

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DE HANGKUCORP
Por el Período 2017

HANGKUCORP S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2017

COMPAÑÍA HANGKUCORP S.A.

Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros correspondientes al 31 de diciembre del 2017.

1.- INFORMACION GENERAL

La compañía HANGKUCORP S.A. Es una sociedad anónima radicada en el país. El domicilio está ubicado en la Provincia del Guayas -Cantón Guayaquil- Parroquia Tarqui – Ciudadela *Cooperativa Guayaquil -Solar 21-23 Edificio GRIFINE Piso 3.*

Su actividad principal es: Actividades inmobiliarias

RUC	0992725656001		
F. CONSTITUCION	16-ago-11		
F. INSCRIPCION	12-sep-11		
# EXPEDIENTE	141136		
REPRESENTANTE LEGAL	HANG KU HOI PENG		
C.I. REPRESENTANTE LEGAL	170750612-5		
FECHA INSCRIPCION NOMBRAIMIENTO GERENTE	26-ago-16		
PRESIDENTE	HANG KU HOI KAO		
C.I. PRESIDENTE	170947074-2		
FECHA INSCRIPCION NOMBRAIMIENTO PRESIDENTA	26-ago-16		
SOCIOS Y ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA		(USD \$)	(%)
	SR HOI KAO HANG KU	300,00	30%
	SR HOI PENG HANG	700,00	70%
	TOTAL CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO	1.000,00	100%

1. BASES DE PREPARACIÓN

Declaración de cumplimiento

Los estados financieros se han elaborado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

Estos estados financieros la Compañía los ha preparado aplicando las NIIF y comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2017 y los estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado el 31 de diciembre de 2017.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DE HANGKUKORP Por el Período 2017

Los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de HANGKUCORP S.A. al 31 de diciembre de 2017, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivos por el año terminado en esa fecha.

Bases de medición

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico, excepto por los activos y pasivos financieros medidos al costo amortizado.

Moneda Funcional y de Presentación

Los estados financieros están presentados en dólares de los Estados Unidos de América (USD), que es la moneda funcional de la Compañía.

La República del Ecuador, desde enero de 2000, no emite su propia moneda, ya que adoptó el dólar estadounidense como moneda oficial del país; sin embargo, ha creado sus propias monedas fraccionarias de dólar una vez adoptada la moneda estadounidense.

Uso de Estimaciones y Supuestos

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las NIIF requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados.

Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones. Sin embargo, la gerencia considera que las estimaciones y los supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias, por lo que no existe un riesgo significativo de causar un ajuste material a las partidas incluidas en los estados financieros.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente, y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo con las circunstancias.

Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

Las estimaciones realizadas según las NIIF, en la fecha de transición, fueron coherentes con las estimaciones hechas para la misma fecha según los PCGA anteriores.

Las estimaciones más significativas con relación a los estados financieros corresponden a la cobranza dudosa, la depreciación de propiedades, planta y equipo, los beneficios sociales, el impuesto a la renta y la participación de los trabajadores cuyos criterios contables se describen más adelante.

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo incluye el dinero disponible en caja y los depósitos a la vista en bancos. De existir inversiones a corto plazo de alta liquidez con vencimientos originales de tres meses o menos, estas se presentan como "equivalentes al efectivo".

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DE HANGKUKORP Por el Período 2017

En el estado de situación financiera los sobregiros bancarios se incluyen como obligaciones en el pasivo corriente. Los sobregiros bancarios que son pagaderos a la vista y forman parte de la administración de efectivo de la Compañía, están incluidos como un componente del efectivo solo para propósitos del estado de flujo de efectivo.

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las partidas por cobrar son reconocidas inicialmente a su valor nominal más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posteriormente, se miden al costo amortizado usando el método de tasa de interés efectiva, menos la estimación de pérdida por deterioro, constituida solo si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables las partidas por cobrar. La estimación por deterioro se reconoce en el resultado del periodo en que se determinó.

