

Cuenca, 13 de Marzo del 2013

**SEÑORES
ACCIONISTAS DE INDUBUSINESS S.A.
CIUDAD.-**

Señores Accionistas:

En cumplimiento a mis funciones de Comisario presento el informe de actividades de la Empresa INDUBUSINESS S.A. por el período 1 de enero al 31 de diciembre de 2012 y en conformidad con lo que disponen

Los administradores de la compañía se han sujetado a lo que disponen sus estatutos y las normas y disposiciones legales.

El registro de accionistas se encuentra al día y debidamente legalizado por los representantes legales de la Compañía, archivados adecuadamente al igual que los libros de actas, comprobantes y libros de contabilidad.

El proceso contable se sujeta a los Principios de Contabilidad Generalmente aceptados y se encuentra debidamente documentado, siendo los Estados Financieros confiables y en tal virtud demuestran los resultados obtenidos en el año 2012 y la situación financiera al término de dicho año.

a) ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

	2012	2011	VARIACION	%
Ventas	1,555,200.00	0.00	1,555,200.00	100.00%
- Costo de Ventas	<u>344,047.30</u>	<u>0.00</u>	<u>344,047.30</u>	100.00%
Utilidad Bruta	1,211,152.70	0.00	1,211,152.70	100.00%
Gastos Operacionales	<u>51,113.60</u>	<u>6,710.15</u>	<u>44,403.45</u>	661.74%
Pérdida Operacional	<u>0.00</u>	<u>6,710.15</u>	<u>-6,710.15</u>	-100.00%
Utilidad Operacional	<u>1,160,039.10</u>	<u>0.00</u>	<u>1,160,039.10</u>	100.00%
- Gastos Financieros	12.30	0.00	12.30	100.00%
+ Otros Ingresos	0.00	0.00	0.00	0.00%
- Otros Egresos	<u>0.00</u>	<u>4,324.59</u>	<u>-4,324.59</u>	-100.00%
Utilidad Antes part. Trabajad.	1,160,026.80	0.00	1,160,026.80	100.00%
Pérdida del ejercicio	0.00	11,034.74	-11,034.74	-100.00%
15% Participacion Trabajadores	<u>174,004.02</u>	<u>0.00</u>	<u>174,004.02</u>	100.00%
Utilidad antes Impuestos	<u>986,022.78</u>	<u>0.00</u>	<u>986,022.78</u>	100.00%

Analizando el Estado de Pérdidas y Ganancias, se establece que:

1.- Las Ventas Netas en el 2012 han llegado a US\$ 1.555.200 de los cuales el 22.12% representa el costo de ventas esto es US\$ 344.047,29. En las ventas se presenta un incremento del 100% y el costo de ventas un incremento del 100%, pues en el año 2011 no realizaron ventas, por lo que la utilidad bruta también ha aumentado en un 100%.

2.- Por otro lado los Gastos Operacionales aumentaron en un 661.74% y representan el 3.29% de las ventas es decir US\$ 51113.6.

3. A pesar del incremento de los gastos operacionales se obtiene una Utilidad Operacional de US\$ 1.160.039,10. Los Gastos Financieros aumentan en 100%.

4.- El rubro de Otros Egresos en el 2012 han disminuido en un 100% en relación al 2011.

5.- Por lo manifestado anteriormente en el año 2012 se presenta una utilidad del ejercicio de US\$ 1.160.026,80, debido al incremento de sus ventas.

