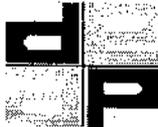


**panamerican & asociados co.**

# HANGKUCORP S.A.

## Índice del Contenido

- *Informe de los Auditores Independientes*
- *Estado de Situación Financiera*
- *Estado de Resultado Integral*
- *Estado de Cambios en el Patrimonio*
- *Estado de Flujos de Efectivo*
- *Notas a los Estados Financieros*



**panamerican & asociados co.**

## Informe de los Auditores Independientes

A los Accionistas de  
**HANGKUCORP S.A.**  
Guayaquil, Ecuador

1. Hemos auditado el estado de situación financiera adjunto de **HANGKUCORP S.A.** al 31 de diciembre del 2013 y los correspondientes estados de resultado integral, estado de cambios en el patrimonio y flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la gerencia de la compañía por la preparación y presentación de los Estados Financieros en base a la Normas Internacionales de Información Financiera. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en la auditoría que practicamos.
2. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también, la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros en su conjunto. Consideramos que nuestra auditoría proporciona una base razonable para sustentar nuestra opinión.
3. En nuestra opinión los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente en todos los aspectos significativos la situación financiera de **HANGKUCORP S.A.** al 31 de Diciembre

Vélez 556 y García Avilés 5to Piso Edificio Briz Vera  
Teléfonos: 2510155 – 2513557  
Email: [consultora\\_conmartinez@hotmail.com](mailto:consultora_conmartinez@hotmail.com)  
Guayaquil - Ecuador  
Panamerican & Asociados Co.



**panamerican & asociados co.**

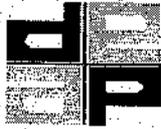
del 2013 y el resultado de sus operaciones y el flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha de conformidad con los principios Contables autorizados por la Superintendencia de Compañías.

**Ing. Mario Martínez C., Socio  
Representante Legal  
RNC- No. 13.333**

**CONMARTINEZ C. LTDA.  
RNAE No. 110**

**Guayaquil, Ecuador  
Abril 1, 2013**

**Vélez 556 y García Avilés 5to Piso Edificio Briz Vera  
Teléfonos: 2510155 – 2513557  
Email: [consultora\\_conmartinez@hotmail.com](mailto:consultora_conmartinez@hotmail.com)  
Guayaquil - Ecuador  
Panamerican & Asociados Co.**

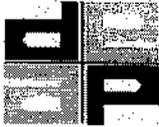


**panamerican & asociados co.**

HANGKUCORP S.A.  
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013  
(Expresado en dólares)

<u>ACTIVOS</u>		<u>2013</u>	<u>2012</u>
<u>ACTIVOS CORRIENTES</u>			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	(Nota A)	1.774,01	134.259,40
Activos Financieros	(Nota C)	0,00	86.040,00
Servicio y Otros Pagos Anticipados	(Nota G)	54.207,07	0,00
Activos por Impuestos Corrientes	(Nota I)	146.339,13	78.950,12
Total Activo Corriente	US\$	202.320,21	299.249,52
<u>ACTIVOS FIJOS</u>			
Propiedades, Planta y Equipos	(Nota K)	3.324.570,09	3.097.361,47
Total Activo Fijos	US\$	3.324.570,09	3.097.361,47
TOTAL ACTIVOS	US\$	3.526.890,30	3.396.610,99

Véanse las notas que acompañan a los Estados Financieros



**panamerican & asociados co.**

**HANGKUCORP S.A.**  
**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**  
**(Expresado en dólares)**

**PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS**

	<b><u>PASIVOS</u></b>	<b><u>2013</u></b>	<b><u>2012</u></b>
<b><u>Pasivo Corrientes</u></b>			
Obligaciones con Instituciones Financieras	(Nota AA)	291.666,69	291.666,69
Sobregiros Bancarios	(Nota BB)	334,59	0,00
Cuentas y Documentos por Pagar	(Nota CC)	1.099.404,76	677.067,50
Impuestos por Pagar	(Nota DD)	57.881,72	23.713,51
Provisiones Acumuladas	(Nota FF)	37.310,98	4.440,57
Acreedores Varios	(Nota HH)	14.000,00	31.600,00
Total Pasivo Corrientes	US\$	<u>1.500.598,74</u>	<u>1.028.488,27</u>
Pasivo a Largo Plazo	(Nota JJ)	1.849.999,92	2.349.999,96
<b>TOTAL PASIVOS</b>	US\$	<u><b>3.350.598,66</b></u>	<u><b>3.378.488,23</b></u>
<b><u>Patrimonio de los Accionistas</u></b> (Nota LL)			
Capital Social		1.000,00	1.000,00
Reserva Legal		1.716,98	1.716,98
Resultado de Ejercicios Anteriores		15.405,80	-47,00
Utilidad del Ejercicio		158.168,86	15.452,78
Total Patrimonio de los Accionistas	US\$	<u>176.291,64</u>	<u>18.122,76</u>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	US\$	<u><b>3.526.890,30</b></u>	<u><b>3.396.610,99</b></u>