Las partidas por cobrar se clasifican como activos corrientes, excepto aquellas con vencimientos superiores a los 12 meses siguientes desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos no corrientes.

Inventarios

La compañía agregó una línea de venta, por lo que dispone de un pequeño stock de inventario para la venta a más de su actividad principal de servicio de almacenaje.

Propiedades, planta y equipos

Las propiedades, planta y equipo están medidos al costo menos la depreciación acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro. El costo incluye todos los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición del activo, para ubicarlo y dejarlo en las condiciones de uso según lo previsto por la Gerencia.

Los desembolsos por mantenimiento y reparación son cargados a los resultados cuando se incurren. Toda mejora y renovación significativa de un activo sólo se capitalizan cuando sea probable que la Compañía obtenga beneficios económicos futuros que excedan al rendimiento estándar originalmente evaluado para dicho activo.

La depreciación se calcula utilizando el método de línea recta sobre la base de sus vidas útiles estimadas. La vida útil, el valor residual y el método de depreciación son revisados en forma periódica por la Gerencia sobre la base de los beneficios económicos previstos para los componentes de propiedades, planta y equipo. Los terrenos no se deprecian.

Cuando componentes importantes de una partida de propiedad, planta y equipo poseen vidas útiles distintas, son registradas como partidas separadas.

Los elementos de propiedad, planta y equipo se deprecian desde la fecha en la que están instalados y listos para su uso o en el caso de los activos construidos internamente, desde la fecha en la que el activo esté completado y en condiciones de ser usado.

La compañía cuenta también con Propiedades de Inversión las cuales están valorizadas a su costo histórico.

Las vidas útiles estimadas para los periodos actuales y comparativos de las partidas significativas de propiedad, planta y equipo son las siguientes, las cuales se han estimado a partir del 2017 en base a los avalúos otorgados por los peritos de acuerdo al informe respectivo:

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DE HANGKUKORP
Por el Período 2017

EDIFICIOS DETALLE	INFORMACION AVALÚO EN AÑOS		
	VIDA TECNICA	TIEMPO TRANSCURRIDO	A DEPRECIAR DESDE AGOSTO 2017
DEPARTAMENTO #302 Y PARQUEO PB-158	40	2	38
OFICINAS COND. THE POINT	40	4	36
EDIFICACION VIA A DAULE	50	2	48
GALPONES 1-2-3-8-9-10	50	2	48
MEJORAS			10

• Instalaciones	10
• Muebles y enseres	10
• Maquinarias y Equipos	10
• Vehículos	5
• Equipo de computación	3

El costo y la depreciación acumulada de los bienes retirados o vendidos se eliminan de las cuentas respectivas y la utilidad o pérdida resultante se afecta a los resultados del ejercicio en que se produce.

Deterioro de Activos

Cuando existen acontecimientos o cambios económicos circunstanciales, que indiquen que el valor de un activo pueda no ser recuperable, la Compañía revisa el valor de los activos para verificar que no existe ningún deterioro. Cuando el valor en libros del activo excede su valor recuperable, se reconoce una pérdida por deterioro en el resultado del periodo.

El valor recuperable es el mayor entre el precio de venta neto y su valor en uso. El valor de uso es el valor presente de la estimación de los flujos de efectivo futuros que se prevé resultará del uso continuo de un activo así como de su disposición al final de su vida útil mientras que el valor de venta es el importe que se espera obtener de la venta de un activo efectuada entre un comprador y un vendedor. Los importes recuperables se estiman para cada activo o, si no es posible, para la unidad generadora de efectivo.

Cuando hay una indicación de que ya no existe, o ha disminuido la pérdida por desvalorización de sus activos, se registra la reversión de las pérdidas, aumentando el valor en libros del activo a su valor recuperable, sin que este exceda del valor actual en libros sin considerar la pérdida por deterioro del activo aplicada en años anteriores. De existir, la reversión se registra en el resultado del ejercicio en que se genere.

