

Cuenca, 12 de febrero de 2019

Señores Accionistas
Indubussines S.A.
Ciudad.-

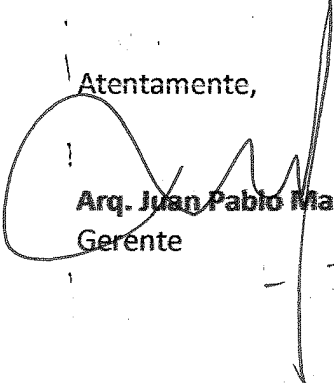
Indubussines S.A., empresa del Grupo Industrial Graiman, continua con su objeto social desde el año 2010, y administra los bienes inmuebles de su propiedad, que los mantiene en arriendo al grupo de empresas industriales y a terceros. Como compañía inmobiliaria, su operación considera gastos operativos importantes, producto del mantenimiento de los mencionados activos, y de la necesidad de mano de obra y servicios especializados.

Los ingresos de la empresa provienen de los contratos de arriendo que ésta mantiene con las empresas antes mencionadas, los mismos que han sido renovados y revisados en todos los casos, manteniendo los valores de arriendo por metro cuadrado pese a las condiciones económicas del año 2018, y buscando mantener en actividad su portafolio de propiedades, salvo escasas y o puntuales excepciones.

Todas estas actividades resultaron en un total de ingresos por \$1,674,684,44 dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, comparado con un ingreso de \$1,682,985 dólares durante el ejercicio del 2017, lo cual significa una disminución de \$8,301 dólares o una variación muy poco relevante para el ejercicio, y por ende, manteniendo los recursos suficientes para absorber la estructura de gastos operacionales y administrativos, y generar una utilidad antes de impuestos de \$342,098,25 dólares.

Las fuentes de ingresos para el ejercicio del 2019, serán semejantes al escenario del 2018, lo cual nos permitirá seguir cumpliendo el objeto social a favor de las empresas afiliadas que cuentan con este importante recurso para cumplir con su actividad industrial.

Atentamente,



Arq. Juan Pablo Malo R.
Gerente