



INFORME DE GERENCIA

INFORME DE LA ADMINISTRACION A LA JUNTA GENERAL UNIVERSAL DE ACCIONISTAS DE LA EMPRESA MANTENIMIENTO Y ADMINISTRACION DE PROPIEDADES PROKEEP S.A.

EJERCICIO ECONOMICO 2017

Manta, 11 de Abril del 2018

Señores

ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA PROKEEP S.A.

Ciudad.-

De mi consideración:

En cumplimiento a lo dispuesto por la Ley de Compañías vigente, y en calidad de Gerente General de la compañía PROKEEP S.A., procedo a informar sobre las gestiones y actividades realizadas durante el periodo contable, financiero y económico correspondiente al año 2017:

1. Al inicio del año 2017, se revisaron cada una de las cuentas pendientes y procedieron a realizar la cancelación de cuentas por pagar accionistas la Ec. Tatiana Pacheco y Ec. Diana Basurto con un cruce de cuentas por valor por pagar, de esta forma se comenzó cumpliendo el fin de reducir deudas.
2. Se procedió a cancelar cumplidamente el convenio con el IESS y además se efectuó pre cancelación a fin de evitar moras patronales, ya que el personal no podía atenderse porque pese a tener al día los pagos que se generan mensualmente y la cuota del convenio, aun se catalogaba en mora.
3. Se catalogó en SERCOP en limpieza hospitalaria para poder dar el servicio a entidades de salud mediante catalogo electrónico inclusivo. Cabe indicar que el nivel de preferencia es de baja participación para pymes pero se logró ingresar.
4. Se procedió a cerrar la cuenta de DELBANK a fin de ir eliminando gastos financieros y mantener solo las cuentas de Banco del Pichincha y BanEcuador.
5. Se encuentra pagando puntualmente los pagos a Banco Pichincha por crédito otorgado, habiendo pagado 13 cuotas de 18 establecidas sin generar mora.
6. Las actividades de servicios se presentaron a partir del segundo trimestre del año, logrando cumplir los objetivos de saneamiento de deudas y de a poco eliminar pasivos corrientes.
7. Se consiguió obtener crédito con bajo costo para no caer en iliquidez y solicitar nuevo proceso crediticio ya que una de las accionistas no cumple con el perfil en el buró de crédito y dificulta la obtención y si lo otorgan es con condicionamientos.

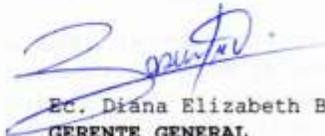
8. Al cierre del ejercicio 2017, se pagaron todos los sueldos y salarios quedando solo un pago de cheque en tránsito. Se cancelaron los beneficios sociales y finiquitos sin presentar inconvenientes por la parte laboral, siempre cumpliendo con eficiencia y con austeridad.
9. Se encuentra un crédito tributario considerable para el año 2018.
10. Al cierre del año 2017 se presenta una ganancia mínima que refleja recuperación y así mismo se proyecta que al término del periodo actual se pagaran deudas si se consiguen contratos y se procurará llegar al objetivo que es sanear la compañía para realizar la suspensión o cese definitivo.

Los esfuerzos de la gerencia, soporte financiero y personal administrativo son enormes, además del manejo polifuncional, asumiendo retos operativos y de trabajo en sitio.

Cabe indicar a la Junta General Universal de Accionistas que todas las acciones tomadas han sido para cumplir a cabalidad con lo propuesto y ligadas al objetivo específico.

Por lo expuesto, pongo a consideración el balance económico financiero del año 2017 para su correspondiente aprobación y observación.

Atentamente,



EC. Diana Elizabeth Basurto Sabando
GERENTE GENERAL