Obligaciones

Representan pasivos financieros que se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos de la transacción incurridos. Posteriormente se miden a su costo amortizado usando el método de interés efectivo. Los costos por préstamos se reconocen como gasto en el ejercicio en el que son incurridos.

Las obligaciones bancarias se clasifican como pasivo corriente a menos que la Compañía tenga derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar

Las partidas por pagar son reconocidas inicialmente a su valor nominal menos cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posteriormente, se miden al costo amortizado usando el método de interés efectivo.

Las partidas por pagar se clasifican como pasivos corrientes, excepto aquellas con vencimientos superiores a los 12 meses siguientes desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como pasivos no corrientes.

Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes

Las provisiones se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación presente legal o implícita como resultado de hechos pasados y es probable que se requiera de la salida de recursos para pagar la obligación y es posible estimar su monto confiablemente. Las provisiones son revisadas y ajustadas en cada período para reflejar la mejor estimación a la fecha del

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DE HANGKUKORP
Por el Período 2017

estado de situación financiera. Cuando el efecto del valor del dinero en el tiempo es importante, el monto de la provisión es el valor presente de los gastos que se espera incurrir para cancelarla.

Los activos y pasivos contingentes no se reconocen en los estados financieros. Estos se revelan en notas a los estados financieros, a menos que la posibilidad de que se desembolse un flujo económico sea remota.

Impuesto a la Renta

El impuesto a la renta del año incluye el cálculo del impuesto corriente y del impuesto diferido. El impuesto a la renta es reconocido en el estado de resultados excepto cuando está relacionado con partidas reconocidas directamente en el patrimonio, en cuyo caso es reconocido en el patrimonio o en otras utilidades integrales.

El impuesto corriente es el impuesto esperado a pagar sobre la renta gravable para el año, utilizando las tasas vigentes a la fecha de reporte y cualquier otro ajuste sobre el impuesto a pagar con respecto a años anteriores.

El impuesto diferido es reconocido considerando las diferencias temporarias entre el valor según libros de los activos y pasivos, para propósitos financieros y las cantidades utilizadas para propósitos fiscales. El impuesto a la renta diferido es medido a las tasas de impuestos que se esperan serán aplicadas a las diferencias temporales cuando estas se reversen, basados en las leyes vigentes o sustancialmente vigentes a la fecha de reporte.

El impuesto diferido activo se reconoce únicamente cuando es probable que las utilidades gravables futuras estarán disponibles contra las cuales las diferencias temporarias puedan ser utilizadas. El impuesto diferido activo es revisado en cada fecha de reporte y es reducido al momento en que se juzgue que es probable que no se realicen los beneficios relacionados con el impuesto.

Reservas

La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta alcance como mínimo el 50% del capital social. Esta reserva no está disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

Beneficios definidos: Jubilación patronal y bonificación por desahucio

El costo de los beneficios definidos (jubilación patronal y bonificación por desahucio) es determinado utilizando el Método de la Unidad de Crédito Proyectada, con valoraciones actuariales realizadas al final de cada período.

Participación de trabajadores

La compañía reconoce con cargo a los resultados del periodo en que se devenga la participación de los trabajadores sobre las utilidades de la compañía, de conformidad a lo establecido en el Código de Trabajo.

Reconocimiento de ingresos y gastos

Los ingresos se miden al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, neta de devoluciones, descuentos, bonificaciones o rebajas comerciales. Los ingresos se reconocen cuando se transfieren al cliente los riesgos y beneficios inherentes al derecho de propiedad del bien, el monto de ingreso y los costos incurridos o por incurrir pueden ser medidos confiablemente y la cobranza correspondiente está razonablemente asegurada.

Los gastos se registran al costo histórico, se reconocen a medida que se devengan, independientemente del momento en que se pagan, y se registran en los periodos con los cuales se relacionan.

3. ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS

La gerencia revisa y aprueba las políticas para manejar cada uno de los siguientes riesgos:

Riesgo de precios

La Compañía está expuesta a riesgos comerciales provenientes de cambios en los precios de sus inventarios, los cuales son cubiertos por su respectivo precio de venta. La Gerencia no espera que estos varíen de manera significativa en el futuro.

