

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DE HANGKUCORP
Por el Período 2014

HANGKUCORP S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2014

COMPAÑÍA HANGKUCORP S.A.

Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros correspondientes al 31 de diciembre del 2014

1.- INFORMACION GENERAL

La compañía HANGKUCORP S.A. Es una sociedad anónima radicada en el país. El domicilio está ubicado en la Provincia del Guayas -Cantón Guayaquil- Parroquia Tarqui – Ciudadela Cooperativa Guayaquil -Solar 21-23 Edificio GRIFINE Piso 3.

El objeto social de la compañía es prestar servicio de Almacenaje, administración, control y logística de bodegas, y/o administración y control de inventarios de terceros, a través de su complejo de bodegas recientemente construidas y remodeladas.

RUC	0992725656001
F. CONSTITUCION	16-ago-11
F. INSCRIPCION	12-sep-11
# EXPEDIENTE	141136
REPRESENTANTE LEGAL	HANG KU HOI PENG
C.I. REPRESENTANTE LEGAL	170750612-5
FECHA INSCRIPCION NOMBRAMIENTO GERENTE	26-ago-11
PRESIDENTE	HANG KU HOI KAO
C.I. PRESIDENTE	170947074-2
FECHA INSCRIPCION NOMBRAMIENTO PRESIDENTA	26-ago-11

SOCIOS Y ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA:

	No. Acciones	Valor nominal	Total capital	%
Hoi Kao Hang Ku	300	\$1,00	\$300.00	30%
Hoi Peng Hang Ku	700	\$1,00	\$700.00	70%

1. BASES DE PREPARACIÓN

Declaración de cumplimiento

Los estados financieros se han elaborado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DE HANGKUCORP

Por el Período 2014

Estos estados financieros la Compañía los ha preparado aplicando las NIIF y comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2014 y los estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado el 31 de diciembre de 2014.

Los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de HANGKUCORP S.A. al 31 de diciembre de 2014, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivos por el año terminado en esa fecha.

Bases de medición

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico, excepto por los activos y pasivos financieros medidos al costo amortizado.

Moneda Funcional y de Presentación

Los estados financieros están presentados en dólares de los Estados Unidos de América (USD), que es la moneda funcional de la Compañía.

La República del Ecuador, desde enero de 2000, no emite su propia moneda, ya que adoptó el dólar estadounidense como moneda oficial del país; sin embargo, ha creado sus propias monedas fraccionarias de dólar una vez adoptada la moneda estadounidense.

Uso de Estimaciones y Supuestos

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las NIIF requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones. Si embargo, la gerencia considera que las estimaciones y los supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias, por lo que no existe un riesgo significativo de causar un ajuste material a las partidas incluidas en los estados financieros.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente, y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo con las circunstancias.

Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

Las estimaciones realizadas según las NIIF, en la fecha de transición, fueron coherentes con las estimaciones hechas para la misma fecha según las PCGA anteriores.

Las estimaciones más significativas con relación a los estados financieros corresponden a la cobranza dudosa, la depreciación de propiedades, planta y equipo, los beneficios sociales, el impuesto a la renta y la participación de los trabajadores cuyos criterios contables se describen más adelante.

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo incluye el dinero disponible en caja y los depósitos a la vista en bancos. De existir inversiones a corto plazo de alta liquidez con vencimientos originales de tres meses o menos, estas se presentan como "equivalentes al efectivo".

En el estado de situación financiera los sobregiros bancarios se incluyen como obligaciones en el pasivo corriente. Los sobregiros bancarios que son pagaderos a la vista y forman parte de la administración de efectivo de la Compañía, están incluidos como un componente del efectivo solo para propósitos del estado de flujo de efectivo.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DE HANGKUKORP Por el Período 2014

activo efectuada entre un comprador y un vendedor. Los importes recuperables se estiman para cada activo o, si no es posible, para la unidad generadora de efectivo.

Cuando hay una indicación de que ya no existe, o ha disminuido la pérdida por desvalorización de sus activos, se registra la reversión de las pérdidas, aumentando el valor en libros del activo a su valor recuperable, sin que este exceda del valor actual en libros sin considerar la pérdida por deterioro del activo aplicada en años anteriores. De existir, la reversión se registra en el resultado del ejercicio en que se genera.

Obligaciones

Representan pasivos financieros que se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos de la transacción incurridos. Posteriormente se miden a su costo amortizado usando el método de interés efectivo. Los costos por préstamos se reconocen como gasto en el ejercicio en el que son incurridos.

