

Vicente A. Loyola

CONTADOR PUBLICO AUTORIZADO

Registro 2.772

Teléfono oficina 283 9098

Teléfono domicilio 282 5633

Cuenca- Ecuador

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

REGISTRO NACIONAL DE

AUDITORES EXTERNOS

SC-RNAE N° 077

INDUBUSINESS S.A.

INFORME DE AUDITORIA EXTERNA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores accionistas de:

INDUBUSINESS S.A.

Hemos auditado el balance general, el balance de resultados, el patrimonio de los socios y el flujo del efectivo al 31 de Diciembre de 2015, de la firma: INDUBUSINEES S.A. estos estados financieros son de responsabilidad de la Gerencia de la compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos estados financieros, basados en nuestra auditoría

La auditoría fue efectuada de acuerdo a Normas Internacionales de Auditoría NIA. Dichas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes, La auditoría incluye el examen a base de pruebas, de la evidencia que soportan las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes realizadas por la Gerencia, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para nuestra opinión.

En nuestra opinión, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de la firma INDUBUSINESS S.A. al 31 de Diciembre de 2015; los resultados de sus operaciones, el flujo de efectivo, y evolución del patrimonio, a la fecha indicada; que fueron realizados aplicando las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF".

La Auditoría Externa por el ejercicio económico de 2014, fue realizada por el suscrito.

Cumpliendo con la Resolución 0989 del Servicio de Rentas Internas, la opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias mensuales, durante el ejercicio fiscal de 2015; se emitirá por separado conjuntamente con los anexos que serán presentados y conciliados por la administración de la empresa.

Cuenca- Ecuador

Marzo, 16 de 2016

Vicente A. Loyola

C.P.A. Registro 2.772

AUDITOR EXTERNO Registro SC-RNAE N° 077

INDUBUSINESS S.A.

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 31 DICIEMBRE DE 2014
(Valores expresados en U.S. Dolares de los E.U.A.)

BALANCES EXPRESADOS BAJO NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA "NIIF"

		2 0 1 5	2 0 1 4
	NOTAS		
A C T I V O			
CORRIENTE			
Bancos e Inversiones temporales	3	1.285.191,97	1.211.621,22
Cuentas por cobrar, neto	4	823.568,68	782.815,46
TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE		2.108.760,65	1.994.436,68
FIJO			
Terrenos, construcciones y equipo	5	22.610.230,59	22.610.230,59
Depreciaciones acumuladas	6	- 1.711.329,15	- 1.369.804,95
TOTAL DEL ACTIVO FIJO		20.898.901,44	21.240.425,64
TOTAL DEL ACTIVO		23.007.662,09	23.234.862,32
P A S I V O			
CORRIENTE			
Instituciones bancarias			118.970,00
Provisiones	7	87.949,88	73.038,43
Impuestos por pagar	8	42.822,36	82.043,30
Proveedores locales	9	92,52	56.218,80
Proveedores relacionados	10	23.562,37	
Préstamos compañías relacionadas			231.220,80
TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE		154.427,13	561.491,33
A LARGO PLAZO			
Provisiones sociales	11	444.704,00	375.469,00
Impuestos diferidos	12	2.604.465,51	2.675.209,06
TOTAL DEL PASIVO A LARGO PLAZO		3.049.169,51	3.050.678,06
TOTAL DEL PASIVO		3.203.596,64	3.612.169,39
PATRIMONIO			
Capital social	13	2.086.000,00	2.086.000,00
Reservas	14	158.850,97	158.850,97
Resultados aplicación NIIF	15	20.080.650,88	20.101.712,88
Resultado de ejercicios anteriores	16	- 2.848.322,12	- 2.723.870,82
Resultado del ejercicio	17	326.885,72	
TOTAL DEL PATRIMONIO		19.804.065,45	19.622.693,03
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO		23.007.662,09	23.234.862,42

Las notas forman parte de este informe.

INDUBUSINESS S.A.

EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO DE ENERO 1 A DICIEMBRE 31 DE 2015

	CAPITAL SOCIAL	RESULTADOS APLICACIÓN NIIF	RESULTADOS AÑOS ANTERIORES.	RESERVA LEGAL	RESERVA FACULTATIVA	RESULTADO NETO DEL EJERCICIO	TOTAL
Patrimonio a Ene-1-2015	2.086.000,00	20.101.712,88	- 2.723.870,92	151.885,10	6.965,87	-	19.622.692,93
Resolución de Junta General	-	21.062,00	- 124.451,20	-	-	-	145.513,20
Resolución de Junta General	-	-	-	-	-	-	-
Futuras capitalizaciones	-	-	-	-	-	-	-
Superavit por reavaluo	-	-	-	-	-	-	-
Resultados aplicación NIIF	-	-	-	-	-	326.885,72	326.885,72
Resultado de 2015	-	-	-	-	-	326.885,72	326.885,72
Patrimonio a Dic-31-2015	2.086.000,00	20.080.650,88	- 2.848.322,12	151.885,10	6.965,87	-	19.804.065,45

Las notas forman parte de este informe.