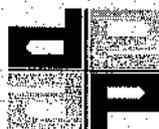
Véanse las notas que acompañan a los Estados Financieros



**panamerican & asociados co.**

HANGKUCORP S.A.  
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL  
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013  
(Expresado en dólares)

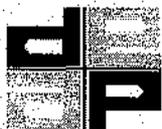
<u>INGRESOS OPERACIONALES</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
<u>VENTAS</u>		
Ventas 12%	704.033,66	352.315,22
Total Ventas	<u>704.033,66</u>	<u>352.315,22</u>
Total Ingresos Operacionales	US\$ 704.033,66	352.315,22
<u>(-) Costos y Gastos Operacionales</u>		
Gastos de Administración	-125.309,91	-150.907,12
Gastos de Ventas	-156.064,62	-65.823,38
Gastos Financieros	-183.998,55	-109.367,84
Utilidad Bruta	US\$ 238.660,58	26.216,88
Utilidad o Perdida antes de Impuestos	238.660,58	26.216,88
(-) 15% Participación Trabajadores	-35.799,09	-3.932,53
(-) 22% Impuesto a la Renta	-44.692,63	-5.114,59
(-) Reserva Legal	0,00	-1.716,98
Utilidad del Ejercicio	<u>US\$ 158.168,86</u>	<u>15.452,78</u>



**panamerican & asociados co.**

HANGKUCORP S.A.  
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO  
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013  
(Expresado en dólares)

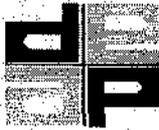
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
<b><u>Capital Social</u></b>		
Saldo al Inicio	1.000,00	1.000,00
Saldo Final	US\$ <u>1.000,00</u>	<u>1.000,00</u>
<b><u>Reserva Legal</u></b>		
Saldo al Inicio del Año	1.716,98	0,00
Transferencia a Reserva Legal	0,00	1.716,98
Saldo al Final del Año	US\$ <u>1.716,98</u>	<u>1.716,98</u>
<b><u>Utilidad/Perdida de Años Anteriores</u></b>		
Saldo al Inicio de Año	-47,00	0,00
Transferencia a Utilidad de Años Anteriores	15.452,78	-47,00
Saldo al Final del Año	US\$ <u>15.405,78</u>	<u>-47,00</u>
Utilidad o Perdida del Ejercicio	238.660,58	26.216,88
Participación Trabajadores	-35.799,09	-3.932,53
Impuesto a la Renta	-44.692,63	-5.114,59
Impuesto Diferidos	0,00	-1.716,98
Saldo al Final del Año	US\$ <u>158.168,86</u>	<u>15.452,78</u>
Total Patrimonio de los Accionistas	US\$ <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">176.291,62</span>	<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">18.122,76</span>



**panamerican & asociados co.**

**HANGKUCORP S.A.**  
**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO**  
**AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**  
**(Expresado en dólares)**

	<u>2013</u>
INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO	-132.485,39
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	460.992,11
<u>Clases de cobros por actividades de operación</u>	<u>790.073,66</u>
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	790.073,66
Clases de pagos por actividades de operación	-315.721,94
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	206.786,86
Pagos a y por cuenta de los empleados	-2.928,65
Otros pagos por actividades de operación	-519.580,15
Impuestos a las ganancias pagados	-77.893,43
Otras entradas (salidas) de efectivo	64.533,82
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	-309.007,85
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo	-291.407,85
Otras entradas (salidas) de efectivo	-17.600,00
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	-284.469,65
Financiación por préstamos a largo plazo	-284.469,65
EFFECTOS DE LA VARIACION EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	0,00
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	-132.485,39
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	134.259,40
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	1.774,01



**panamerican & asociados co.**

**HANGKUCORP S.A.  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

**IDENTIFICACIÓN, OBJETO SOCIAL Y OPERACIÓN DE LA  
COMPAÑÍA**

HANGKUCORP S.A., (La compañía), fue constituida en la ciudad de Guayaquil, capital de la Provincia de Guayas, República del Ecuador, a los Ocho días del mes de Agosto del Dos Mil Once, bajo la denominación de HANKUCORP S.A.