Las obligaciones bancarias se clasifican como pasivo corriente a menos que la Compañía tenga derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar

Las partidas por pagar son reconocidas inicialmente a su valor nominal menos cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posteriormente, se miden al costo amortizado usando el método de interés efectivo.

Las partidas por pagar se clasifican como pasivos corrientes, excepto aquellas con vencimientos superiores a los 12 meses siguientes desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como pasivos no corrientes.

Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes

Las provisiones se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación presente legal o implícita como resultado de hechos pasados y es probable que se requiera de la salida de recursos para pagar la obligación y es posible estimar su monto confiablemente. Las provisiones son revisadas y ajustadas en cada período para reflejar la mejor estimación a la fecha del estado de situación financiera. Cuando el efecto del valor del dinero en el tiempo es importante, el monto de la provisión es el valor presente de los gastos que se espera incurrir para cancelarla.

Los activos y pasivos contingentes no se reconocen en los estados financieros. Estos se revelan en notas a los estados financieros, a menos que la posibilidad de que se desarrolle un flujo económico sea remota.

Impuesto a la Renta

El impuesto a la renta del año incluye el cálculo del impuesto corriente y del impuesto diferido. El impuesto a la renta es reconocido en el estado de resultados excepto cuando está relacionado con partidas reconocidas directamente en el patrimonio, en cuyo caso es reconocido en el patrimonio o en otras utilidades integrales.

El impuesto corriente es el impuesto esperado a pagar sobre la renta gravable para el año, utilizando las tasas vigentes a la fecha de reporte y cualquier otro ajuste sobre el impuesto a pagar con respecto a años anteriores.

El impuesto diferido es reconocido considerando las diferencias temporarias entre el valor según libros de los activos y pasivos, para propósitos financieros y las cantidades utilizadas para propósitos fiscales. El impuesto a la renta diferido es medido a las tasas de impuestos que se esperan serán aplicadas a las diferencias temporales cuando estas se reversen, basados en las leyes vigentes o sustancialmente vigentes a la fecha de reporte.

El impuesto diferido activo se reconoce únicamente cuando es probable que las utilidades gravables futuras estarán disponibles contra las cuales las diferencias temporarias puedan ser utilizadas. El impuesto diferido activo es revisado en cada fecha de reporte y es reducido al momento en que se juzga que es probable que no se realicen los beneficios relacionados con el impuesto.

Reserva

La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiada como reserva legal hasta que ésta alcance como mínimo el 50% del capital social. Esta reserva no está disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DE HANGKUKORP Por el Período 2011-1

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las partidas por cobrar son reconocidas inicialmente a su valor nominal más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posteriormente, se evalúan al costo amortizado usando el método de tasa de interés efectiva, menos la estimación de pérdida por deterioro, constituida solo si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables las partidas por cobrar. La estimación por deterioro se reconoce en el resultado del periodo en que se determinó.

Las partidas por cobrar se clasifican como activos corrientes, excepto aquellas con vencimientos superiores a los 12 meses siguientes desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos no corrientes.

Inventarios

La compañía no dispone de inventario para la venta, debido a que su actividad principal es el alquiler de bodegas y servicio de almacenaje.

Propiedades, planta y equipos

Las propiedades, planta y equipo están medidos al costo menos la depreciación acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro. El costo incluye todos los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición del activo, para ubicarlo y dejarlo en las condiciones de uso según lo previsto por la Gerencia.

Los desembolsos por mantenimiento y reparación son cargados a los resultados cuando se ocurren. Toda mejora y renovación significativa de un activo sólo se capitaliza cuando sea probable que la Compañía obtenga beneficios económicos futuros que excedan al rendimiento estándar originalmente evaluado para dicho activo.

La depreciación se calcula utilizando el método de línea recta sobre la base de sus vidas útiles estimadas. La vida útil, el valor residual y el método de depreciación son revisados en forma periódica por la Gerencia sobre la base de los beneficios económicos previstos para los componentes de propiedades, planta y equipo. Los terrenos no se deprecian. Cuando componentes importantes de una partida de propiedad, planta y equipo poseen vidas útiles distintas, son registradas como partidas separadas.

Los elementos de propiedad, planta y equipo se deprecian desde la fecha en la que están instalados y listos para su uso o en el caso de los activos construidos internamente, desde la fecha en la que el activo está completado y en condiciones de ser usado.

Las vidas útiles estimadas para los periodos actuales y comparativos de las partidas significativas de propiedad, planta y equipo son las siguientes:

• Edificios	20
• Instalaciones	10
• Muebles y enseres	10
• Maquinarias y Equipos	10
• Vehículos	5
• Equipo de computación	3

El costo y la depreciación acumulada de los bienes retirados o vendidos se eliminan de las cuentas respectivas y la utilidad o pérdida resultante se afecta a los resultados del ejercicio en que se produce.