INDUBUSINESS S.A.

ESTADO DE FLUJO DEL EFECTIVO: RECURSOS TOTALES

AÑO 2015

A) AUMENTOS DE CAJA Y EQUIVALENTES

Resultado del ejercicio "UTILIDAD"	326.885,72
Resultados Efectos Aplicación NIIF	- 21.062,00
Resultados acumulados	- 124.451,20
Clientes	- 85.500,94
Pagos anticipados	- 2.529,19
Deudores varios	- 58.643,21
Clientes relacionados	- 2.284,00
Sobregiro bancario	- 118.970,00
Impuestos por pagar	- 39.220,94
Proveedores locales	- 4.908,99
Dividendos por pagar	- 51.217,29
Proveedores relacionados	- 207.658,43
Impuesto pasivo diferido	- 70.743,55
	<u>- 460.304,02</u>

B) DISMINUCIÓN DE CAJA Y EQUIVALENTES

Impuestos pagados por anticipado	90.469,20
Gastos prepagados	17.734,92
Depreciaciones	341.524,20
Provisiones leyes sociales	14.911,45
Provisiones jubilación patronal y deshaucio	69.235,00
	<u>533.874,77</u>

C) INCREMENTO DE CAJA Y EQUIVALENTES

	73.570,75
SALDO AL INICIO DEL AÑO	<u>1.211.621,22</u>
SALDO AL FINALIZAR EL AÑO	<u>1.285.191,97</u>

Las notas forman parte de este informe.

INDUBUSINESS S.A.

FLUJO DEL EFECTIVO EXPRESADO EN DÓLARES DE LOS E.U.A.

AÑO 2015

Resultado del ejercicio " UTILIDAD"			326.885,72
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto provisto por actividades de operación			
Incremento de depreciaciones			341.524,20
Cambios netos en activo y pasivos			
Incremento de cuentas por cobrar:			
<i>Cientes</i>	-	85.500,94	-
Pagos anticipados	-	2.529,19	-
Deudores varios	-	58.643,21	-
<i>Cientes relacionados</i>	-	2.284,00	-
		<u> </u>	
Disminución de cuentas por cobrar			148.957,34
<i>Impuestos pagados por anticipado</i>		90.469,20	108.204,12
Gastos prepagados		17.734,92	
		<u> </u>	
Disminución de Pasivos:			
Sobregiro bancario	-	118.970,00	-
<i>Impuestos por pagar</i>	-	39.220,94	-
Proveedores locales	-	4.908,99	-
Dividendos por pagar	-	51.217,29	-
Proveedores relacionados	-	207.658,43	-
		<u> </u>	
Incremento de pasivos			421.975,65
Provisiones sociales		14.911,45	84.146,45
Provisiones jubilación patronal y deshaucio		69.235,00	
		<u> </u>	
Efectivo neto provisto por actividades de operación			289.829,20
Flujos de efectivo de actividades de financiamiento:			
Resultados efectos Aplicación NIIF	-	21.062,00	-
Resultados acumulados	-	124.451,20	-
Impuestos pasivo diferido	-	70.743,55	-
		<u> </u>	
			216.256,75
			<u> </u>
			216.256,75
INCREMENTO DEL EFECTIVO			73.570,75
Efectivo en caja y bancos			
Saldo al inicio del año " Enero 1 de 2015"			<u>1.211.621,22</u>
Saldo al final del año " Diciembre 31 de 2015"			<u>1.285.191,97</u>

Las notas forman parte de este informe

INDUBUSINESS S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CORTADOS A DICIEMBRE 31 DE 2015

1.- CONSTITUCIÓN Y OBJETO

INDUBUSINESS S. A. se constituye en Cuenca el 24 de Noviembre de 2010, siendo aprobada su constitución por la SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, según la RESOLUCIÓN SC.DIC.C.10, en Diciembre 10 de 2010; lo que queda inscrita bajo el N° 22 del REGISTRO MERCANTIL DE CUENCA, con fecha Enero 10 de 2011; teniendo como objeto el diseño, construcción y ensamblaje de equipos para la industria, y además podrá celebrar validamente toda clase de actos, contratos, civiles o mercantiles, permitidos por la ley, teniendo como domicilio la ciudad de Cuenca, provincia del Azuay república del Ecuador, con el plazo de cincuenta años contados a partir de la fecha de inscripción de la escritura de constitución en el REGISTRO MERCANTIL

2.- POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS:

Los registros contables se los realiza en dólares de los Estados Unidos de América US\$

La contabilización de sus transacciones y la presentación de los estados financieros están basados en el costo histórico, y revaluación de terrenos e inmuebles.

