

Cuenca, 12 de marzo de 2014.

Señores Accionistas,
INDUBUSINESS S.A.
Ciudad.-

Indubusiness se constituye el 24 de Noviembre del 2010 con el aporte de los terrenos del Parque Industrial de Graiman Cía. Ltda. y de Tubería Galvanizada Ecuatoriana, y de esta manera, llevar una adecuada administración a través del arriendo a las empresas dedicadas al proceso industrial y a terceros.

Como compañía propietaria de bienes raíces, su operación esta limitada a gastos operativos por el mantenimiento de los mismos y de mano de obra especializada. Sus ingresos provienen de arriendos de los bienes inmuebles bajo contratos con las empresas industriales.

Durante el 2012, Indubusiness formalizo contratos de arriendo de terrenos y bienes raíces por dos años con Graiman, Tubería Galvanizada Ecuatoriana, Fabrica de Resortes Vanderbilt, Vías del Austro, Industrias Químicas del Azuay, Hormicreto, empresas pertenecientes al Grupo Industrial Graiman. Adicionalmente, formalizo el arriendo con el Banco Bolivariano, del local donde esta ubicada su agencia bancaria.

Ingresos por el 2013 de US\$ 1'555 mil son similares a los obtenidos durante el 2012 y con una estructura de gastos operacionales y administrativos de 31.7% mayor al 25.4% generando una utilidad antes de participación de empleados y pago de impuestos de US\$ 1'163 mil del 68.3% de ventas.

Gerencia General ve el 2014 en adelante promisorio para el cumplimiento del objeto social de Indubusiness a favor de las empresas afiliadas, que cuentan con este importante recurso para cumplir con su actividad productiva. Adicionalmente, la empresa tiene la capacidad de diseñar, construir y arrendar equipos y maquinaria necesarios para operar procesos industriales, actividad que en un futuro incursionara generando ingresos por esta actividad.

Con mi agradecimiento a los señores socios por la confianza y que lo hago extensiva al personal de colaboradores.

Muy atentamente



Alfredo Peña Payró
Gerente General.