Deterioro de Activos

Cuando existen acontecimientos o cambios económicos circunstanciales, que indiquen que el valor de un activo pueda no ser recuperable, la Compañía revisa el valor de los activos para verificar que no existe ningún deterioro. Cuando el valor en libros del activo excede su valor recuperable, se reconoce una pérdida por deterioro en el resultado del periodo. El valor recuperable es el mayor entre el precio de venta neto y su valor en uso. El valor de uso es el valor presente de la estimación de los flujos de efectivo futuros que se prevé resultará del uso continuo de un activo así como de su disposición al final de su vida útil mientras que el valor de venta es el importe que se espera obtener de la venta de un

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DE HANGKUKORP Por el Período 2014

Beneficios definidos: Jubilación patronal y bonificación por desahucio

El costo de los beneficios definidos (jubilación patronal y bonificación por desahucio) es determinado utilizando el Método de la Unidad de Crédito Proyectada, con valoraciones actuariales realizadas al final de cada período.

Participación de trabajadores

La compañía reconoce con cargo a los resultados del período en que se devenga la participación de los trabajadores sobre las utilidades de la compañía, de conformidad a lo establecido en el Código de Trabajo.

Reconocimiento de ingresos y gastos

Los ingresos se miden al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, neto de devoluciones, descuentos, bonificaciones o rebajas comerciales. Los ingresos se reconocen cuando se transfieren al cliente los riesgos y beneficios inherentes al derecho de propiedad del bien, el monto de ingreso y los costos incurridos o por incurrir pueden ser medidos confiablemente y la cobranza correspondiente está razonablemente asegurada.

Los gastos se registran al costo histórico, se reconocen a medida que se devengan, independientemente del momento en que se pagan, y se registran en los periodos con los cuales se relacionan.

3. ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS

La gerencia revisa y aprueba las políticas para manejar cada uno de los siguientes riesgos:

Riesgo de precios

La Compañía está expuesta a riesgos comerciales provenientes de cambios en los precios de sus inventarios, los cuales son cubiertos por su respectivo precio de venta. La Gerencia no espera que estos varíen de manera significativa en el futuro.

Riesgo de tasa de interés

Los ingresos y los flujos de efectivo operativos de la Compañía son independientes de los cambios en las tasas de interés del mercado debido a que sustancialmente la deuda de la Compañía está sujeta a tasa fija.

Riesgo de tipo de cambio

El riesgo de tipo de cambio es el riesgo de que el valor razonable o flujos de caja futuros de un instrumento financiero fluctúen debido a cambios en los tipos de cambio. La Compañía realiza sus operaciones principales en dólares estadounidenses, moneda de curso legal en el país, por lo tanto, no se presentan efectos por variaciones de tipos de cambio en los estados financieros.

Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida financiera que enfrenta la Compañía si un cliente no cumple con sus obligaciones contractuales, y se origina principalmente de las cuentas por cobrar.

La exposición al riesgo de crédito se ve afectada principalmente por las características individuales de cada cliente. Se ha establecido una política de riesgo bajo la cual se analiza a cada cliente nuevo individualmente en lo que respecta a su solvencia antes de ofrecer las condiciones estándar de pago y entrega. La revisión incluye calificaciones externas, cuando están disponibles, y en algunos casos referencias bancarias. Los clientes que no concuerdan con la referencia de solvencia sólo pueden efectuar transacciones mediante prepagos.

Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez es el riesgo de que la Compañía tenga dificultades para cumplir con sus obligaciones asociadas con sus pasivos financieros financieras que son liquidados mediante la entrega de efectivo o de otros activos financieros. El enfoque de la Compañía para administrar la liquidez es asegurar, en la mayor medida posible, que siempre contará con la liquidez suficiente para cumplir con sus obligaciones cuando vencen, tanto en condiciones normales como de tensión, sin incurrir en pérdidas inaceptables o arriesgar su reputación.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DE HANGKUKORP
Por el Período 2014

Riesgo operacional:

El riesgo operacional es el riesgo de pérdida directa o indirecta originado de una amplia variedad de causas asociadas con los procesos, el personal, la tecnología e infraestructura de la Compañía, y con los factores externos distintos de los riesgos de liquidez, de mercado y de crédito como aquellos riesgos que se originan de requerimientos legales y regulatorios y de las normas generalmente aceptadas de comportamiento societario.

