

## **INFORME DE GERENCIA INMOBILIARIA INMOMARTILLO S.A.**

A los miembros del directorio y accionistas:

De conformidad con lo establecido en los Estatutos de la empresa y observando el reglamento expedido por la Superintendencia de Compañías, presento a su consideración el Informe de Actividades desarrolladas en el ejercicio económico de 2012.

### **CONSIDERACIONES GENERALES**

A diciembre de 2012 la inflación anual fue de 4,16%.

### **ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, LABORALES Y LEGALES**

Durante el año 2012 se emprendieron proyectos de desarrollo relacionadas al objeto social de la empresa.

En el aspecto laboral, la empresa se encuentra en etapa de desarrollo, razón por la cual todavía no ha contratado personal ni se han obtenido ingresos.

Con respecto a las obligaciones legales, la empresa mantiene actualizados sus libros sociales y en general todas las acciones se han desarrollado en estricto apego a los estatutos de la compañía, disposiciones del Directorio y regulaciones de la Superintendencia de la Compañía.

### **ASPECTO FINANCIERO**

Acorde al informe económico presentado por la Gerencia los índices de solvencia, estructural y endeudamiento se encuentran en los abajo indicados, los mismos que se encuentran en los niveles esperados debido a que la compañía está en fase de desarrollo de sus proyectos y todavía no ha generado ingresos ordinarios, es así que obtuvo una pérdida de \$27.122,47

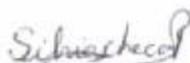
SOLVENCIA	1.457.387,57	0,79
	<hr/> 1.854.855,81	
ESTRUCTURAL	(29.489,95)	(0,02)
	<hr/> 1.825.365,86	
ENDEUDAMIENTO	1.854.855,81	(62,90)
	<hr/> (29.489,95)	

### **CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES**

La situación política, económica y financiera por la que atravesó el país en el año de 2012, ha influido en los resultados del ejercicio, pero gracias a los esfuerzos realizados por la gerencia por conseguir y mantener proyectos, dichos efectos fueron en parte mitigados.

En el ejercicio económico 2012, la empresa cumplió con su objetivo, planificar, buscar, y ejecutar proyectos de desarrollo, lo que debe mantenerse e incrementarse.

Atentamente,



Silvia Checa  
**GERENTE GENERAL**