Riesgo de tasa de interés

Los ingresos y los flujos de efectivo operativos de la Compañía son independientes de los cambios en las tasas de interés del mercado debido a que sustancialmente la deuda de la Compañía está sujeta a tasa fija.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DE HANGKUKORP
Por el Período 2017

Riesgo de tipo de cambio

El riesgo de tipo de cambio es el riesgo de que el valor razonable o flujos de caja futuros de un instrumento financiero fluctúen debido a cambios en los tipos de cambio. La Compañía realiza sus operaciones principales en dólares estadounidenses, moneda de curso legal en el país, por lo tanto, no se presentan efectos por variaciones de tipos de cambio en los estados financieros.

Riesgo de crédito.

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida financiera que enfrenta la Compañía si un cliente no cumple con sus obligaciones contractuales, y se origina principalmente de las cuentas por cobrar.

La exposición al riesgo de crédito se ve afectada principalmente por las características individuales de cada cliente. Se ha establecido una política de riesgo bajo la cual se analiza a cada cliente nuevo individualmente en lo que respecta a su solvencia antes de ofrecer las condiciones estándar de pago y entrega. La revisión incluye calificaciones externas, cuando están disponibles, y en algunos casos referencias bancarias. Los clientes que no cumplen con la referencia de solvencia sólo pueden efectuar transacciones mediante prepagos.

Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez es el riesgo de que la Compañía tenga dificultades para cumplir con sus obligaciones asociadas con sus pasivos financieros financieras que son liquidados mediante la entrega de efectivo o de otros activos financieros. El enfoque de la Compañía para administrar la liquidez es asegurar, en la mayor medida posible, que siempre contará con la liquidez suficiente para cumplir con sus obligaciones cuando vencen, tanto en condiciones normales como de tensión, sin incurrir en pérdidas inaceptables o arriesgar su reputación.

Riesgo operacional.

El riesgo operacional es el riesgo de pérdida directa o indirecta originado de una amplia variedad de causas asociadas con los procesos, el personal, la tecnología e infraestructura de la Compañía, y con los factores externos distintos de los riesgos de liquidez, de mercado y de crédito como aquellos riesgos que se originan de requerimientos legales y regulatorios y de las normas generalmente aceptadas de comportamiento societario.

4.- El crédito solicitado al Bco. Bolivariano en el año 2011, y que fue destinado para la construcción de las naves, otorgado por el Bco. Bolivariano por un monto de \$2'500.000.00 se terminó de pagar en julio del 2017, por lo que se procedió a levantar la hipoteca del inmueble una vez cancelado la totalidad, dado que la empresa se encuentra en el proceso de fusión con Grifine y es recomendable que sus activos estén liberados de gravamen si no pesa sobre ellos deuda alguna.

5.- La Compañía en este año celebró nuevos contratos de alquiler debido a que se ha podido cerrar negociaciones con nuevos inquilinos a plazos que van de los 3 a 5 años. Una vez que se concluya el proceso de fusión, se tendrá que realizar un ademndum a los contratos para que sean administrados por Grifine.

6.- Los movimientos de las cuentas de la compañía para el ejercicio 2017, fueron como siguen:

Efectivo y equivalentes al efectivo	Dic. 31, 2017	Dic. 31, 2016	Dic. 31, 2015
Efectivo en caja	-	-	-
Efectivo en bancos	68,640.06	82,888.11	69,724.50
Efectivo y equivalentes al efectivo	68,640.06	82,888.11	69,724.50

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DE HANGKUKORP
Por el Período 2017

Cuentas por Cobrar Relacionados	Dic. 31, 2017	Dic. 31, 2016	Dic. 31, 2015
Deudores comerciales	30,360.23	1,765.48	5,426.83
Cuentas por Cobrar Relacionados	0.00	-	2,001.76
Cuentas por Cobrar Relacionados	30,360.23	1,765.48	7,428.59

