NIIF	RESULTADOS AÑOS ANTE- RIORES.	RESERVA LEGAL	RESERVA FACULTATIVA	RESULTADO NETO DEL EJERCICIO	TOTAL
Patrimonio a Ene-1-2016	2.086.000,00	20.080.650,88	-	2.521.436,40	6.965,87		19.804.065,45
Resolución de Junta General			-	32.688,57	94.887,56		-
Resolución de Junta General			-				-
Futuras capitalizaciones							-
Superavit por reavaluo							-
Resultados aplicación NIIF		-	5.094,81	-	77.917,46		-
Resultado de 2016						157.926,08	157.926,08
Patrimonio a Dic-31-2016	2.086.000,00	20.075.556,07	-	2.926.239,58	184.573,67	101.853,43	19.679.669,67

Las notas forman parte de este informe.

INDUBUSINESS S.A.

ESTADO DE FLUJO DEL EFECTIVO: RECURSOS TOTALES

AÑO 2 0 1 6

A) AUMENTOS DE CAJA Y EQUIVALENTES

Resultado del ejercicio "UTILIDAD"	157.926,08
Resultados Efectos Aplicación NIIF	- 5.094,81
Resultados acumulados	- 404.803,18
Clientes	- 217.289,99
Pagos anticipados	- 23.870,81
Deudores varios	- 65.963,41
Provisiones	- 33.774,81
Impuestos por pagar	- 35.595,92
Impuesto pasivo diferido	- 70.743,55
	- <u>699.210,40</u>

B) DISMINUCIÓN DE CAJA Y EQUIVALENTES

Impuestos pagados por anticipado	10.197,65
Depreciaciones	341.524,20
Préstamos bancarios	100.000,00
Proveedores locales	24.191,46
Acreedores varios	110.000,00
Intereses por pagar	2.346,52
Dividendos por pagar	157.530,61
Proveedores relacionados	20.602,40
Provisiones jubilación patronal y deshaucio	57.538,23
Reservas	127.576,13
	<u>951.507,20</u>

C) INCREMENTO DE CAJA Y EQUIVALENTES

252.296,80

SALDO AL INICIO DEL AÑO

1.285.191,97

SALDO AL FINALIZAR EL AÑO

1.537.488,77

Las notas forman parte de este informe.

INDUBUSINESS S.A.

FLUJO DEL EFECTIVO
EXPRESADO EN DÓLARES DE LOS E.U.A.

AÑO 2016

Resultado del ejercicio " UTILIDAD"				157.926,08
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto provisto por actividades de operación				
Incremento de depreciaciones				341.524,20
Cambios netos en activo y pasivos				
Incremento de cuentas por cobrar:			-	307.124,21
Cientes	-	217.289,99		
Pagos anticipados	-	23.870,81		
Deudores varios	-	65.963,41		
Disminución de cuentas por cobrar			10.197,65	
Impuestos pagados por anticipado		10.197,65	-	296.926,56
Disminución de Pasivos:			-	69.370,73
Provisiones	-	33.774,81		
Impuestos por pagar	-	35.595,92		
Incremento de pasivos			414.670,99	
Préstamos bancarios	100.000,00			
Proveedores locales	24.191,46			
Acreedores varios	110.000,00			
Intereses por pagar	2.346,52			
Dividendos por pagar	157.530,61			
Proveedores relacionados	20.602,40			345.300,26
Efectivo neto provisto por actividades de operación				547.823,98
Flujos de efectivo de actividades de financiamiento:				
Provisiones sociales		57.538,23		
Impuestos pasivo diferido		70.743,55	-	13.205,32
Flujos con cuentas patrimoniales				
Reservas			127.576,13	
Efectos aplicación NIIF	-	5.094,81		
Resultados acumulados	-	404.803,18	-	409.897,99
			-	282.321,86
INCREMENTO DEL EFECTIVO				252.296,80
Efectivo en caja y bancos				
Saldo al inicio del año " Enero 1 de 2016"				1.285.191,97
Saldo al final del año " Diciembre 31 de 2016"				1.537.488,77

Las notas forman parte de este informe

INDUBUSINESS S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CORTADOS A DICIEMBRE 31 DE 2016

1.- CONSTITUCIÓN Y OBJETO

INDUBUSINESS S. A .se constituye en Cuenca el 24 de Noviembre de 2010, siendo aprobada su constitución por la SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, según la RESOLUCIÓN SC.DIC.C.10, en Diciembre 10 de 2010; lo que queda inscrita bajo el N° 22 del REGISTRO MERCANTIL DE CUENCA, con fecha Enero 10 de 2011; teniendo como objeto el diseño, construcción y ensamblaje de equipos para la industria, y además podrá celebrar validamente toda clase de actos, contratos, civiles o mercantiles, permitidos por la ley, teniendo como domicilio la ciudad de Cuenca, provincia del Azuay república del Ecuador, con el plazo de cincuenta años contados a partir de la fecha de inscripción de la escritura de constitución en el REGISTRO MERCANTIL

2.- POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS:

Los registros contables se los realiza en dólares de los Estados Unidos de América US\$

La contabilización de sus transacciones y la presentación de los estados financieros están basados en el costo histórico, y revaluación de terrenos e inmuebles.