Quedando inscrita en el Registro Mercantil el Quince de Agosto del Dos mil Once, con el número 14.588

El objeto social de la compañía es Compraventa, corretaje, administración, permuta, agenciamiento, explotación, arrendamiento, y anticresis de bienes inmuebles urbanos y rurales; además realizara negocios de promoción y venta de proyectos inmobiliarios, edificios, apartamentos, oficinas, locales comerciales, conjunto residenciales, viviendas y todo lo relacionado a la actividad inmobiliaria.

**PRINCIPALES PRINCIPIOS Y PRACTICAS DE CONTABILIDAD  
APLICADOS**

La compañía mantiene sus respectivos registros en partida doble en idioma nacional y moneda extranjera.- De acuerdo a disposición de la ley de transformación Económica del Ecuador R. O. N° 345 del 13 de marzo del 2000 con sujeción a los principios de contabilidad generalmente aceptados vigentes en el país emitidos por la Federación Nacional de Contadores sin perjuicio de las facultades que tiene la Superintendencia de Bancos y Compañías para registrar la contabilidad de las sociedades sujetas a su control. Para efectos tributarios se deberán considerar las modificaciones que a dichos principios fueren establecidas mediante Ley de Régimen Tributario Interno así como normas legales o reglamentarias tributarias expedidas para actividades o casos específicos.

De acuerdo a Disposición General Primera de la Ley de Transformación del Ecuador ( R.O. N° 345 del 13 de marzo del 2000) la contabilidad se llevará en dólares de los Estados Unidos de América y su capital se expresará en la misma moneda de los Registros Contables relacionados con la compra o adquisiciones, deberán ser respaldados por futuras notas o boletos de ventas emitidas por los vendedores o proveedores.

**Vélez 556 y García Avilés 5to Piso Edificio Briz Vera  
Teléfonos: 2510155 – 2513557  
Email: [consultora\\_conmartinez@hotmail.com](mailto:consultora_conmartinez@hotmail.com)  
Guayaquil - Ecuador  
Panamerican & Asociados Co.**



**panamerican & asociados co.**

**HANGKUCORP S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

**LAS PROPIEDADES, MAQUINARIAS Y EQUIPOS**

Están contabilizados al costo de adquisición reexpresado como se menciona en la nota K, las erogaciones por mantenimiento y reparaciones se cargan al gasto al incurrirse en ella las mejoras de importancia se capitalizan. El costo y la correspondiente depreciación acumulada se eliminan de las cuentas al retirarse maquinarias y equipos, las ganancias y pérdidas por retiros se cargan al estado de resultados.

La depreciación de esos activos es cargada al estado de resultado y ha sido calculada sobre los costos originales establecida de acuerdo en las disposiciones vigentes, esas depreciaciones se calculan por el método de línea recta tomando como base la vida útil estimada de los activos.

<b>ACTIVO</b>	<b>PORCENTAJES</b>	<b>AÑOS</b>
Edificios	5	20
Mejoras	10	10

**PARTICIPACIÓN DE LOS TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES.**

El 15% de la utilidad anual que la compañía debe reconocer a sus trabajadores de acuerdo con la Legislación Laboral, es registrado con cargo a los resultados del ejercicio en que se devenga.



**panamerican & asociados co.**

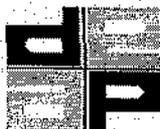
HANGKUCORP S.A.  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

**IMPUESTO A LA RENTA**

De acuerdo a lo establecido en el artículo 37 de la Ley de Régimen Tributario Interno todas las sociedades constituidas en el Ecuador, así como las sucursales de sociedades extranjeras domiciliadas en el país y los establecimientos permanentes de sociedades extranjeras no domiciliadas que obtengan ingresos gravables, estarán sujetas a la tarifa impositiva del veinte y dos(22%) sobre su base imponible.

