

Vicente A. Loyola

CONTADOR PUBLICO AUTORIZADO

Registro 2.772

Teléfono oficina 283 9098

Teléfono domicilio 282 5633

Cuenca- Ecuador

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

REGISTRO NACIONAL DE

AUDITORES EXTERNOS

SC-RNAE N° 077

INDUBUSINESS S.A.

INFORME DE AUDITORIA EXTERNA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

23 ABR 2015

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores accionistas de:

INDUBUSINESS S.A.

Hemos auditado el balance general, el balance de resultados, el patrimonio de los socios y el flujo del efectivo al 31 de Diciembre de 2014, de la firma: INDUBUSINEES S.A. estos estados financieros son de responsabilidad de la Gerencia de la compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos estados financieros, basados en nuestra auditoría

La auditoría fue efectuada de acuerdo a Normas Internacionales de Auditoría NIA. Dichas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes, La auditoría incluye el examen a base de pruebas, de la evidencia que soportan las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes realizadas por la Gerencia, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para nuestra opinión.

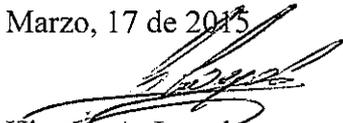
En nuestra opinión, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de la firma INDUBUSINESS S.A. al 31 de Diciembre de 2014; los resultados de sus operaciones, el flujo de efectivo, y evolución del patrimonio, a la fecha indicada; que fueron realizados aplicando las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF".

La Auditoría Externa por el ejercicio económico de 2013, fue realizada por el suscrito.

Cumpliendo con la Resolución 0989 del Servicio de Rentas Internas, la opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias mensuales, durante el ejercicio fiscal de 2014; se emitirá por separado conjuntamente con los anexos que serán presentados y conciliados por la administración de la empresa.

Cuenca- Ecuador

Marzo, 17 de 2015



Vicente A. Loyola

C.P.A. Registro 2.772

AUDITOR EXTERNO Registro SC-RNAE N° 077

INDUBUSINESS S.A.

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 31 DICIEMBRE DE 2013
(Valores expresados en U.S. Dolares de los E.U.A.)

BALANCES EXPRESADOS BAJO NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA "NIIF"

		2 0 1 4	2 0 1 3
	NOTAS		
A C T I V O			
CORRIENTE			
Bancos e Inversiones temporales	3	1.211,621,22	151.430,37
Cuentas por cobrar, neto	4	<u>782,815,46</u>	<u>2.274.930,01</u>
TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE		1.994.436,68	2.426.360,38
FIJO			
Terrenos, construcciones y equipo	5	22.610.230,59	22.607.450,59
Depreciaciones acumuladas	6	<u>- 1.369,804,95</u>	<u>- 1.008.701,28</u>
TOTAL DEL ACTIVO FIJO		21.240.425,64	21.598.749,31
TOTAL DEL ACTIVO		<u>23.234.862,32</u>	<u>24.025.109,69</u>
P A S I V O			
CORRIENTE			
Instituciones bancarias	7	118.970,00	
Provisiones	8	73.038,43	160.855,43
Impuestos por pagar	9	82.043,30	57.841,00
Cuentas por pagar	10	56.218,80	
Préstamos compañías relacionadas	11	<u>231.220,80</u>	<u>15.193,74</u>
TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE		561.491,33	233.890,17
A LARGO PLAZO			
Provisiones sociales	12	375.469,00	
Impuestos diferidos	13	<u>2.675.209,06</u>	
TOTAL DEL PASIVO A LARGO PLAZO		3.050.678,06	-
TOTAL DEL PASIVO		3.612.169,39	233.890,17
PATRIMONIO			
Capital social	14	2.086.000,00	2.086.000,00
Reservas	15	158.850,97	814.089,76
Resultados aplicación NIIF	16	20.101.712,88	20.101.712,88
Resultado de ejercicios anteriores	17	64.655,72	769.416,88
Resultado del ejercicio	18	<u>- 2.788,526,64</u>	
TOTAL DEL PATRIMONIO		19.622.692,93	23.771.219,52
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO		<u>23.234.862,32</u>	<u>24.005.109,69</u>

Las notas forman parte de este informe.

INDUBUSINESS S.A.

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS A DICIEMBRE 31 DE 2014 Y DICIEMBRE 31 DE 2013

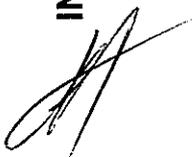
(Valores expresados en U.S. Dolares de los E.U.A.)

BALANCES EXPRESADOS BAJO NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA "NIIF"

	<u>DIC-31-2014</u>	<u>DIC-31-2013</u>
ARRIENDOS	1.609.113,44	1.555.640,00
DEPRECIACIONES (-)	<u>341.103,67</u>	<u>340.606,68</u>
UTILIDAD BRUTA	1.268.009,77	1.215.033,32
GASTOS ADMINISTRATIVOS(-)	<u>4.068.394,75</u>	<u>151.998,89</u>
TOTAL DE GASTOS OPERACIONALES(-)	4.068.394,75	151.998,89
RESULTADO OPERACIONAL	- 2.800.384,98	1.063.034,43
GASTOS FINANCIEROS (-)		<u>32,90</u>
RESULTADO OPERACIONAL	- 2.800.384,98	1.063.001,53
OTROS INGRESOS	11.858,38	
OTROS EGRESOS (-)	<u>0,04</u>	
RESULTADO DEL EJERCICIO	- 2.788.526,64	
15% PARTICIPACIONES		159.450,23
IMPUESTO POR PAGAR (-)		<u>198.790,09</u>
RESULTADO NETO "UTILIDAD A DISPOSICIÓN ACCIONISTAS"	<u>- 2.788.526,64</u>	<u>704.761,21</u>

Las notas forman parte de este informe





INDUBUSINESS S.A.

EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO DE ENERO 1 A DICIEMBRE 31 DE 2014

	CAPITAL SOCIAL	RESULTADOS APLICACIÓN NIIF	RESULTADOS AÑOS ANTERIORES.	RESERVA LEGAL	RESERVA FACULTATIVA	RESULTADO NETO DEL EJERCICIO	TOTAL
Patrimonio a Ene-1-2014	2.086.000,00	20.101.712,88	64.655,67	81.408,98	732.680,78	704.761,21	23.771.219,52
Resolución de Junta General			0,05	70.476,12	634.285,09	-	0,05
Resolución de Junta General					-	1.360.000,00	-
Futuras capitalizaciones							-
Superavit por reavaluo							-
Resultados aplicación NIIF							-
Resultado de 2014						-	-
Patrimonio a Dic-31-2014	2.086.000,00	20.101.712,88	64.655,72	151.885,10	6.955,87	-	19.622.692,93

Las notas forman parte de este informe.

INDUBUSINESS S.A.

FLUJO DEL EFECTIVO
EXPRESADO EN DÓLARES DE LOS E.U.A.

AÑO 2014

Resultado del ejercicio " PERDIDA"		-	2.788.526,64
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto provisto por actividades de operación			
Incremento de depreciaciones			341.103,67
Cambios netos en activo y pasivos			
Incremento de cuentas por cobrar:		-	147.736,00
Impuestos pagados por anticipado	-	130.001,08	
Gastos prepagados	-	17.734,92	
			1.492.114,55
Disminución de cuentas por cobrar			1.639.850,55
Clientes		1.622.315,74	
Préstamos compañías relacionadas		17.534,81	
Disminución de Pasivos:		-	103.010,74
Provisiones	-	87.817,00	
Préstamos compañías relacionadas	-	15.193,74	
Incremento de pasivos			430.611,90
Sobregiro bancario		118.970,00	
Impuestos por pagar		24.202,30	
Proveedores locales		5.001,51	
Dividendos por pagar		51.217,29	
Proveedores relacionados		231.220,80	
Efectivo neto provisto por actividades de operación			327.601,16
			-
			<u>627.707,26</u>
INCREMENTO DEL EFECTIVO			-
			627.707,26
Flujos de efectivo de actividades de inversión			
Incremento de activos:		-	2.780,00
Equipos de computación	-	2.780,00	
			-
			2.780,00
Flujos de efectivo de actividades de financiamiento:			
Reserva facultativa	-	725.714,91	-
Resultados acumulados	-	704.761,16	1.430.476,07
			3.121.154,18
Provisiones sociales		375.469,00	
Impuestos diferidos		2.675.209,06	
Reserva legal		70.476,12	
			1.690.678,11
INCREMENTO DEL EFECTIVO			1.060.190,85
Efectivo en caja y bancos			
Saldo al inicio del año " Enero 1 de 2014			151.430,37
Saldo al final del año " Diciembre 31 de 2014"			<u>1.211.621,22</u>

Las notas forman parte de este informe

INDUBUSINESS S.A.

ESTADO DE FLUJO DEL EFECTIVO

AÑO 2014

A) AUMENTOS DE CAJA Y EQUIVALENTES

Resultado del ejercicio "PERDIDA"	-	2.788.526,64
Impuestos pagados por anticipado	-	130.001,08
Gastos prepagados	-	17.734,92
Equipos de computación	-	2.780,00
Provisiones	-	87.817,00
Préstamos compañías relacionadas	-	15.193,74
Reserva facultativa	-	725.714,91
Resultado ejercicios anteriores	-	704.761,16
	-	<u>4.472.529,45</u>

B) DISMINUCIÓN DE CAJA Y EQUIVALENTES

Clientes		1.622.315,74
Préstamos compañías relacionadas		17.534,81
Depreciaciones		341.103,67
Sobregiro bancario		118.970,00
Impuestos por pagar		24.202,30
Proveedores locales		5.001,51
Dividendos por pagar		51.217,29
Proveedores relacionados		231.220,80
Provisiones sociales		375.469,00
Reserva legal		70.476,12
Impuestos diferidos		2.675.209,06
		<u>5.532.720,30</u>

C) INCREMENTO DE CAJA Y EQUIVALENTES

		1.060.190,85
SALDO AL INICIO DEL AÑO		<u>151.430,37</u>
SALDO AL FINALIZAR EL AÑO		<u>1.211.621,22</u>

Las notas forman parte de este informe.



INDUBUSINESS S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CORTADOS A DICIEMBRE 31 DE 2014

1.- CONSTITUCIÓN Y OBJETO

INDUBUSINESS S. A .se constituye en Cuenca el 24 de Noviembre de 2010, siendo aprobada su constitución por la SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, según la RESOLUCIÓN SC.DIC.C.10, en Diciembre 10 de 2010; lo que queda inscrita bajo el N° 22 del REGISTRO MERCANTIL DE CUENCA, con fecha Enero 10 de 2011; teniendo como objeto el diseño, construcción y ensamblaje de equipos para la industria, y además podrá celebrar validamente toda clase de actos, contratos, civiles o mercantiles, permitidos por la ley, teniendo como domicilio la ciudad de Cuenca, provincia del Azuay república del Ecuador, con el plazo de cincuenta años contados a partir de la fecha de inscripción de la escritura de constitución en el REGISTRO MERCANTIL

2.- POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS:

Los registros contables se los realiza en dólares de los Estados Unidos de América US\$

La contabilización de sus transacciones y la presentación de los estados financieros están basados en el costo histórico, y revaluación de terrenos e inmuebles.

La depreciación de los activos fijos se sujetan a las disposiciones constantes en el Reglamento a la Ley de Régimen Tributario Interno, Art. 25 numeral 6; y acatando sugerencias de la firma valuadora: Avaluac Cía. Ltda..

Los estados financieros han sido elaborados y presentados acatando las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF", las disposiciones de la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno y su reglamento, además las disposiciones emanadas por la Superintendencia de Compañías, y otras Instituciones de Control

Al 31 de Diciembre de 2014, el balance general demuestra los siguientes saldos:

3.- BANCOS		\$ 1.211.621.22
Cuenta Corriente Banco Pichincha	\$ 11.621.22	
Certificado de depósito; Banco Pichincha	\$ 1.200.000.00	
4.- CUENTAS POR COBRAR		\$ 782.815.46
Clientes, por arriendos	\$ 34.993.99	
Clientes	\$ 85.47	
Anticipo proveedores	\$ 600.000.00	
Impuestos por recuperar	\$ 130.001.08	
Gastos prepagados	\$ 17.734.92	
5.- PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO		\$ 22.610.230.59
Terreno	\$ 8.148.600.00	
Edificaciones e instalaciones	\$ 14.458.850.59	
Equipos de computación	\$ 2.780.00	

6.-	DEPRECIACIONES		\$ - 1.369.804.95
	Edificaciones e instalaciones	\$ -1.369.307.96	
	Equipos de computación	\$ - 496.99	
	Se ha calculado de acuerdo al criterio de la firma Valuadora: Avaluac Cía. Ltda.		
7.-	INSTITUCIONES BANCARIAS		\$ 118.970.00
	Sobregiro bancario Banco Bolivariano	\$ 118.970.00	
8.-	PROVISIONES		\$ 73.038.43
	Obligaciones sociales para empleados	\$ 73.038.43	
9.-	IMPUESTOS POR PAGAR		\$ 82.043.30
	12% I.V.A.	\$ 19.379.93	
	Impuesto a la renta	\$ 62.663.37	
10.-	CUENTAS POR PAGAR		\$ 56.218.80
	Proveedores locales	\$ 5.001.51	
	Dividendos por pagar	\$ 51.217.29	
11.-	PRÉSTAMOS COMPAÑÍAS RELACIONADAS		\$ 231.220.80
	Cuentas por pagar, facturas	\$ 18.484.40	
	Vandervilt	\$ 215.000.00	
	Graiman	\$ 20.40	
	Neo Cerámica	\$ - 2.284.00	
12.-	PROVISIONES SOCIALES		\$ 375.469.00
	Bonificación por desahucio	\$ 89.688.00	
	Jubilación patronal	\$ 285.781.00	
13.-	IMPUESTOS DIFERIDOS		\$ 2.675.209.06
	Efectos de la aplicación normas NIIF	\$ 2.675.209.06	
14-	CAPITAL SOCIAL		\$ 2.086.000.00
	Está constituido por DOS MILLONES OCHENTA Y SEIS MIL DOLARES, que representan Dos Millones ochenta y seis mil acciones de un dólar Cada una:		
	Jumilla Cía Ltda..	\$ 829.755.00	
	Teruel Cía. Ltda..	\$ 1.256.245.00	
15-	RESERVAS		\$ 158.850.97
	Legales	\$ 151.885.10	
	Facultativas	\$ 6.965.87	
16-	RESULTADOS APLICACIÓN "NIIF"		\$ 20.101.712.88
	Con las valuaciones y criterios de la firma valuadora Avaluac Cía. Ltda..		



- | | | | | |
|------|---|------|-----------|--------------|
| 17.- | RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES | | \$ | 64.655.67 |
| | Pérdidas acumuladas al 31 de Diciembre de 2011 | \$ - | 11.034.74 | |
| | Impuesto pasivo diferido | \$ | 75.690.41 | |
| 18.- | RESULTADO DEL EJERCICIO "PERDIDA " | | \$ | 2.788.526.64 |
| | Comprende el resultado de la aplicación de las Cuentas de arriendos , y gastos, ocurridos en En el ejercicio económico de 2014. | | | |
| 19.- | SITUACIÓN TRIBUTARIA | | | |
| | La empresa no ha sido auditada por el Servicio de Rentas Internas | | | |
| 20.- | EVENTOS SUBSECUENTES | | | |
| | En el transcurso de la Auditoría Externa, y la elaboración del presente informe, no se han producido eventos económicos y administrativos, que en opinión de la Gerencia, deban ser revelados | | | |
| 21.- | En cumplimiento de la disposición 02.Q.ICI.008 de la Superintendencia de Compañías, este informe incluye todas las notas correspondientes, y aquellas no descritas son por su inmaterialidad e inaplicabilidad para revelación, o lecturas de terceros. | | | |
| 22.- | La empresa no mantiene Activos, ni Pasivos contingentes con terceros | | | |
| 23.- | La empresa está catalogada como empresa en marcha . | | | |
| 24.- | Por el ejercicio económico de 2013 , la Auditoría Externa es realizada por el suscrito | | | |
| 25.- | Por resolución 1071 del Servicio de Rentas Internas, la empresa deberá presentar ANEXO DE CUMPLIMIENTO TRIBUTARIO POR EL AÑO DE 2014, el que es de responsabilidad de la empresa, y sobre el cual el auditor dictaminará su razonabilidad | | | |

