

Guayaquil, 25 de marzo de 2016

Informe del Gerente General de HANGKUCORP S.A. por el año 2015

Señores

Junta General de Accionistas de HANGKUCORP S.A.

De mis consideraciones:

De conformidad a lo que establecen los Estatutos de la Compañía, y de acuerdo a lo dispuesto en La Ley de Compañías, cúpleme en informar a uds. acerca de las operaciones de la Compañía HANGKUCORP S.A. Correspondiente al Ejercicio Económico cortado al 31 de Diciembre del 2015.

Puedo informar a uds. que se han concluido completamente las naves que se encontraban en proceso, (1,2,3,7,8,9,10), la misma que se inició su construcción desde el mes de Febrero del 2013, las cuales se encuentran ya alquiladas a excepción de la nave 1 que dejará de estar concesionada a nuestra relacionada Grifine S.A a partir de Enero del 2016. Estamos al momento a la búsqueda de nuevos clientes para esta nave.

En dic. 2014 la compañía adquirió un macro lote de 32.000m. aproximadamente en el km. 13 Vía a la Costa, con la finalidad de desarrollar en el futuro una plaza comercial para acabados de la construcción y otras líneas relacionadas, oficinas o departamentos. Este bien se lo financió con crédito del Banco de Guayaquil por un monto de \$3.000.000,00 a 5 años, el mismo que fue otorgado con un año de gracia, y a partir de febrero del 2016 se comenzará ya a cancelar capital más intereses, pues durante el año 2015 se cancelaron únicamente intereses, y \$400.000,00 a un año plazo, dando un total de deuda al Banco Guayaquil al cierre del ejercicio de \$3.161.346,67

La compañía mantiene además un crédito con hipoteca del bien inmueble, con el Banco Bolivariano, que al cierre del ejercicio suma \$791.666,49, el cual se ha venido cumpliendo con los recursos provenientes de los alquileres, y además fondos de préstamos otorgados por los accionistas.

Al momento la empresa tiene un capital de trabajo negativo, debido a la carga financiera existente, por lo que será necesario buscar nuevos recursos que generen liquidez y permita equilibrar el capital de operación.

Se informa también que se han presentado las declaraciones de Impuesto a la Renta y se ha cumplido con todos los impuestos y obligaciones de ley.

Dejo constancia a través de este informe del cumplimiento de las obligaciones encargadas en mi gestión, y es todo cuanto puedo informar.

Atentamente,



Hoi Peng Hang Ku
Gerente General
HANGKUCORP S.A.