**CONCILIACIÓN TRIBUTARIA**

Utilidad del Ejercicio	238.660,58
15% Participación Trabajadores	<u>35.799,09</u>
Utilidad Antes de Impuesto	US\$ 202.861,49
(+) Gastos No Deducibles Locales	<u>333,83</u>
Saldo Utilidad Gravable	US\$ 203.195,32
Total Impuesto Causado	<u>44.692,63</u>
(+) Credito tributario Años Anteriores	22.930,45
(-) Retenciones en la Fuente realizadas del Ejercicio	<u>55.601,56</u>
Saldo a Favor del Contribuyente	US\$ <u>-33.839,38</u>



**panamerican & asociados co.**

**HANKUCORP S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**Al 31 de Diciembre del 2013**

**(A) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO**

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de Diciembre del 2013 fue como sigue:

		<u>2013</u>	<u>2012</u>
Caja	1	953,00	953,00
Bancos	2	821,01	133.306,40
	US\$	<u>1.774,01</u>	<u>134.259,40</u>
<b>1. Caja</b>		<u>2013</u>	<u>2012</u>
Caja Chica		953,00	953,00
	US\$	<u>953,00</u>	<u>953,00</u>
<b>2. Bancos</b>		<u>2013</u>	<u>2012</u>
Banco. Bolivariano Cta. Cte. 0005250912		821,01	124.239,40
Banco. Guayaquil Cta. Cte. 11138160		0,00	9.067,00
	US\$	<u>821,01</u>	<u>133.306,40</u>

- Luego de haber revisado las respectivas conciliaciones bancarias, se comprobó la adecuada disponibilidad y razonabilidad del saldo reflejado en el balance general, con corte al 31 de diciembre del 2013.

**(C) ACTIVOS FINANCIEROS**

El detalle de Activos Financieros al 31 de Diciembre del 2013 fue como sigue:

		<u>2013</u>	<u>2012</u>
Cuentas por Cobrar Comerciales	1	0,00	86.040,00
	US\$	<u>0,00</u>	<u>86.040,00</u>



**panamerican & asociados co.**

**HANGKUCORP S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**Al 31 de Diciembre del 2013**

<u>1. Cuentas por Cobrar Comerciales</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Clientes Relacionados	0,00	86.040,00
US\$	<u>0,00</u>	<u>86.040,00</u>

**(G) SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS**

El detalle de Servicios y Otros Pagos Anticipados al 31 de Diciembre del 2013 fue como sigue:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Anticipo a Proveedores Locales	1 54.207,07	0,00
US\$	<u>54.207,07</u>	<u>0,00</u>

<u>1. Anticipo Proveedores Locales</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Anticipo a Proveedores Locales	54.207,07	0,00
US\$	<u>54.207,07</u>	<u>0,00</u>

- Está representada por anticipos a los diversos proveedores de bienes y servicios, cuyos valores son liquidados en el momento en que le facturen el bien o el servicio de la compañía.

**(I) ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES**

El detalle de Activos por Impuestos Corrientes al 31 de Diciembre del 2013 fue como sigue:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Impuesto a la Renta	1 78.532,01	28.045,04
Impuesto al Valor Agregado	2 67.807,12	50.905,08
US\$	<u>146.339,13</u>	<u>78.950,12</u>



**panamerican & asociados co.**

**HANGKUCORP S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**Al 31 de Diciembre del 2013**

<u>1. Impuesto a la Renta</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Impuesto a la Renta	55.601,56	28.045,04
Impuesto al Valor Agregado	22.930,45	0,00
US\$	<u>78.532,01</u>	<u>28.045,04</u>

<u>2. Impuesto al Valor Agregado</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
IVA Pagado sobre Compras	33.353,87	3.185,16
Credito Tributario IVA	30.387,28	35.571,09
IVA Retenido en Ventas	4.065,97	12.148,83
US\$	<u>67.807,12</u>	<u>50.905,08</u>

**(K) PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS**

El detalle de Propiedades, Planta y Equipos al 31 de Diciembre del 2013 fue como sigue:

<u>CONCEPTO</u>	<u>SALDO AL</u> <u>31/12/12</u>	<u>COMPRAS O</u> <u>ADICIONES</u>	<u>SALDO AL</u> <u>31/12/13</u>
<b><u>COSTO</u></b>			
Terrenos	1.909.500,00	0,00	1.909.500,00
Edificios	940.500,00	0,00	940.500,00
Obras en Proceso	0,00	192.860,58	192.860,58
Mejoras	268.616,12	98.547,27	367.163,39
US\$	<u>3.118.616,12</u>	<u>291.407,85</u>	<u>3.410.023,97</u>
<b><u>DEPRECIACION</u></b>			
Edificios	-19.593,75	-47.025,00	-66.618,75
Mejoras	-1.660,90	-17.174,23	-18.835,13
US\$	<u>-21.254,65</u>	<u>-64.199,23</u>	<u>-85.453,88</u>
US\$	<u>3.097.361,47</u>	<u>227.208,62</u>	<u>3.324.570,09</u>



