

CORPORACIÓN CAMP S. A. CAMPSACORP
ESTADOS FINANCIEROS
31 DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012

INDICE DEL CONTENIDO

POLITICAS CONTABLES
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
BALANCES COMPARATIVOS
ASIENTOS DE AJUSTES
NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

A handwritten signature in black ink, appearing to be a stylized 'R' followed by a flourish.

CONCLUSIONES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL PERIODO 2013 DE LA COMPAÑIA CORPORACION CAMP S.A. CAMPSACORP

LA CORPORACION CAMP S.A. CAMPSACORP, se constituyó mediante Escritura Pública celebrada el 18 de Mayo del 2011, ante Notario Público Vigésimo Quinto del Cantón Guayaquil, e inscrita en el Registro Mercantil de Guayaquil, el 4 de Agosto del 2011. Su Actividad Económica principal es el Desarrollo de proyectos Inmobiliarios. Actualmente mantiene Inversiones y es beneficiaria de un porcentaje de las VMC (Valor Mensual de Concesión) del CITY MALL.

El Capital de la Compañía está conformado por 5 Accionistas cuyos porcentajes están divididos de la siguiente manera:

Ab. Carlos Checrallah Manzur Sandoval, con el 12.50%;
José Manuel Manzur Sandoval, con el 12.50%;
María Elena Manzur Sandoval, con el 12.50%;
María Judith Manzur Sandoval, con el 12.50%;
María Elena Sandoval Baquerizo con el 50%;

1.- BALANCE GENERAL

Detalle de Partidas registradas en El Balance General consta de los siguientes Rubros:

-Activo Corriente.

Posee las siguientes Cuentas:

Cuenta Corriente Banco Promerica No. 1057490000.
Cuenta Ahorro Banco Promerica No. 6183133.

Inversiones Financieras Son Inversiones Fiduciarias por cesión al City Mall , valor por el 12,0783 % Derechos Fiduciarios VMC.

Cuentas por Liquidar pendientes.

-Activo No Corriente.

Cuentas pendientes de cobro con las Compañías del Grupo.

-Pasivo Corriente.

En Obligaciones bancarias presentamos un sobregiro otorgado a la Cuenta Corriente No. 1057490000.

Por parte de los Accionistas se realizó pago de Multas al SRI.

-Pasivo No Corrientes.

Obligaciones Banco Promerica por Pagar corresponde al saldo pendiente de este préstamo a Largo Plazo.

-Patrimonio.

Cuenta Capital Social Suscrito.- Su Capital es de \$1,000.00 Dólares de Estados Unidos de Norte América. No presenta variación.

Presenta Pérdida del ejercicio por pago de multas.

2.- ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

Se presenta en Pérdida en el año 2013 por gastos de multas.

3.- EL ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

El Estado de Cambios en el Patrimonio registra Capital y Pérdida del Ejercicio. Su Capital suscrito no varía.

4.- EL FLUJO DE EFECTIVO

El Flujo de Efectivo presenta variaciones tanto en Activos como en Pasivos, con un Saldo Inicial de 1,000.00 Dólares .

Se declara que no se realizan las siguientes actividades:

Cotizaciones en Bolsa;

Proveer de Bienes o Servicios al Estado;

Ofrecer Ventas con Crédito Directo a sus Clientes y cobro de intereses;

Ofrecer Servicios de pago de remesas.

CORPORACIÓN CAMP S. A. CAMPSACORP
ESTADO DE SITUACION INICIAL
AL 31 DE DICIEMBRE
EXPRESADOS EN DOLARES

	NOTAS	2013	2012
<u>ACTIVOS</u>			
ACTIVOS CORRIENTES			
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES		1057,40	1000,00
INVERSION CORRIENTE DERECHO FIDUCIARIO		60391,50	60391,50
OTRAS CUENTAS POR COBRAR RELACIONADAS		38956,51	
TOTAL DE ACTIVOS NO CORRIENTES		100405,41	61391,50
ACTIVOS NO CORRIENTES			
ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES			
CUENTAS POR COBRAR RELACIONADOS LOCALES CIAS GRUPO		176521,81	
TOTAL DE ACTIVOS CORRIENTES		176521,81	0,00
TOTAL DE ACTIVOS		276927,22	61391,50
<u>PASIVOS</u>			
PASIVOS CORRIENTES			
OBLIGACIONES BANCO PROMERICA CC 1057490000		5927,22	
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS LOCALES		187,50	60391,50
TOTAL DE PASIVOS NO CORRIENTES		6114,72	60391,50
PASIVOS NO CORRIENTES			
PRESTAMO BANCO PROMERICA NO CORRIENTES		270000,00	
TOTAL DE PASIVOS NO CORRIENTES		270000,00	0,00
TOTAL DE PASIVOS		276114,72	60391,5
<u>PATRIMONIO</u>			
CAPITAL		1000,00	1000,00
RESERVA LEGAL			
OTRAS RESERVAS			
RESULTADOS ACUMULADOS POR LA ADOPCION DE NIIF			
PERDIDA DEL EJERCICIO		-187,50	
TOTAL DE PATRIMONIO		812,50	1000,00
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		276927,22	61391,50

CORPORACIÓN CAMP S. A. CAMPSACORP
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
AL 31 DICIEMBRE
EN DOLARES

DESCRIPCION	Capital Suscrito y/o Asignado	Reserva Legal	Pérdida del ejercicio	Resultados		Total
				Acumulados por	Adopcion de NIIF	
31 de Diciembre de 2012	1000,00	0	0	0	0	1000,00
31 de Diciembre de 2013	1000,00	0	-187,50	0	0	812,50