En el ejercicio económico 2014 y el 2013, las principales partidas contables arrojan los siguientes saldos:

1. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle de esta partida al 31 de diciembre de 2014, fue como sigue:

Efectivo y equivalentes al efectivo	Dic. 31, 2014	Dic. 31, 2013
Efectivo en caja	953,00	953,00
Efectivo en bancos	21.119,17	821,01
Efectivo y equivalentes al efectivo	22.072,17	1.774,01

2. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

El detalle de estas partidas al 31 de diciembre de 2014, fue como sigue:

Cuentas por Cobrar Relacionados	Dic. 31, 2014	Dic. 31, 2013
Deudores comerciales	0,00	0,00
Cuentas por Cobrar Relacionados	13.796,82	0,00
Cuentas por Cobrar Relacionados	13.796,82	0,00

3. ANTICIPO A PROVEEDORES LOCALES

El detalle de esta partida al 31 de diciembre de 2014, fue como sigue:

Anticipo a Proveedores Locales	Dic. 31, 2014	Dic. 31, 2013
Anticipo a Proveedores Locales	65.954,77	54.207,07
Anticipo a Proveedores Locales	65.954,77	54.207,07

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DE HANGKUL KORP
Por el Período 2014

4. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

El detalle de esta partida al 31 de diciembre de 2014, fue como sigue:

Propiedades, planta y equipo	Dic. 31, 2014	Dic. 31, 2013
Terrenos	1,909,500,00	1,909,500,00
Equipos Técnicos o Maquinarias	56,102,94	0,00
Construcciones en Proceso	857,021,29	192,860,58
(-) Depreciación Acumulada	-2,800,33	0,00
Propiedades, planta y equipo	2,819,823,90	2,102,360,58

5. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO DE INVERSION

En Febrero del 2013 se inició la construcción de las nuevas naves para mejorar la atención a clientes. Este inmueble se adquirió con un préstamo hipotecario del Banco Bolivariano en el año 2011 por \$2'500.000,00 y con los ingresos propios y los aportes a de los socios se ha realizado la construcción de las nuevas naves y remodelación de las ya existentes esta obra, se estima que la obra esté operativa a partir del 2do semestre del 2015.

El detalle de esta partida al 31 de diciembre de 2014, fue como sigue:

Propiedades de Inversión	Dic. 31, 2014	Dic. 31, 2013
Terrenos	3,400,000,00	0,00
Edificios	1,198,350,00	940,500,00
Mejoras	1,188,074,67	367,163,39
Equipos Técnicos o Maquinarias	0,00	56,102,94
(-) Depreciación Acumulada	-186,638,21	-85,453,88
Propiedades de Inversión	5,599,786,46	1,278,312,45

6. CREDITO TRIBUTARIO CON LA ADMINISTRACION TRIBUTARIA:

El detalle de esta partida al 31 de diciembre de 2014, fue como sigue:

Crédito Tributario de IVA Actual	Dic. 31, 2014	Dic. 31, 2013
Crédito Tributario IVA Anterior	164,673,95	30,387,28
IVA Pagado en Compras	37,322,02	33,353,87
IVA Retenido en Ventas	8,947,50	4,065,97
Crédito Tributario de IVA Actual	210,943,47	67,807,12

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DE HANGKUKORP
Por el Período 2014

Crédito Tributario de I. Renta Actual	Dic. 31, 2014	Dic. 31, 2013
Crédito Tributario I. Renta Anterior	33.839,38	22.930,45
Retenciones Presente Ejercicio	69.932,30	55.601,56
I. Renta por Pagar	-47.858,05	-44.692,63
Crédito Tributario de I. Renta Actual	55.913,63	33.839,38

7. ACREEDORES COMERCIALES

El detalle de esta partida al 31 de diciembre de 2014, fue como sigue:

Acreedores Comerciales	Dic. 31, 2014	Dic. 31, 2013
Proveedores Locales	3.821.178,88	3.850,00
Proveedores locales no Relacionados	15.430,61	210.671,42
Depósitos en Garantía	14.000,00	14.000,00
Obligaciones con Instituciones Financieras Corrientes	500.000,04	
Otras Provisiones	2.098,77	
Acreedores comerciales	4.352.708,30	228.521,42

8. OBLIGACIONES CON LOS EMPLEADOS

El detalle de esta partida al 31 de diciembre de 2014, fue como sigue:

Beneficios a los empleados	Dic. 31, 2014	Dic. 31, 2013
Beneficios por pagar	2.098,77	1.511,91
Obligaciones con el IESS	0,00	0,00
Participación de trabajadores	38.385,46	35.799,08
Beneficios a los empleados	39.194,97	37.310,99

9. PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

El detalle de esta partida al 31 de diciembre de 2014, fue como sigue:

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DE HANGKUKORP
Por el Período 2014