**panamerican & asociados co.**

**HANGKUCORP S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**Al 31 de Diciembre del 2013**

**(AA) OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS**

El detalle de obligaciones con instituciones financieras al 31 de Diciembre del 2013 fue como sigue:

		<u>2013</u>	<u>2012</u>
Prestamós a Corto Plazo Bancos Locales	1	<u>291.666,69</u>	<u>291.666,69</u>
	US\$	<u>291.666,69</u>	<u>291.666,69</u>

<u>1. Prestamós a Corto Plazo Bancos Locales</u>		<u>2013</u>	<u>2012</u>
Banco Bolivariano		<u>291.666,69</u>	<u>291.666,69</u>
	US\$	<u>291.666,69</u>	<u>291.666,69</u>

**NOTA 1:**

- Porción Corriente del Préstamo # **202448** con el Banco Bolivariano

**(BB) SOBREGIROS BANCARIOS**

El detalle de sobregiros bancarios al 31 de Diciembre del 2013 fue como sigue:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Banco, Guayaquil	<u>334,59</u>	<u>0,00</u>
	<u>334,59</u>	<u>0,00</u>

Este sobregiro se da por los cheques girados en los últimos días del mes de diciembre del 2013.



**panamerican & asociados co.**

**HANGKUCORP S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**Al 31 de Diciembre del 2013**

**(CC) CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR**

El detalle de Cuentas y Documentos por Pagar al 31 de Diciembre del 2013 fue como sigue:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Proveedores de Bienes y Servicios	1 210.671,42	7.734,56
Cuentas por Pagar Accionistas	2 884.883,34	669.332,94
Proveedores Varios Eventuales	3 3.850,00	0,00
US\$	<u>1.099.404,76</u>	<u>677.067,50</u>

<u>1. Proveedores de Bienes y Servicios</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Kitton S.A.	225,42	0,00
Construcciones y Servicios Cia. Ltda.	111.000,00	0,00
Marriott	3,91	0,00
Ecuaservimundo S.A.	1.724,24	1.462,70
Electrica de Guayaquil	7.329,03	1.570,12
Estrudiseg S.A.	0,00	1.650,00
Electrica S.A.	236,02	0,00
Rinolpavimenta Ecuador S.A.	62.908,99	0,00
Oroazul Cia. Ltda.	3.051,74	3.051,74
Ruiz Monar Fortunato Jose Ing. Civil.	24.192,07	0,00
US\$	<u>210.671,42</u>	<u>7.734,56</u>

<u>2. Cuentas por Pagar Accionistas</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Sr. Hoi Peng Hang Ku	884.883,34	669.332,94
US\$	<u>884.883,34</u>	<u>669.332,94</u>

<u>3. Proveedores Varios Eventuales</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Proveedores Varios	3.850,00	0,00
US\$	<u>3.850,00</u>	<u>0,00</u>



**panamerican & asociados co.**

**HANGKUCORP S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**Al 31 de Diciembre del 2013**

**(DD) IMPUESTOS POR PAGAR**

El detalle de Impuestos por Pagar al 31 de Diciembre del 2013 fue como sigue:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Impuesto a la Renta por Pagar	44.692,63	5.114,59
Iva Cobrado (12%) por Pagar	5.808,50	17.355,47
Retención en la Fuente	3.439,70	782,39
Retención del IVA	1 3.940,89	461,06
US\$	<u>57.881,72</u>	<u>23.713,51</u>

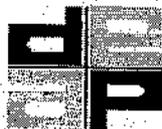
<u>1. Retención del IVA</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Retención IVA 30% Compras	3.781,29	0,00
Retención IVA 70% Servicios	159,60	0,00
Retención IVA 100% Honorarios, Alquiler	0,00	461,06
US\$	<u>3.940,89</u>	<u>461,06</u>

**(FF) PROVISIONES ACUMULADAS**

El detalle de provisiones acumuladas al 31 de Diciembre del 2013 fue como sigue:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Beneficios Sociales por Pagar	1 37.310,98	4.440,57
US\$	<u>37.310,98</u>	<u>4.440,57</u>

<u>1. Beneficios Sociales por Pagar</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Décimo Tercer Sueldo	81,47	73,36
Décimo Cuarto Sueldo	795,00	288,00
Vacaciones	635,43	146,68
15% Participación Trabajadores	35.799,08	3.932,53
US\$	<u>37.310,98</u>	<u>4.440,57</u>