La depreciación de los activos fijos se sujetan a las disposiciones constantes en el Reglamento a la Ley de Régimen Tributario Interno, Art. 25 numeral 6; y acatando sugerencias de la firma valuadora: Avaluac Cía. Ltda..

Los estados financieros han sido elaborados y presentados acatando las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF", las disposiciones de la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno y su reglamento, además las disposiciones emanadas por la Superintendencia de Compañías, y otras Instituciones de Control

Al 31 de Diciembre de 2015, el balance general demuestra los siguientes saldos:

3.- BANCOS		\$ 1.285.191.97
Caja	\$ 1.108.02	
Cuenta Corriente Banco Pichincha	\$ 12.151.95	
Certificado de depósito; Banco Pichincha	\$ 1.271.932.00	
4.- CUENTAS POR COBRAR		\$ 823.568.68
Clientes, por arriendos	\$ 120.580.40	
Anticipo proveedores	\$ 602.529.19	
Deudores varios	\$ 58.643.21	
Impuestos pagados por anticipado	\$ 39.531.88	
Clientes relacionados	\$ 2.284.00	
5.- PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO		\$ 22.610.230.59
Terreno	\$ 8.148.600.00	
Edificaciones e instalaciones	\$ 14.458.850.59	
Equipos de computación	\$ 2.780.00	

6.-	DEPRECIACIONES		\$ - 1.711.329.15
	Edificaciones e instalaciones	\$ -1.709.914.64	
	Equipos de computación	\$ - 1.414.51	
	Se ha calculado de acuerdo al criterio de la firma Valuadora: Avaluac Cía. Ltda		
7.-	PROVISIONES		\$ 87.949.88
	Obligaciones sociales para empleados	\$ 87.949.88	
8.-	IMPUESTOS POR PAGAR		\$ 42.822.36
	12% I.V.A.	\$ 15.954.89	
	Impuesto a la renta	\$ 26.867.47	
9.-	PROVEEDORES LOCALES		\$ 92.52
	Saldo a Diciembre 31 de 2015	\$ 92.52	
10.-	PROVEEDORES RELACIONADOS		\$ 23.562.37
	Cuentas por pagar, facturas	\$ 23.562.37	
11.-	PROVISIONES SOCIALES		\$ 444.704.00
	Bonificación por desahucio	\$ 111.123.00	
	Jubilación patronal	\$ 333.581.00	
12.-	IMPUESTOS DIFERIDOS		\$ 2.604.465.51
	Efectos de la aplicación normas NIIF	\$ 2.604.465.51	
13.-	CAPITAL SOCIAL		\$ 2.086.000.00
	<i>Está constituido por DOS MILLONES OCHENTA Y SEIS MIL DOLARES, que representan Dos Millones ochenta y seis mil acciones de un dólar</i>		
	Cada una:		
	Jumilla Cía Ltda..	\$ 829.755.00	
	Teruel Cía. Ltda..	\$ 1.256.245.00	
14.-	RESERVAS		\$ 158.850.97
	Legales	\$ 151.885.10	
	Facultativas	\$ 6.965.87	
15.-	RESULTADOS APLICACIÓN "NIIF"		\$ 20.080.650.88
	Con las valuaciones y criterios de la firma valuadora Avaluac Cía. Ltda..		
16.-	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES		\$ 2.848.322.12
	Pérdidas acumuladas al 31 de Diciembre de 2015.	\$ - 2.924.012.53	
	Impuesto pasivo diferido	\$ 75.690.41	

- 17.- RESULTADO DEL EJERCICIO "UTILIDAD" \$ 326.885.72
Comprende el resultado de la aplicación de las Cuentas de arriendos percibidos; y gastos, ocurridos en En el ejercicio económico de 2015.
- 18.- SITUACIÓN TRIBUTARIA
La empresa no ha sido auditada por el Servicio de Rentas Internas
- 19.- EVENTOS SUBSECUENTES
En el transcurso de la Auditoría Externa, y la elaboración del presente informe, no se han producido eventos económicos y administrativos, que en opinión de la Gerencia, deban ser revelados
- 20.- En cumplimiento de la disposición 02.Q.ICI.008 de la Superintendencia de Compañías, este informe incluye todas las notas correspondientes, y aquellas no descritas son por su inmaterialidad e inaplicabilidad para revelación, o lecturas de terceros.
- 21.- La empresa no mantiene Activos, ni Pasivos contingentes con terceros
- 22.- La empresa está catalogada como empresa en marcha .
- 23.- Por el ejercicio económico de 2014 , la Auditoría Externa fue realizada por el suscrito
- 24.- Por resolución 1071 del Servicio de Rentas Internas, la empresa deberá presentar ANEXO DE CUMPLIMIENTO TRIBUTARIO POR EL AÑO DE 2015, el que es de responsabilidad de la empresa, y sobre el cual el auditor dictaminará su razonabilidad