

## CONCLUSIONES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL PERIODO 2016 DE LA COMPAÑIA CORPORACION CAMP S. A. CAMPSACORP

LA CORPORACION CAMP S. A. CAMPSACORP, se constituyó mediante Escritura Pública celebrada el 18 de Mayo del 2011, ante Notario Público Vigésimo Quinto del Cantón Guayaquil, e inscrita en el Registro Mercantil de Guayaquil, el 4 de Agosto del 2011. Su Actividad Económica principal es el Desarrollo de proyectos Inmobiliarios. Actualmente mantiene Inversiones y es beneficiaria de un porcentaje de las VMC (Valor Mensual de Concesión) del CITY MALL.

El Capital de la Compañía está conformado por 5 Accionistas cuyos porcentajes están divididos de la siguiente manera:

- Carlos Checrallah Manzur Sandoval, con el 12.50%;
- Josè Manuel Manzur Sandoval, con el 12.50%;
- Maria Elena Manzur Sandoval, con el 12.50%;
- Maria Judith Manzur Sandoval, con el 12.50%;
- Maria Elena Sandoval Baquerizo con el 50%;

### 1.- BALANCE GENERAL

Detalle de Partidas registradas en El Balance General consta de los siguientes Rubros:

#### -Activo Corriente.

Efectivo y equivalentes por \$1,026.33  
Posee las siguientes Cuentas:  
Cuenta Corriente Banco Promerica No. 1057490000.  
Cuenta Ahorro Banco Promerica No. 6183133.

Inversiones Financieras Son Inversiones Fiduciarias por cesión al City Mall , valor por el \$639,173.53 Derechos Fiduciarios VMC.

Cuentas por cobrar accionistas pendientes por \$178,612.29  
Cuentas pendientes de cobro con las Compañías del Grupo por \$149,243.63

Crédito tributario a favor del sujeto pasivo Iva \$12,298.42  
Crédito tributario a favor del sujeto pasivo Rentas \$1,717.27

#### -Activo No Corriente.

Propiedades  
Villa Barrio Centenario 1 \$453,641.12  
Villa Barrio Centenario 2 \$240,930.48

#### -Pasivo Corriente.

Proveedores locales por \$12,348.85  
Obligaciones con la administración tributaria \$14,014.21  
Obligaciones con el IESS \$1,728.98  
Obligaciones por beneficios a empleados y sueldos \$66,486.14

Obligaciones con Accionista Carlos Checrallah Manzur Sandoval \$1,000.00  
Obligaciones con EQ Editorial \$5,159.95  
Obligaciones con Fiducia \$130,870.11

-Pasivo No Corrientes,

No constan obligaciones a largo plazo.

-Patrimonio.

Cuenta Capital Social Suscrito.- Su Capital es de \$1,000.00 Dólares de Estados Unidos de Norte América. No presenta variación.

Aportes de Socios para futuras capitalizaciones \$694,571.60

Utilidades acumuladas en ejercicios anteriores \$401,151.96

Resultados acumulados por adopción de NIIF \$9,309.57

Presenta Utilidad del ejercicio \$327,040.27

Otros resultados integrales acumulados \$11,961.43

## 2.- ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

Se presenta ganancia de \$327,040.27 en el año 2016, ingresos por sesión de bienes de City Mall en fiducia, la mayor parte de los gastos se encuentran representados por gastos administrativos de personal .

## 3.- EL ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

El Estado de Cambios en el Patrimonio registra un incremento en aportes para futuras capitalizaciones y en otros resultados integrales acumulados, no se realiza reparto de utilidades por lo cual se registra su acumulación para el siguiente año. Su Capital suscrito no varía.

## 4.- EL FLUJO DE EFECTIVO

El Flujo de Efectivo presenta variaciones tanto en Activos como en Pasivos, con un Saldo Inicial de \$19,424.64.00 Dólares y saldo final de \$1,026.33. Se registran variaciones en propiedades para la inversión y propiedades planta y equipo, variaciones en el patrimonio por aportes de socios,

Se declara que no se realizan las siguientes actividades:

Cotizaciones en Bolsa;

Proveer de Bienes o Servicios al Estado;

Ofrecer Ventas con Crédito Directo a sus Clientes y cobro de intereses;

Ofrecer Servicios de pago de remesas.