CORPORACIÓN CAMP S. A. CAMPSACORP

FLUJO DE EFECTIVO PERIODO 2013

EXPRESADO EN DOLARES

CONCILIACION PERDIDA NETA Y FLUJOS DE OPERACIÓN

FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES OPERACIONALES

AJUSTE POR PÉRDIDA A VALOR RAZONABLE

-187,50

VARIACIONES EN LAS CUENTAS OPERATIVAS

INCREMENTO CUENTAS POR COBRAR CLIENTES

-38956,51

INCREMENTO EN OTRAS CUENTAS POR COBRAR RELACIONADAS

-176521,81

INCREMENTO EN CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES

5927,22

INCREMENTO EN OTRAS CUENTAS POR PAGAR

-60204,00

AUMENTO O DISMINUCION DEL EFECTIVO

-269755,10

FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN

OTRAS ENTRADAS Y SALIDAS DE EFECTIVO

AUMENTO EN OTRAS CUENTAS POR PAGAR

270000,00

AUMENTO DEL EFECTIVO

270000,00

EFFECTIVO AL 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO ANTERIOR

1000,00

FLUJO DE EFECTIVO DEL EJECICIO 2013

1057,40

CORPORACIÓN CAMP S. A. CAMPSACORP
 NOTAS EXPLICATIVAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
 AL 31 DICIEMBRE 2013
 EXPRESADOS EN DOLARES

1. ACTIVOS CORRIENTES -	EFFECTIVO	INVERSIONES	-	CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES	
		2013		2012	
ACTIVOS CORRIENTES					
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES		1057,40		1000,00	
TOTAL		1057,40		1000,00	
DERECHOS FIDUCIARIOS					
INVERSION CORRIENTE		60391,50		60391,50	
TOTAL		60391,50		60391,50	
OTRAS CUENTAS POR COBRAR RELACIONADAS					
TOTAL		38956,51		0,00	
		38956,51		0,00	
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		100405,41		61391,50	

CORPORACIÓN CAMP S. A. CAMPSACORP
NOTAS EXPLICATIVAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DICIEMBRE 2013
EXPRESADOS EN DOLARES

2. ACTIVOS NO CORRIENTES	-	OTRAS CUENTAS RELACIONADAS
MERIDIANO S. A.		24272,56
PUBLICITARIA S. A.		7885,49
CAPROMAR S. A.		465,00
ALFRADI S. A. (LA FRONTERA)		9137,76
AGROEUCALIPTO S. A.		391,26
NECORVIN S. A.		19249,49
NILINA S. A.		2137,03
JOMASAIN S. A.		8180,18
FILIAMORE S. A.		29167,03
MEDICAMESA S. A.		5453,00
LADOVI S. A.		444,27
EQ EDITORIAL S. A.		6976,42
BIDESTILATE S. A.		2080,91
PRESTAMORP S. A.		617,32
CONSTRUCTORA ZOCALO S. A.		40320,12
COMUNIWAY S. A.		10239,31
COMASA S. A.		4965,76
VIATECNICA S. A.		940,18
BROKEN S. A.		3598,72
CUENTAS POR PAGAR COMPAÑÍAS DEL GRUPO		176521,81
		0,00

CORPORACIÓN CAMP S. A. CAMPSACORP
NOTAS EXPLICATIVAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DICIEMBRE 2013
EXPRESADOS EN DOLARES

3. PASIVOS CORRIENTES - CUENTAS PENDIENTES

SOBREGIRO PROMERICA CC 1057490000	5927,22	0
OBLIGACIONES BANCO PROMERICA CC 1057490000	5927,22	0,00
SALDO INICIAL	60391,50	
SE CANCELA OBLIGACIÓN ANTERIOR CON ACCIONISTAS	-60391,50	
ACCIONISTAS CANCELAN MULTA SRI	187,50	
SALDO FINAL		60391,50
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS LOCALES	187,50	60391,50
DEUDA BANCO PROMERICA NO CORRIENTES	270000,00	0,00
OBLIGACIONES BANCARIAS NO CORRIENTES	270000,00	0,00
TOTAL DE PASIVOS NO CORRIENTES	275927,22	0,00

4. PATRIMONIO - CAPITAL - RESERVAS - PERDIDA

JOSE MANUEL MANZUR SANDOVAL	125,00	125,00
CARLOS CHECRALLAH MANZUR SANDOVAL	125,00	125,00
MARIA ELENA MANZUR SANDOVAL	125,00	125,00
MARI JUDITH MANZUR SANDOVAL	125,00	125,00
MARIA ELENA SANDOVAL BAQUERIZO	500,00	500,00
CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO	1000,00	1000,00
GASTO POR MULTA SRI	-187,50	0,00
PÉRDIDA DEL EJERCICIO	-187,50	0,00

CORPORACIÓN CAMP S. A. CAMPSACORP
 ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
 AL 31 DICIEMBRE 2013
 EXPRESADOS EN DOLARES

<u>INGRESO DE ACTIVIDADES ORDINARIAS SERVICIOS</u>		0,00
<u>GASTOS</u>		
<u>GASTOS ADMINISTRATIVOS</u>		
IMPUESTOS CONTRIBUCIONES Y OTROS	187,50	-187,50
MULTA SRI	187,5	
PÉRDIDA DEL EJERCICIO		<u>-187,50</u>
PERDIDA DEL EJERCICIO 2013		<u>-187,50</u>


 MARIA ELENA SANDOVAL BAQUERIZO
 GERENTE GENERAL


 ALBERTO LEYTON REYES
 CONTADOR