

Vicente A. Loyola
CONTADOR PUBLICO AUTORIZADO
Registro 2.772
Teléfono oficina 283 9098
Teléfono domicilio 282 5633
Cuenca- Ecuador

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTRO NACIONAL DE
AUDITORES EXTERNOS
SC-RNAE N° 077

INDUBUSINESS S.A.

INFORME DE AUDITORIA EXTERNA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013



SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑIAS
REGISTRO NACIONAL DE

25 ABR 2014

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores accionistas de:

INDUBUSINESS S.A.

Hemos auditado el balance general, el balance de resultados, el patrimonio de los socios y el flujo del efectivo al 31 de Diciembre de 2013, de la firma: INDUBUSINEES S.A. estos estados financieros son de responsabilidad de la Gerencia de la compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos estados financieros, basados en nuestra auditoría

La auditoría fue efectuada de acuerdo a Normas Internacionales de Auditoría NIA. Dichas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes, La auditoría incluye el examen a base de pruebas, de la evidencia que soportan las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes realizadas por la Gerencia, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para nuestra opinión.

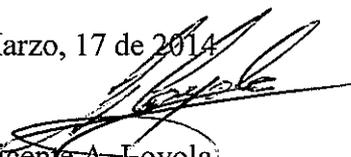
En nuestra opinión, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de la firma INDUBUSINESS S.A. al 31 de Diciembre de 2013; los resultados de sus operaciones, el flujo de efectivo, y evolución del patrimonio, a la fecha indicada; que fueron realizados aplicando las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF".

La Auditoría Externa por el ejercicio económico de 2012, fue realizada por el suscrito.

Cumpliendo con la Resolución 0989 del Servicio de Rentas Internas, la opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias mensuales, durante el ejercicio fiscal de 2013; se emitirá por separado conjuntamente con los anexos que serán presentados y conciliados por la administración de la empresa.

Cuenca- Ecuador

Marzo, 17 de 2014



Vicente A. Loyola

C.P.A. Registro 2.772

AUDITOR EXTERNO Registro SC-RNAE N° 077

INDUBUSINESS S.A.

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 31 DICIEMBRE DE 2012
(Valores expresados en U.S. Dolares de los E.U.A.)

BALANCES EXPRESADOS BAJO NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA "NIIF"

		2 0 1 3	2 0 1 2
	NOTAS		
A C T I V O			
CORRIENTE			
Bancos	3	151.430,37	73.615,43
Cuentas por cobrar, neto	4	2.274.930,01	1.358.761,60
Impuestos pagados por anticipado			130.669,68
TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE		<u>2.426.360,38</u>	<u>1.563.046,71</u>
FIJO			
Terrenos y construcciones	5	22.607.450,59	22.607.450,59
Depreciaciones acumuladas	6	- 1.028.701,28	- 688.094,60
TOTAL DEL ACTIVO FIJO		<u>21.578.749,31</u>	<u>21.919.355,99</u>
TOTAL DEL ACTIVO		<u><u>24.005.109,69</u></u>	<u><u>23.482.402,70</u></u>
P A S I V O			
CORRIENTE			
Provisiones	7	160.855,43	373.750,64
Impuestos por pagar	8	57.841,00	
Préstamos compañías relacionadas	9	15.193,74	42.193,75
TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE		<u>233.890,17</u>	<u>415.944,39</u>
A LARGO PLAZO			
Impuesto diferido			75.690,41
TOTAL DEL PASIVO A LARGO PLAZO		<u>-</u>	<u>75.690,41</u>
TOTAL DEL PASIVO		<u>233.890,17</u>	<u>491.634,80</u>
PATRIMONIO			
Capital social	10	2.086.000,00	2.086.000,00
Reservas	11	814.089,76	
Resultados aplicación NIIF	12	20.101.712,88	20.101.712,88
Resultado de ejercicios anteriores	13	64.655,67	803.055,02
Resultado del ejercicio	14	704.761,21	
TOTAL DEL PATRIMONIO		<u>23.771.219,52</u>	<u>22.990.767,90</u>
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO		<u><u>24.005.109,69</u></u>	<u><u>23.482.402,70</u></u>

Las notas forman parte de este informe.

INDUBUSINESS S.A.

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS A DICIEMBRE 31 DE 2013 Y DICIEMBRE 31 DE 2012

(Valores expresados en U.S. Dolares de los E.U.A.)

