

Cuenca, 15 de Marzo 2012.

**SEÑORES
ACCIONISTAS DE INDUBUSINESS S.A.
CIUDAD.-**

Señores Accionistas:

En cumplimiento a mis funciones de Comisario de la Empresa Indubusiness S.A., y de conformidad con lo que señalan las normas y disposiciones fijadas por la Superintendencia de Compañías, presento a ustedes el siguiente informe por las actividades del ejercicio económico del 2011.

Los administradores de la compañía se han sujetado a lo que disponen sus estatutos y las normas, así como a las disposiciones legales.

Respecto al registro de accionistas, debo manifestar que es llevado al día y debidamente legalizados por los representantes legales de la Compañía encontrándose archivados de igual manera los libros de actas, comprobantes y libros de contabilidad

La contabilidad es llevada con aplicación de principios generalmente aceptados, y se encuentra debidamente documentada, siendo los Estados Financieros el fiel reflejo de los valores constantes en los registros contables; en tal virtud, demuestran los resultados obtenidos en el año 2011 y la situación financiera al término del año en mención.

La empresa inició sus operaciones el 10 Enero del 2011 por lo tanto no es posible establecer un análisis comparativo con el año anterior, no obstante presento un análisis de las partidas en el año 2011.

a) ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

RUBROS	2011	%
Ingresos Operacionales	0.00	
Egresos de Operación	0.00	
Perdida Bruta	0.00	
Gastos Operativos		
Gastos de Administración	6,710.15	
Gastos Financieros	0.00	
Total	6,710.15	60.81%
Perdida Operativa	-6,710.15	60.81%
Otros Egresos	4,324.59	39.19%
Perdida	-11,034.74	100.00%
Perdida Neta	-11,034.74	

Analizando las cuentas del Estado de Pérdidas y Ganancias, se establece que:

1. Como es una empresa que inicia actividades en el año 2011 no existen ingresos.
2. Los Gastos Operativos ascienden a USD 6.710.15 y representan el 60.81% del total de gastos.
3. El monto de otros egresos asciende a USD 4.324.59 y representa el 39.19% del total de gastos.
4. La pérdida neta al año 2011 es de USD 11.034.74.

b) BALANCE GENERAL

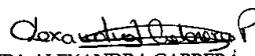
ACTIVOS	2011	% POR RUBRO
TERENOS	2,086,000.00	100.00%
TOTAL ACTIVO FIJO	<u>2,086,000.00</u>	
TOTAL DEL ACTIVO	2,086,000.00	100.00%
PASIVOS		
Prestamos Cias Relacionadas	11,034.74	0.53%
TOTAL PASIVO CORRIENTE	<u>11,034.74</u>	<u>0.53%</u>
TOTAL DEL PASIVO	11,034.74	0.53%
PATRIMONIO		
Capital Social	2,086,000.00	
Perdida del Ejercicio	<u>-11,034.74</u>	
TOTAL DEL PATRIMONIO	2,074,965.26	99.47%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	2,086,000.00	100.00%

Luego de analizar el Balance General, es posible citar lo siguiente:

1. El Activo Fijo de la Empresa es el 100% del Activo Total.
2. El pasivo corriente es el 0.53% del Total de Pasivos y Patrimonio y esta representado por los prestamos de Compañías Relacionadas.
3. El Patrimonio Total esta constituido por el Capital Social y por la Perdida del Ejercicio y representan el 99.47%.

La Administración ha cumplido con todas las obligaciones laborales, tributarias y del IESS, así como con las leyes y disposiciones vigentes.

Muy Atentamente,


CPA ALEXANDRA CABRERÁ
Comisario
Mat. Contador 33078