

OBRASVIWERK S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS.

Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros para el año que termina el 31 de diciembre del 2012.

1.- Información general

La empresa OBRASVIWERK S.A. es una sociedad anónima, tiene por objeto social la ejecución de obras de ingeniería civil en general. El domicilio de su sede social y principal centro de negocio en la ciudad de Lago Agrio.

2.- Bases de elaboración.

Estos estados financieros se han elaborado de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIFS para PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad, y están expresadas en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica.

3. Políticas contables.

Efectivo y equivalente Efectivo.-

El rubro efectivo y equivalente de efectivo del estado de situación financiera comprende el efectivo en bancos y en caja y los depósitos con un vencimiento original de tres meses o menos.

Documentos y cuentas por cobrar no relacionados.-

Corresponden a créditos a clientes, que en caso de la sociedad son por facturas emitidas a clientes públicos y privados que no generan intereses, Las facturas emitidas nuestros clientes tienen una plazo razonable de cobro de 60 días. La provisión por deterioro de las cuentas por cobrar es calculada y registrada cuando existe evidencia objetiva de que la Compañía no podrá recuperar los montos de las deudas de acuerdo con los términos originales de contrato que dio origen a la ejecución del proyecto.

Inventario de productos en Proceso.-

Se origina a partir de un contrato de construcción, y acumula todos los costos directos como mano de obra, materiales, uso de maquinaria y equipo, además de los costos indirectos tales como diseño, asesoría técnica, supervisión, logística, y seguros, y todos aquellos costos necesarios para entregar en perfectas condiciones de uso el objeto del contrato. Cuando el contrato se ejecuta en varios periodos, los costos se distribuyen de acuerdo al porcentaje de realización de la obra, esto es dividiendo los costos acumulados para el total de costos estimados totales.

Propiedad, planta y Equipo.-

Las depreciaciones de Propiedad, planta y Equipo se calcula bajo la normativa tributaria vigente para la depreciación normal, se consideran estos porcentajes por cuanto se aproximan a los años de vida útil estimada de los activos de la empresa.

Ingresos De Actividades Ordinarias.

Se aplica a todos los ingresos de actividades ordinarias que surgen de transacciones o como venta de bienes o productos, contratos de construcción, prestación de servicios. Principalmente se originan con los contratos de construcción celebrados con los clientes públicos o privados, y que se tiene la certeza que son realizables, y se materializa mediante la presentación y aprobación de la planilla de avance de obra.

Costos y Gastos.-

Se registran al costo histórico y se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se efectúe el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

Hechos ocurridos después del cierre del periodo que se informa.

La empresa por hecho subsecuente después de cerrar el ejercicio fiscal no registra ningún hecho relevante.

Aprobación de los Estados Financieros.

Los Estados Financiero del año 2012, son aprobados por la junta de Accionistas, esto es el Estado de Situación Financiera, el Estado de Resultado Integral, el Estado de Flujo de Efectivo, el Estado de Cambios en el Patrimonio, y comprende también las Notas a los estados financieros.

Lago Agrio, 19 de febrero del 2013.



Sr. Wilian David Naveda Freire
PRÉSIDENTE EJECUTIVO



Washington Leonel Valencia
CONTADOR