BALANCES EXPRESADOS BAJO NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA "NIIF"

	<u>DIC-31-2013</u>	<u>DIC-31-2012</u>
ARRIENDOS	1.555.640,00	1.555.200,00
DEPRECIACIONES (-)	<u>340.606,68</u>	<u>344.047,30</u>
UTILIDAD BRUTA	1.215.033,32	1.211.152,70
GASTOS ADMINISTRATIVOS(-)	<u>151.998,89</u>	<u>51.113,60</u>
TOTAL DE GASTOS OPERACIONALES(-)	151.998,89	51.113,60
RESULTADO OPERACIONAL	1.063.034,43	1.160.039,10
GASTOS FINANCIEROS (-)	<u>32,90</u>	<u>12,30</u>
RESULTADO DEL EJERCICIO	1.063.001,53	1.160.026,80
15% PARTICIPACIONES	159.450,23	
IMPUESTO POR PAGAR (-)	<u>198.790,09</u>	<u>345.937,04</u>
RESULTADO NETO "UTILIDAD A DISPOSICIÓN ACCIONISTAS"	<u><u>704.761,21</u></u>	<u><u>814.089,76</u></u>

Las notas forman parte de este informe

INDUBUSINESS S.A.

EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO DE ENERO 1 A DICIEMBRE 31 DE 2013

	CAPITAL SOCIAL	RESULTADOS APLICACIÓN NIIF	RESULTADOS AÑOS ANTERIORES.	RESERVA LEGAL	RESERVA FACULTATIVA	RESULTADO NETO DEL EJERCICIO	TOTAL
Patrimonio a Ene-1-2013	2.086.000,00	20.101.712,88	803.055,02	-	-	-	22.990.767,90
Resolución de Junta General			-	81.408,98	732.680,78	-	75.690,41
Futuras capitalizaciones						-	-
Superavit por reavaluo						-	-
Resultados aplicación NIIF						-	-
Resultado de 2013						704.761,21	704.761,21
Patrimonio a Dic-31-2013	2.086.000,00	20.101.712,88	64.655,67	81.408,98	732.680,78	704.761,21	23.771.219,52

Las notas forman parte de este informe.

INDUBUSINESS S.A.

ESTADO DE FLUJO DEL EFECTIVO

AÑO 2 0 1 3

A) AUMENTOS DE CAJA Y EQUIVALENTES

Resultado del ejercicio "UTILIDAD NETA"	704.761,21
Cientes	- 298.633,60
Cuentas por cobrar compañías relacionadas	- 17.534,81
Pagos anticipados	- 600.000,00
Impuestos por pagar	- 315.909,64
Préstamos compañías relacionadas	- 27.000,01
Impuestos diferido	- 75.690,41
Resultado ejercicios anteriores	- 738.399,35
	<u>- 1.368.406,61</u>

B) DISMINUCIÓN DE CAJA Y EQUIVALENTES

Impuestos pagados por anticipado	130.669,68
Depreciaciones	340.606,68
Provisiones	160.855,43
Reserva legal	81.408,98
Reserva facultativa	732.680,78
	<u>1.446.221,55</u>

C) INCREMENTO DE CAJA Y EQUIVALENTES

	77.814,94
SALDO AL INICIO DEL AÑO	<u>73.615,43</u>
SALDO AL FINALIZAR EL AÑO	<u>151.430,37</u>

Las notas forman parte de este informe.

INDUBUSINESS S.A.

FLUJO DEL EFECTIVO
EXPRESADO EN DÓLARES DE LOS E.U.A.

AÑO 2013

Resultado del ejercicio " UTILIDAD NETA"			704.761,21
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto provisto por actividades de operación			
Incremento de depreciaciones			340.606,68
Cambios netos en activo y pasivos			
Incremento de cuentas por cobrar:		- 916.168,41	- 785.498,73
Cientes	- 298.633,60		
Cuentas por cobrar compañías relacionadas	- 17.534,81		
Pagos anticipados	- 600.000,00		
Disminución de cuentas por cobrar		130.669,68	
Impuestos pagados por anticipado	130.669,68		
Disminución de Pasivos:		- 342.909,65	
Impuestos por pagar	- 315.909,64		
Préstamos compañías relacionadas	- 27.000,01		
Incremento de pasivos		160.855,43	
Provisiones	160.855,43		- 182.054,22
Efectivo neto provisto por actividades de operación			<u>77.814,94</u>
INCREMENTO DEL EFECTIVO			77.814,94
Financiamiento:			
Resultados de ejercicios anteriores		814.089,76	
Impuesto diferido	75.690,41		
Resultados del ejercicio 2012	738.399,35		
Reserva legal	- 81.408,98	- 814.089,76	
Reserva facultativa	- 732.680,78		-
INCREMENTO DEL EFECTIVO			77.814,94
Efectivo en caja y bancos			
Saldo al inicio del año " Enero 1 de 2013			<u>73.615,43</u>
Saldo al final del año " Diciembre 31 de 2013"			<u>151.430,37</u>

Las notas forman parte de este informe

INDUBUSINESS S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CORTADOS A DICIEMBRE 31 DE 2013

1.- CONSTITUCIÓN Y OBJETO

INDUBUSINESS S. A .se constituye en Cuenca el 24 de Noviembre de 2010, siendo aprobada su constitución por la SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, según la RESOLUCIÓN SC.DIC.C.10, en Diciembre 10 de 2010; lo que queda inscrita bajo el N° 22 del REGISTRO MERCANTIL DE CUENCA, con fecha Enero 10 de 2011; teniendo como objeto el diseño, construcción y ensamblaje de equipos para la industria, y además podrá celebrar validamente toda clase de actos, contratos, civiles o mercantiles, permitidos por la ley, teniendo como domicilio la ciudad de Cuenca, provincia del Azuay república del Ecuador, con el plazo de cincuenta años contados a partir de la fecha de inscripción de la escritura de constitución en el REGISTRO MERCANTIL

2.- POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS:

Los registros contables se los realiza en dólares de los Estados Unidos de América US\$

La contabilización de sus transacciones y la presentación de los estados financieros están basados en el costo histórico, y revaluación de terrenos e inmuebles.