**panamerican & asociados co.**

**HANGKUCORP S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**Al 31 de Diciembre del 2013**

**(HH) ACREEDORES VARIOS**

El detalle de Acreedores Varios al 31 de Diciembre del 2013 fue como sigue:

		<u>2013</u>	<u>2012</u>
Depositos en Garantia	1	14.000,00	31.600,00
	US\$	<u>14.000,00</u>	<u>31.600,00</u>

<u>1. Depositos en Garantia</u>		<u>2013</u>	<u>2012</u>
Artefacta S.A.		4.000,00	4.000,00
Pepsico Alimentos Ecuador Cia. Ltda.		10.000,00	10.000,00
Delisoda S.A.		0,00	17.600,00
	US\$	<u>14.000,00</u>	<u>31.600,00</u>

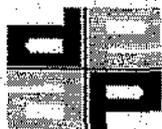
**(JJ) PASIVO A LARGO PLAZO**

El detalle de Pasivo a Largo Plazo al 31 de Diciembre del 2013 fue como sigue:

		<u>2013</u>	<u>2012</u>
Prestamos con Relacionados	1	350.000,00	350.000,00
Obligaciones Financieras	2	1.499.999,92	1.999.999,96
	US\$	<u>1.849.999,92</u>	<u>2.349.999,96</u>

<u>1. Prestamos con Relacionados</u>		<u>2013</u>	<u>2012</u>
Sr. Hang Ku Hoi Peng		350.000,00	350.000,00
	US\$	<u>350.000,00</u>	<u>350.000,00</u>

<u>2. Obligaciones Financieras</u>		<u>2013</u>	<u>2012</u>
Banco Bolivariano		1.499.999,92	1.999.999,96
	US\$	<u>1.499.999,92</u>	<u>1.999.999,96</u>



**panamerican & asociados co.**

**HANGKUCORP S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**Al 31 de Diciembre del 2013**

**NOTA 1:**

- La compañía tiene que cancelar a uno de sus accionistas **US\$ 350.000,00** por concepto de préstamo, no genera interés alguno y no tiene fecha de vencimiento.
- Comprende préstamo # **202448** con Banco Bolivariano cuya tasa de interés es del **9.33%** renovable y ajustable, con fecha de concesión de 20 de julio del 2012 y vencimiento 14 de julio del 2017.

**(LL) PATRIMONIO**

El capital suscrito y pagado es de UN MIL 00/ 100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, dividido en acciones ordinarias y nominativas de US\$ 1,00 cada una como sigue:

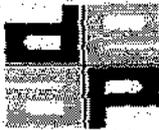
<b>Accionistas</b>	<b>No. De Acciones</b>	<b>Valor Por Acción</b>	<b>% por Acción</b>	<b>Valor Total 2013</b>
Hoi Peng Hang Ku	700	1,00	70,00%	700,00
Hoi Kao Hang Ku	300	1,00	30,00%	300,00
	<b>1.000</b>		<b>100%</b>	<b>1.000,00</b>

**RESERVA LEGAL**

De acuerdo a la legislación vigente la compañía debe transferir el 10% de las utilidades líquidas a la reserva legal, hasta que dicha reserva sea equivalente al 50% del capital suscrito.- La reserva legal puede utilizarse para compensar pérdidas o para aumentar el capital, pero solamente puede distribuirse entre los accionistas en caso de liquidación de la sociedad.

En cumplimiento de las disposiciones contenidas en la ley de compañías, hemos obtenido de los administradores información sobre las operaciones y registros de HANKUCORP S.A. Así mismo hemos revisado sus estados financieros al 31 de diciembre del 2013 conforme a lo cual informamos lo siguiente:

Vélez 556 y García Avilés 5to Piso Edificio Briz Vera  
Teléfonos: 2510155 – 2513557  
Email: [consultora\\_conmartinez@hotmail.com](mailto:consultora_conmartinez@hotmail.com)  
Guayaquil - Ecuador  
Panamerican & Asociados Co.



**panamerican & asociados co.**

1. No hemos encontrado **activos y pasivos** monetarios que pierdan su valor y que no estén pactadas a una tasa equivalente.

### **HECHOS SUBSECUENTES**

Entre el 31 de Diciembre del 2013 y la fecha de preparación de los estados financieros (1 abril, 2014) no se produjeron eventos que en la opinión de la gerencia de la compañía pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros.