

Cuenca, 23 de febrero de 2018

Señores Accionistas
Indubussines S.A.
Ciudad.-

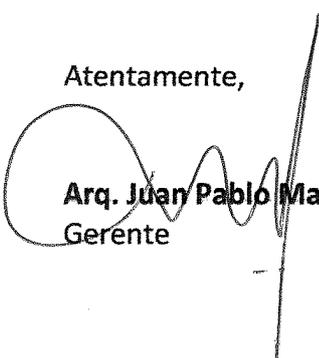
Indubussines S.A., empresa del Grupo Industrial Graiman, entre una de sus actividades determinadas en su objeto social desde el año 2010, que es la administración los bienes inmuebles de su propiedad, los mantiene en arriendo al grupo de empresas industriales. Como compañía arrendadora, su operación considera gastos operativos importantes, producto del mantenimiento de los mencionados activos, y de la necesidad de mano de obra y servicios especializados.

Los ingresos de la empresa provienen de los contratos de arriendo que esta mantiene con las empresas industriales, los mismos que han sido renovados y revisados en todos los casos, manteniendo los valores de arriendo por metro cuadrado, y buscando mantener en actividad su portafolio de propiedades, salvo escasas excepciones.

Todas estas actividades resultaron en un total de ingresos por \$1,682,985 dólares., comparado con un ingreso de \$1,677,455 dólares durante el ejercicio del 2016, siendo esto un 3% de crecimiento en ventas, y además suficientes para absorber la estructura de gastos operacionales y administrativos, y generar una utilidad de \$104,377 dólares.

Las fuentes de ingresos para el ejercicio del 2018, serán semejantes al escenario del 2017, lo cual nos permitirá seguir cumpliendo el objeto social a favor de las empresas afiliadas que cuentan con este importante recurso para cumplir con su actividad industrial.

Atentamente,


Arq. Juan Pablo Malo R.
Gerente