La depreciación de los activos fijos se sujetan a las disposiciones constantes en el Reglamento a la Ley de Régimen Tributario Interno, Art. 25 numeral 6; y acatando sugerencias de la firma valuadora: Avaluac Cía. Ltda..

Los estados financieros han sido elaborados y presentados acatando las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF", las disposiciones de la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno y su reglamento, además las disposiciones emanadas por la Superintendencia de Compañías, y otras Instituciones de Control

Al 31 de Diciembre de 2013, el balance general demuestra los siguientes saldos:

3.- BANCOS		\$ 151.430.37
Caja	\$ 994.24	
Bolivariano	\$ 150.436.13	
4.- CUENTAS POR COBRAR		\$ 2.274.930.01
Clientes, por arriendos	\$ 1.657.395.20	
Préstamos compañías relacionadas	\$ 17.534.81	
Pagos anticipados	\$ 600.000.00	
5.- PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO		\$ 22.607.450.59
Terreno	\$ 8.148.600.00	
Edificaciones e instalaciones	\$ 14.458.850.59	

6.-	DEPRECIACIONES		\$ - 1.028.701.28
	Edificaciones e instalaciones	\$ -1.028.701.28	
	Se ha calculado de acuerdo al criterio de la firma Valuadora: Avaluac Cía. Ltda.		
7.-	PROVISIONES		\$ 160.855.43
	Obligaciones sociales para empleados	\$ 1.405.20	
	15% Participaciones	\$ 159.450.23	
8.-	IMPUESTOS POR PAGAR		\$ 57.841.00
	12% I.V.A.	\$ 4.667.04	
	Impuesto a la renta	\$ 53.173.96	
9.-	PRESTAMOS CIAS. RELACIONADAS		\$ 15.193.74
	Saldos acreedores de préstamos de compañías Relacionadas	\$ 15.193.74	
10-	CAPITAL SOCIAL		\$ 2.086.000.00
	Está constituido por DOS MILLONES OCHENTA Y SEIS MIL DOLARES, que representan Dos Millones ochenta y seis mil acciones de un dólar Cada una:		
	Tubería Galvanizada Ecuatoriana S.A.	\$ 829.755.00	
	Graiman Cía. Ltda..	\$ 1.256.245.00	
11-	RESERVAS		\$ 814.089.76
	Legales	\$ 81.408.98	
	Facultativas	\$ 732.680.78	
12-	RESULTADOS APLICACIÓN "NIIF"		\$ 20.101.712.88
	Con las valuaciones y criterios de la firma valuadora Avaluac Cía. Ltda..		
13.-	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES		\$ 64.655.67
	Pérdidas acumuladas al 31 de Diciembre de 2011	\$ - 11.034.74	
	Impuesto pasivo diferido	\$ 75.690.41	
14.-	RESULTADO DEL EJERCICIO "UTILIDAD NETA"		\$ 704.761.21
	Comprende el resultado de la aplicación de las Cuentas de arriendos , y gastos, ocurridos en En el ejercicio económico de 2013, utilidad operacional		
		\$ 1.063.001.53	
	Menos 15% Participaciones	\$ - 159.450.23	
	Menos 22% de Impuesto a la renta 2013	\$ - 198.790.09	
15.-	SITUACIÓN TRIBUTARIA		
	La empresa no ha sido auditada por el Servicio de Rentas Internas		

16.- EVENTOS SUBSECUENTES

En el transcurso de la Auditoría Externa, y la elaboración del presente informe, no se han producido eventos económicos y administrativos, que en opinión de la Gerencia, deban ser revelados

17.- En cumplimiento de la disposición 02.Q.ICI.008 de la Superintendencia de Compañías, este informe incluye todas las notas correspondientes, y aquellas no descritas son por su inmaterialidad e inaplicabilidad para revelación, o lecturas de terceros.

18.- La empresa no mantiene Activos, ni Pasivos contingentes con terceros

19.- La empresa está catalogada como empresa en marcha .

20.- Por el ejercicio económico de 2012 , la Auditoría Externa es realizada por el suscrito

21.- Por resolución 1071 del Servicio de Rentas Internas, la empresa deberá presentar ANEXO DE CUMPLIMIENTO TRIBUTARIO POR EL AÑO DE 2012, el que es de responsabilidad de la empresa, y sobre el cual el auditor dictaminará su razonabilidad