La depreciación de los activos fijos se sujetan a las disposiciones constantes en el Reglamento a la Ley de Régimen Tributario Interno, Art. 25 numeral 6; y acatando sugerencias de la firma valuadora: Avaluac Cía. Ltda..

Los estados financieros han sido elaborados y presentados acatando las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF", las disposiciones de la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno y su reglamento, además las disposiciones emanadas por la Superintendencia de Compañías, y otras Instituciones de Control

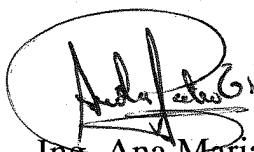
Al 31 de Diciembre de 2016, el balance general demuestra los siguientes saldos:

3.-	DISPONIBLE		\$ 1.537.488.77
	Caja	\$ 300.00	
	Cuenta Corriente Banco Pichincha	\$ 324.016.68	
	Certificado de depósito; Banco Pichincha	\$ 1.001.750.00	
	Certificado de depósito banco Del Pacifico	\$ 211.422.09	
4.-	EXIGIBLE		\$ 1.120.495.24
	Clientes, por arriendos	\$ 337.870.39	
	Anticipo proveedores	\$ 626.400.00	
	Deudores varios	\$ 124.606.62	
	Impuestos pagados por anticipado	\$ 29.334.23	
	Clientes relacionados	\$ 2.284.00	
5.-	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO		\$ 22.610.230.59
	Terreno	\$ 8.148.600.00	
	Edificaciones e instalaciones	\$ 14.458.850.59	
	Equipos de computación	\$ 2.780.0	

6.-	DEPRECIACIONES		\$ 2.052.853.35
	Edificaciones e instalaciones	\$ -2.050.521.32	
	Equipos de computación	\$ - 2.332.03	
	Se ha calculado de acuerdo al criterio de la firma Valuadora: Avaluac Cía. Ltda.		
7.-	INSTITUCIONES BANCARIAS		\$ 100.000.00
	Banco del Pacífico	\$ 100.000.00	
8.-	PROVISIONES		\$ 54.175.07
	Aportes I:E:S:S	\$ 3.974.40	
	Obligaciones sociales para empleados	\$ 50.200.67	
9.-	IMPUESTOS POR PAGAR		\$ 7.226.44
	12% I.V.A.	\$ - 10.134.83	
	Retenciones Impuesto a la renta	\$ 17.361.27	
10.-	PROVEEDORES LOCALES		\$ 24.283.98
	Saldo a Diciembre 31 de 2015	\$ 24.283.98	
11.-	PROVEEDORES RELACIONADOS		\$ 44.164.77
	Cuentas por pagar, facturas	\$ 44.164.77	
12.-	ACREEDORES VARIOS		\$ 110.000.00
	Saldo a Diciembre 31 de 2016	\$ 110.000.00	
13.-	INTERESES POR PAGAR		\$ 2.346.52
	Saldo a Diciembre 31 de 2016	\$ 2.346.52	
14.-	DIVIDENDOS POR PAGAR		\$ 157.530.61
	Saldo a Diciembre 31 de 2016	\$ 157.530.61	
15.-	PROVISIONES SOCIALES		\$ 502.242.23
	Jubilación patronal	\$ 404.778.29	
	Bonificación por desahucio	\$ 97.463.94	
16.-	IMPUESTOS DIFERIDOS		\$ 2.533.721.96
	Efectos de la aplicación normas NIIF	\$ 2.533.721.96	
17.-	CAPITAL SOCIAL		\$ 2.086.000.00
	Está constituido por DOS MILLONES OCHENTA Y SEIS MIL DOLARES, que representan Dos Millones ochenta y seis mil acciones de un dólar Cada una:		
	Jumilla Cía Ltda..	\$ 829.755.00	
	Teruel Cía. Ltda..	\$ 1.256.245.00	
18.-	RESERVAS		\$ 286.427.10
	Legales	\$ 184.573.67	
	Facultativas	\$ 26.163.02	
	Utilidades acumuladas	\$ 75.690.41	
19.-	RESULTADOS APLICACIÓN "NIIF"		\$ 20.075.556.07
	Con las valuaciones y criterios de la firma valuadora Avaluac Cía. Ltda..	\$20.075.556.07	