b) BALANCE GENERAL

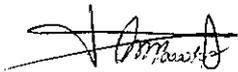
ACTIVO	2012	2011	VARIACION	%
Caja y Bancos	73,615.43	0.00	73,615.43	100.00%
Valores Fiduciarios	0.00	0.00	0.00	0.00%
Cuentas por cobrar	1,554,329.68	0.00	1,554,329.68	100.00%
Inventarios	0.00	0.00	0.00	0.00%
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	1,627,945.11	0.00	1,627,945.11	100.00%
FIJO				
Al Costo	22,607,450.59	2,086,000.00	20,521,450.59	983.77%
- Dep. Acumulada	344,047.30	0.00	344,047.30	100.00%
TOTAL ACTIVO FIJO	22,263,403.29	2,086,000.00	20,177,403.29	967.28%
DIFERIDO				
Al Costo	0.00	0.00	0.00	0.00%
- Dep. Acumulada	0.00	0.00	0.00	0.00%
TOTAL ACTIVO DIFERIDO	0.00	0.00	0.00	0.00%
NO CORRIENTE				
Otros Activos	0.00	0.00	0.00	0.00%
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	22,263,403.29	2,086,000.00	20,177,403.29	967.28%
SUMA ACTIVO	23,891,348.40	2,086,000.00	21,805,348.40	1045.32%
PASIVO	2,012.00	2,011.00	VARIACION	%
Cuentas por pagar	0.00	0.00	0.00	0.00%
Beneficios Sociales por Pagar	0.00	0.00	0.00	0.00%
Impuestos Por pagar	92,712.00	0.00	92,712.00	100.00%
Compañías Relacionadas	42,193.75	11,034.74	31,159.01	282.37%
Prestamos Bancarios	0.00	0.00	0.00	0.00%
SUMA PASIVO CORRIENTE	134,905.75	11,034.74	123,871.01	1122.55%
PASIVO LARGO PLAZO				
Prestamos Bancarios	0.00	0.00	0.00	0.00%
Cuentas Pagar	0.00	0.00	0.00	0.00%
Jubilacion Patronal	0.00	0.00	0.00	0.00%
Impuesto Diferido Pasivo	75,690.41	0.00	75,690.41	100.00%
SUMAN PASIVO L.P.	75,690.41	0.00	75,690.41	100.00%
SUMAN PASIVO	210,596.16	11,034.74	199,561.42	1808.48%
PATRIMONIO				
Capital Social	2,086,000.00	2,086,000.00	0.00	0.00%
Reservas	0.00	0.00	0.00	0.00%
Rva. Reval. Patrimonial	0.00	0.00	0.00	0.00%
Aporte Futura Capitalizacion	0.00	0.00	0.00	0.00%
Efectos Aplicación	20,445,760.18	0.00	20,445,760.18	100.00%
Utilidad Acumulada	0.00	0.00	0.00	0.00%
Pérdida Acumulada	11,034.74	0.00	11,034.74	100.00%
Utilidad del Ejercicio	1,160,026.80	0.00	1,160,026.80	100.00%
Pérdida del Ejercicio	0.00	11,034.74	-11,034.74	-100.00%
SUMA PATRIMONIO	23,680,752.25	2,074,965.26	21,605,786.99	1041.26%
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO	23,891,348.40	2,086,000.00	21,805,348.40	1045.32%

Del análisis del Balance General se desprende lo siguiente:

1. El Activo Corriente en el año 2012 se ha incrementado en un 100% que representa un valor de US\$ 1,627,945.11 y el Pasivo Corriente ha manifestado un aumento del 1122.55% pasando de US\$ 11,034.74 a US\$ 134,905.75.
2. El Capital de Trabajo de la empresa se ha incrementado en US\$ 1,493,039.36 y el índice de circulante en el 2012 es de 1,207%, por lo que puede cubrir en el sus obligaciones en el corto plazo.
3. El Pasivo a Largo Plazo se ha incrementado en un 100% es decir US\$ 75,690.41, valor concentrado en el rubro de Impuestos Diferidos.
4. El Patrimonio de la empresa ha tenido un crecimiento del 1,041.26% es decir US\$ 21,605,786.99.

Los administradores han cumplido con todas las obligaciones laborales, tributarias y del IESS, así como con las leyes y disposiciones vigentes.

Ademas Graiman Cia. Ltda. a partir de este año presenta informes de acuerdo a las Normas Internacionales de Informacion Financiera, según dispuso la Superintendencia de Compañias



Econ. María Auxiliadora Cabrera P.

COMISARIO
REG.CONT. 065599