Retenciones Fuentes por Pagar Imp. Renta	Dic. 31, 2014	Dic. 31, 2013
Honorarios Profesionales	200,00	0,00
Mano De Obra	21,52	0,00
Servicios en Sociedades	0,00	1.276,26
Bienes Muebles en General	169,78	75,08
Retenciones 1%	0,02	2.050,36
Retenciones 2%	5.789,83	0,00
Pagos Notarios	154,58	0,00
Pagos Actividades de Construcción	797,50	38,00
Retenciones Fuentes por Pagar Imp. Renta	7.133,23	3.439,70

Retenciones de IVA por pagar	Dic. 31, 2014	Dic. 31, 2013
Retenciones IVA 30% por Compras	2.890,96	3.781,29
Retenciones IVA 70% por Servicios	107,67	159,60
Retenciones IVA 100% Honorarios, Alquiler	471,58	0,00
Retenciones de IVA por pagar	3.470,21	3.940,89

10. PASIVOS NO CORRIENTES

El detalle de esta partida al 31 de diciembre de 2014, fue como sigue:

Pasivos no Corrientes	Dic. 31, 2014	Dic. 31, 2013
Obligaciones con Instituciones Financieras	791.666,53	1.499.999,92
Préstamos con Relacionados	3.247.866,83	350.000,00
Pasivos no Corrientes	4.039.533,36	1.849.999,92

11. PATRIMONIO

El capital social está constituido por 1.000 acciones ordinarias totalmente emitidas, pagadas y en circulación, aportado de la siguiente forma:

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DE HANGKUKORP
Por el Período 2014

	%	Dic. 31, 2014	Dic. 31, 2013
Sr. Hoi Kao Hang Ku	30%	300,00	300,00
Sr Hoi Peng Hang	70%	700,00	700,00
Total Cuentas por Pagar a relacionadas:	100%	1.000,00	1.000,00

12. PARTES RELACIONADAS:

La empresa mantiene actividades comerciales con su parte relacionada Grifine S.A., a través del arrendamiento de un área de 22.000.m2 de su complejo de bodegas a través de un contrato de arrendamiento celebrado el junio del 2013.

PARTES RELACIONADAS	Subtotal	Total
<u>Operaciones de Pasivos</u>		2.012.983,49
Préstamos recibidos H. Peng	2.012.983,49	
<u>Operaciones de Gastos</u>		669.632,89
Gastos Varios	5.509,49	
Arriendos	664.123,40	

13. INGRESOS

El detalle de esta partida por el año 2014, fue como sigue:

Servicios de Arrendamiento	Dic. 31, 2014	Dic. 31, 2013
Servicios de Arrendamiento	878.018,44	704.033,66
Servicios de Arrendamiento	878.018,44	704.033,66

14. GASTOS DE VENTAS

El detalle de esta partida por el año 2014, fue como sigue:

Gastos de ventas	Dic. 31, 2014	Dic. 31, 2013
Gasto de Adolección	171.282,53	128.401,20
Servicios prestados	33.971,41	7.447,14
Otros gastos de ventas	1.005,45	20.216,28
Total	206.259,39	156.064,62

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DE HANGKUKORP
Por el Período 2014

15. GASTOS DE ADMINISTRACION

El detalle de esta partida por el año 2014, fue como sigue:

Gastos de administración	Dic. 31, 2014	Dic. 31, 2013
Beneficios a los empleados	22,673,72	20,439,36
Depreciaciones y amortizaciones	103,984,66	64,199,23
Otros gastos de Administración	143,396,03	40,671,32
Total	270,054,41	125,309,91

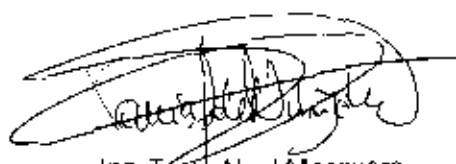
1. GASTOS FINANCIEROS

El detalle de esta partida por el año 2014, fue como sigue:

Gastos Financieros	Dic. 31, 2014	Dic. 31, 2013
Intereses por Obligaciones Financieras	139,343,82	183,951,47
Servicios Bancarios	8,593,98	47,08
Total	147,937,80	183,998,55

La Compañía en el año 2013 celebró un contrato de arriendo del área de terreno que se encontraba desocupado, a su relacionada Griffin S.A, por un periodo de 10 años, plazo durante el cual la compañía realizará las adecuaciones necesarias para su funcionamiento, y vencido el plazo toda inversión que vaya en mejora del bien pasará a formar parte de Hangkucorp S. A.

Atentamente,



Ing. Tania Abad Mosquera
CONTADORA
RUC.0702160805001