- 20.- RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES \$ 2.926.239.58
Pérdidas acumuladas al 31 de Diciembre de 2015. \$ - 2.926.239.58
- 21.- RESULTADO DEL EJERCICIO "UTILIDAD" \$ 157.926.08
Comprende el resultado de la aplicación de las
Cuentas de arriendos percibidos, y otros ingresos \$ 1.761.442.75
Y la aplicación de depreciaciones, gastos
Administrativos, financieros, 15 % participación
De trabajadores y empleados, impuesto a la renta
Por pagar, y pasivo diferido \$ - 1.603.516.67
- 22.- SITUACIÓN TRIBUTARIA
La empresa esta siendo intervenida por el Servicio de Rentas Internas
- 23.- EVENTOS SUBSECUENTES
En el transcurso de la Auditoría Externa, y la elaboración del presente informe, no se han producido eventos económicos y administrativos, que en opinión de la Gerencia, deban ser revelados. Salvo los resultados de la intervención del Servicio de Rentas Internas
- 24.- En cumplimiento de la disposición 02.Q.ICI.008 de la Superintendencia de Compañías, este informe incluye todas las notas correspondientes, y aquellas no descritas son por su inmaterialidad e inaplicabilidad para revelación, o lecturas de terceros.
- 25.- La empresa no mantiene Activos, ni Pasivos contingentes con terceros
- 26.- La empresa está catalogada como empresa en marcha .
- 27.- Por el ejercicio económico de 2015 , la Auditoría Externa fue realizada por el suscrito
- 28.- Por resolución 1071 del Servicio de Rentas Internas, la empresa deberá presentar ANEXO DE CUMPLIMIENTO TRIBUTARIO POR EL AÑO DE 2016, el que es de responsabilidad de la empresa, y sobre el cual el auditor dictaminará su razonabilidad
- 29.- La administración de la empresa ha cumplido con lo establecido en le Ley Orgánica para la Reconstrucción de las Zonas Afectadas por el Terremoto de Abril 16 de 2016, en lo referente a las Contribuciones Solidarias Establecidas

- 20.- RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES \$ 2.926.239.58
Pérdidas acumuladas al 31 de Diciembre de 2015. \$ - 2.926.239.58
- 21.- RESULTADO DEL EJERCICIO "UTILIDAD" \$ 157.926.08
Comprende el resultado de la aplicación de las
Cuentas de arriendos percibidos, y otros ingresos \$ 1.761.442.75
Y la aplicación de depreciaciones, gastos
Administrativos, financieros, 15 % participación
De trabajadores y empleados, impuesto a la renta
Por pagar, y pasivo diferido \$ - 1.603.516.67
- 22.- SITUACIÓN TRIBUTARIA
La empresa esta siendo intervenida por el Servicio de Rentas Internas
- 23.- EVENTOS SUBSECUENTES
En el transcurso de la Auditoría Externa, y la elaboración del presente informe, no se han
producido eventos económicos y administrativos, que en opinión de la Gerencia, deban ser
revelados. Salvo los resultados de la intervención del Servicio de Rentas Internas
- 24.- En cumplimiento de la disposición 02.Q.ICI.008 de la Superintendencia de Compañías, este
informe incluye todas las notas correspondientes, y aquellas no descritas son por su
immaterialidad e inaplicabilidad para revelación, o lecturas de terceros.
- 25.- La empresa no mantiene Activos, ni Pasivos contingentes con terceros
- 26.- La empresa está catalogada como empresa en marcha .
- 27.- Por el ejercicio económico de 2015 , la Auditoría Externa fue realizada por el suscrito
- 28.- Por resolución 1071 del Servicio de Rentas Internas, la empresa deberá presentar
ANEXO DE CUMPLIMIENTO TRIBUTARIO POR EL AÑO DE 2016, el que es de
responsabilidad de la empresa, y sobre el cual el auditor dictaminará su razonabilidad
- 29.- La administración de la empresa ha cumplido con lo establecido en le Ley Orgánica para la
Reconstrucción de las Zonas Afectadas por el Terremoto de Abril 16 de 2016, en lo referente a
las Contribuciones Solidarias Establecidas



Ing. Ana Maria Patiño Torres

RUC: 1400307128001

Contador.