Anticipo a Proveedores Locales	Dic. 31, 2017	Dic. 31, 2016	Dic. 31, 2015
Anticipo a Proveedores Locales	0.00	1,168.37	68,509.48
Anticipo a Proveedores Locales	0.00	1,168.37	68,509.48

Propiedades, planta y equipo	Dic. 31, 2017	Dic. 31, 2016	Dic. 31, 2015
Terrenos	3,400,000.00	5,309,500.00	5,309,500.00
Edificios	151,000.00	1,349,350.00	1,198,350.00
Equipo computación	6,884.01	2,743,596.12	2,318,357.35
Equipos Técnicos o Maquinarias	60,559.24	-584,052.01	-397,047.54
Construcciones en Proceso	0.00	-221,495.28	-167,569.56
(-) Depreciación Acumulada	-30,712.52	-16,808.88	-8,670.55
Propiedades, planta y equipo	3,587,730.73	8,580,089.95	8,252,919.70

Propiedades de Inversión	Dic. 31, 2017	Dic. 31, 2016	Dic. 31, 2015
Terrenos	1,909,500.00	5,309,500.00	5,309,500.00
Edificios	1,349,350.00	1,349,350.00	1,198,350.00
Mejoras	2,743,596.12	2,743,596.12	2,318,357.35
(-) Depreciación Acumulada	-735,388.98	-584,052.01	-397,047.54
Propiedades de Inversión	5,267,057.14	8,818,394.11	8,429,159.81

**ACTIVOS POR IMPUESTOS
CORRIENTES**

Crédito Tributario de IVA Actual	Dic. 31, 2017	Dic. 31, 2016	Dic. 31, 2015
Crédito Tributario IVA Anterior	255,395.67	289,041.70	164,673.95
IVA Pagado en Compras	340.86	389.81	37,322.02
Impuesto al Valor Agregado	255,736.53	289,431.51	201,995.97
IVA Retenido en Ventas	4,684.90	7,705.12	8,947.50
Crédito Tributario de IVA Actual	260,421.43	297,136.63	210,943.47

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DE HANGKUKORP
Por el Período 2017

Crédito Tributario de I. Renta Actual	Dic. 31, 2017	Dic. 31, 2016	Dic. 31, 2015
Crédito Tributario I. Renta Anterior	131,931.20	16,609.14	33,839.38
Retenciones Presente Ejercicio	64,595.63	22,075.04	69,932.30
I. Renta por Pagar	-75,129.90	-39,304.49	-46,250.79
Crédito Tributario de I. Renta Actual	99,196.54	-620.31	57,520.89

Acreedores Comerciales	Dic. 31, 2017	Dic. 31, 2016	Dic. 31, 2015
Proveedores Locales	0.00	527.20	4,223.20
Proveedores locales no Relacionados	3,679.13	64,062.52	330,684.80
Arriendo cobrado por anticipado	20,822.40	20,822.40	15,183.00
Depósitos en Garantía	0.00	-	-
Acreedores comerciales	24,501.53	85,412.12	350,091.00

PASIVOS NO CORRIENTES

Pasivos no Corrientes	Dic. 31, 2017	Dic. 31, 2016	Dic. 31, 2015
Obligaciones con Instituciones Financieras	910,532.18	1,683,160.65	2,687,425.21
Préstamos con Relacionados	6,609,531.88	6,034,797.96	4,318,647.75
Pasivos Diferidos	39,042.00	59,864.40	83,289.60
Depósitos recibidos en garantías	102,357.23	100,270.40	90,532.40
Pasivos no Corrientes	7,661,463.29	7,878,093.41	7,179,894.96

Beneficios a los empleados	Dic. 31, 2017	Dic. 31, 2016	Dic. 31, 2015
Beneficios por pagar	103,217.08	3,156.85	1,793.35
Obligaciones con el IESS	416.70	407.35	237.89
Participación de trabajadores	42,411.39	13,238.10	14,603.53
Beneficios a los empleados	146,045.17	16,802.30	16,634.77

