

INFORME DE GERENCIA
INMOBILIARIA INMOMARTILLO S.A.

A los miembros del directorio y accionistas:

De conformidad con lo establecido en los Estatutos de la empresa y observando el reglamento expedido por la Superintendencia de Compañías, presento a su consideración el Informe de Actividades desarrolladas en el ejercicio económico de 2011.

CONSIDERACIONES GENERALES

A diciembre de 2011 la inflación anual fue de 5.41%.

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, LABORALES Y LEGALES

Durante el año 2011 se emprendieron proyectos de desarrollo relacionadas al objeto social de la empresa.

En el aspecto laboral, la empresa se encuentra en etapa pre operacional, razón por la cual todavía no ha contratado a personal.

Con respecto a las obligaciones legales, la empresa mantiene actualizados sus libros sociales y en general todas las acciones se han desarrollado en estricto apego a los estatutos de la compañía, disposiciones del Directorio y regulaciones de la Superintendencia de la Compañía.

ASPECTO FINANCIERO

Acorde al informe económico presentado por la Gerencia los índices de solvencia, y estructura se encuentran en los abajo indicados:

$$\text{SOLVENCIA} = \frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}} = \frac{299.995,15}{329.026,92} = 0,91$$

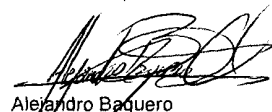
No se han considerado más índices debido a que la compañía se encuentra en etapa pre operacional.

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

La situación política, económica y financiera por la que atravesó el país en el año de 2011, ha influido en los resultados del ejercicio, pero gracias a los esfuerzos realizados por la gerencia por conseguir y mantener proyectos dichos efectos fueron en parte mitigados.

En el ejercicio económico 2011, la empresa cumplió con su objetivo, planificar, buscar, y ejecutar proyectos de desarrollo, lo que debe mantenerse e incrementarse.

Atentamente,



Alejandro Baquero
GERENTE GENERAL

