

COSTAINMO S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL EJERCICIO ECONÓMICO FINALIZADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

1. Información general.

La compañía COSTAINMO S.A. fue constituida el 09 de agosto del año 2011 en la ciudad de Guayaquil, Provincia del Guayas, se encuentra inscrita en el SRI con Registro Único de Contribuyente No. 0992726717001, expediente # 141222.

El objeto social de la compañía es de la construcción de toda clase de obras civiles.

2. Bases de Presentación y Marco Regulatorio.

Los estados financieros se han elaborados de acuerdo con la norma internacional de información financiera (NIIF), emitida por el consejo de normas internacionales de contabilidad (IASB) adoptadas para su utilización en Ecuador.

De esta forma, los estados financieros muestran patrimonio y la situación financiera al cierre del ejercicio, así como los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio y de los flujos efectivos que se han producido en la entidad en el ejercicio terminado al 31 de diciembre del 2016.

3. Políticas Contables Relevantes.

Clasificación de los activos y pasivos entre corrientes y no corrientes.

En el estado de situación adjunto, los activos y pasivos se clasifican en función de sus vencimientos, entre corrientes, aquellos con vencimientos igual o inferior a doce meses; y no corrientes, los que tienen vencimiento superior a doce meses.

Las partidas incluidas en los estados financieros de COSTAINMO S. A. se valoran utilizando la moneda de uso local en el Ecuador. La moneda funcional es el Dólar de los Estados Unidos de Norte América, que constituye además, la moneda de presentación de los estados financieros de la compañía.

a. Efectivo y equivalentes al efectivo.

Refleja valores de efectivo en caja y saldo en la cuenta Corriente del Banco de Guayaquil.

b. Activos por impuestos corrientes.

Valores por impuestos retenidos tanto del Impuesto al Valor agregado así como de la Fuente del Impuesto a la Renta que se generaron de los ingresos propios de la actividad comercial de la compañía.

c. Propiedades, planta y equipo.

La compañía registra su Propiedad, Planta y Equipo al costo histórico menos las depreciaciones acumuladas y, en su caso, pérdidas por deterioros, más las revaluaciones.

El costo incluye tanto los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición o construcción de la Propiedad, Planta y Equipo.

La depreciación registrada como Propiedades, planta y equipos, es calculada utilizando el método lineal.

El detalle de las vidas útiles aplicadas en el rubro propiedades, plantas y equipos de acuerdo a la normativa tributaria es el siguiente:

CUENTAS	AÑOS DE VIDA ÚTIL
Inmuebles	20

El saldo de las cuenta Propiedad Planta y Equipo refleja una considerable variación al 31 de diciembre del ejercicio 2016 dada la decisión de los accionistas de restituir las propiedades adquiridas y que no pudieron ser canceladas al accionista financiador en el periodo acordado.

d. Cuentas Por pagar Accionistas

Obligaciones generadas por financiamiento de accionistas para cumplimiento de obligaciones operativas derivadas de la actividad económica de la compañía y en función de la falta de liquidez que se refleja en los estados financieros propiamente por la baja de ingresos en el ejercicio.

e. Obligaciones con Instituciones Financieras.

Saldo de pasivo proveniente de obligación contraída mediante hipoteca con el Banco de Guayaquil en el ejercicio 2012.

f. Reconocimiento de ingresos y Gastos operativos.

Los ingresos y gastos de actividades ordinarias que se reflejan en el presente ejercicio, se reconocen cuando se entrega o se recibe el bien o servicio, cambiando éste su propiedad lo que se considera como el hecho generador para registro contable y cumplimiento tributario, estos se miden al valor razonable de la contra prestación recibida o por recibir.

4. Aprobación de los Estados Financieros.

Los estados Financieros por el año terminado el 31 de Diciembre del 2016 han sido aprobados por la Gerencia de la Compañía y serán presentados a los accionistas para su debida aprobación.

VALLEJO ROMAN ROBERTO OMAR
Gerente General
COSTAINMO SA