PARTES RELACIONADAS

	Dic. 31, 2017	Dic. 31, 2016	Dic. 31, 2015
Hoi Peng (Largo Plazo)	4,498,865.19	4,796,935.73	4,236,696.76
Hoi Kao (Largo Plazo)	8,349.02	-	-
Casa Ferretera Hang	-	-	-
Grifine S.A.	2,102,317.67	1,229,513.21	46,667.10
Total Cuentas por Pagar a relacionadas:	6,609,531.88	6,026,448.94	4,283,363.86

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DE HANGKUKORP
Por el Período 2017

CAPITAL SOCIAL:

	%	Dic. 31, 2017	Dic. 31, 2016
Sr. Hoi Kao Hang Ku	30%	300.00	300.00
Sr Hoi Peng Hang	70%	700.00	700.00
Total Cuentas por Pagar a relacionadas:	100%	1,000.00	1,000.00

**PASIVOS POR IMPUESTOS
CORRIENTES**

Retenciones Fuentes por Pagar Imp. Renta	Dic. 31, 2017	Dic. 31, 2016	Dic. 31, 2015
Relacion de Dependencia	479.38	-	-
Honorarios Profesionales	-	-	160.00
Mano De Obra	-	-	4.00
Servicios en Sociedades	-	-	-
Bienes Muebles en General	-	-	785.39
Retenciones 1%	-	-	-
Retenciones 2%	349.32	-	740.51
Pagos Notarios	-	-	-
Pagos Actividades de Construcción	-	-	783.89
Retenciones Fuentes por Pagar Imp. Renta	828.70	0.00	2,473.79

Retenciones de IVA por pagar	Dic. 31, 2017	Dic. 31, 2016	Dic. 31, 2015
Retenciones IVA 30% por Compras	-	-	2,461.84
Retenciones IVA 70% por Servicios	-	-	1,528.85
Retenciones IVA 100% Honorarios, Alquiler	-	-	192.00
Retenciones de IVA por pagar	0.00	0.00	4,182.69

Ventas de Servicios	Dic. 31, 2017	Dic. 31, 2016	Dic. 31, 2015
Servicio de Arrendamiento	802,700.62	802,896.97	1,197,076.49
Servicio de Mantenimiento	104,174.92	134,736.26	55,890.35
Servicio de Almacenamiento	926.00	1,260.00	-
Servicio de Estibaje	2,930.70	-	-
Ventas de Servicios	910,732.24	938,893.23	1,252,966.84

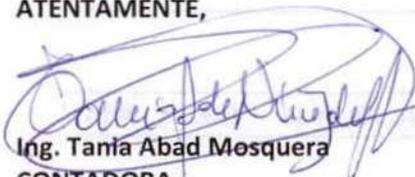
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DE HANGKUKORP
Por el Período 2017

Gastos de ventas	Dic. 31, 2017	Dic. 31, 2016	Dic. 31, 2015
Gasto de Adecuación	0.00	47,090.52	107,634.79
Servicios prestados	22,158.04	9,840.09	90,206.47
Otros gastos de ventas	108.00	141,291.83	216,822.30
Total	22,266.04	198,222.44	206,259.39

Gastos de administración	Dic. 31, 2017	Dic. 31, 2016	Dic. 31, 2015
Beneficios a los empleados	152,004.99	28,906.36	19,610.82
Depreciaciones y amortizaciones	165,240.61	195,142.80	216,279.55
Otros gastos de Administración	79,852.44	100,227.03	133,058.97
Total	397,098.04	324,276.19	368,949.34

Gastos Financieros	Dic. 31, 2017	Dic. 31, 2016	Dic. 31, 2015
Intereses por Obligaciones Financieras	178,510.29	303,963.88	348,925.00
Servicios Bancarios	147.29	344.38	248.42
Total	178,657.58	304,308.26	147,937.80

ATENTAMENTE,



Ing. Tania Abad Mesquera
CONTADORA
RUC.0702160805001