

Cuenca, 13 de marzo de 2013.

Señores Accionistas,
INDUBUSINESS S.A.
CIUDAD.-

Señores Accionistas

En cumplimiento a lo que disponen los estatutos, presento a ustedes el informe de labores de la empresa por el año 2012.

Indubusiness se constituye el 24 de Noviembre del 2010 con el objeto de ser propietaria de terrenos y bienes raíces pertenecientes al Grupo Industrial Graiman y arrendar a las empresas dedicadas al proceso industrial. Recibe como aporte los terrenos de Graiman Cia Ltda y de Tuberia Galvanizada Ecuatoriana, Tugalt, localizados en el Parque Industrial.

Como compañía tenedora de bienes raíces, su operación esta limitada a gastos operativos por el mantenimiento de los mismos, uso de mano de obra especializada. Sus ingresos provienen de arriendos de los bienes inmuebles bajo contratos con las empresas industriales.

Durante el 2012, Indubusiness formalizo contratos de arriendo de terrenos y bienes raíces con Graiman, Tuberia Galvanizada Ecuatoriana, Fabrica de Resortes Vanderbilt, Vias del Austro, Industrias Quimicas del Azuay, Hormicreto, todas ellas, pertenecientes al Grupo Industrial Graiman. Adicionalmente, formalizo el arriendo con el Banco Bolivariano, del local donde esta ubicada su agencia bancaria.

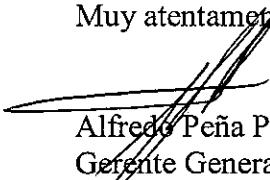
Como primer año de actividad, se evidencian ingresos por US\$ 1'555 mil con una estructura de costos de ventas equivalente al 22.1% y gastos administrativos del 3.3% permitiendo una utilidad antes de participación de empleados y pago de impuestos de US\$ 1'160 mil del 74.6% de ventas.

Indubusiness como todas las empresas, aplico los principios y normas NIIF a sus activos, valorizando a precios actualizados y generando un efecto por esta aplicación de US\$ 20'446 mil, incrementando el patrimonio de manera substancial de US\$ 2'075 mil a US\$ 23'680 mil.

Gerencia General ve el 2013 en adelante promisorio para el cumplimiento del objeto social de Indubusiness a favor de las empresas afiliadas, que cuentan con este importante recurso para cumplir con su actividad productiva. Adicionalmente, la empresa tiene la capacidad de diseñar, construir y arrendar equipos y maquinaria necesarios para operar procesos industriales, actividad que en un futuro incursionara generando ingresos por esta actividad.

Con mi agradecimiento a los señores socios por la confianza y que lo hago extensiva al personal de colaboradores.

Muy atentamente


Alfredo Peña Payró
Gerente General.