

SERVICIOS DE AUDITORIA – CONTABILIDAD – CAPACITACION – ELABORACION DE REGLAMENTOS  
RUC: 1391732082001 – TELEFONO 052930908 – 0991122607

Portoviejo, 16 de mayo del 2019

## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Accionistas de la Compañía OBRASING S.A.

1.- Hemos auditado los estados financieros de la Compañía OBRASING S.A. por el año terminado al 31 de diciembre del año 2018 y con fecha 16 de mayo del 2019 hemos emitido nuestro Informe. Los estados financieros son de responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basado en nuestra auditoría.

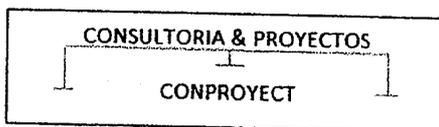
2.- Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Auditoría. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de que los estados financieros no contengan exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen a base de pruebas y de la evidencia que soportan las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros, incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la Administración de la Compañía, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para expresar una opinión en los términos que determinan las normas ecuatorianas de auditoría.

Base Legal de la Compañía OBRASING S.A.

La Compañía OBRASING se constituyó mediante escritura pública celebrada en la Notaría Novena de Portoviejo con fecha 13 de julio del año 2011 teniendo como accionistas a los Ingenieros Civiles Iván Alejandro Cadena Vélez y José Italo Zambrano Andrade con un capital social de ochocientas acciones ordinarias y nominativas de un dólar cada una y se encuentra registrada en el Registro Mercantil con fecha 2 de septiembre del 2011 y en la Superintendencia de Compañías con fecha 5 de julio del 2011. El objeto social de la Compañía es para realizar un sinnúmero de actividades entre otras: a) construcción, diseño, planificación, supervisión y fiscalización de cualquier clase de obras civiles, arquitectónicas y urbanísticas como carreteras, puentes, aeropuertos, terminales terrestres, puertos y demás obras de ingeniería, b) actividades inmobiliaria en general, compra, venta, construcción, manteni

Email: [consulaudi@hotmail.com](mailto:consulaudi@hotmail.com)

Dirección: Av. del Ejército y Jipijapa – Portoviejo - Manabí



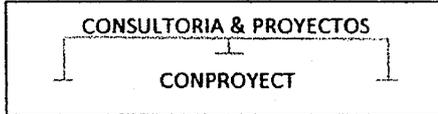
SERVICIOS DE AUDITORIA – CONTABILIDAD – CAPACITACION – ELABORACION DE REGLAMENTOS  
RUC: 1391732082001 – TELEFONO 052930908 – 0991122607

miento, arrendamiento, anticresis, administración, permuta, corretaje y agenciamiento de bienes inmuebles. c) proporcionar todo tipo de asesoría y consultoría, formulación de proyectos, planificación, estudios económicos, estudios de impacto social. Con oficio de 4 de abril del 2018 se informa al Gerente General de la Compañía que el señor José Italo Zambrano Andrade ha transferido el valor de trescientas noventa y nueve acciones de un dólar cada una de ellas al señor Cristian Andrés Barcia Guillen y una acción de un valor de un dólar a favor de la señora María Daniela Vásquez Izurieta. Con oficio de 4 de abril del 2018 el señor Italo Zambrano Andrade informa al señor Intendente de Compañías de Portoviejo que se procedió a inscribir en el Libro de Acciones y Accionistas de la Compañía OBRASING S.A. las transferencias antes señaladas. Con oficio de 4 de abril del 2018 el señor Iván Alejandro Cadena Vélez le informa al señor Italo Zambrano Andrade, Gerente General de la Compañía OBRASING S.A. que ha procedido a transferir 400 acciones de un dólar cada una al señor Cristian Andrés Barcia Guillen, que es el total de las acciones que mantenía en la tantas veces Compañía antes señalada. Y con igual fecha el Representante legal de la Compañía informa al Intendente de Compañías de Portoviejo que se ha procedido a inscribir en el Libro de Acciones y Accionistas de la Compañía la transferencia antes referida. En oficio de 24 de mayo del 2018, el Ing. Richard Guillen Zambrano, Secretario Ad Hoc le informa al señor Cristian Andrés Barcia Guillen que la Junta General de Accionistas de la Compañía OBRASING S.A. celebrada el día martes 22 de mayo del 2018 resolvió designarle Gerente General de la antes mencionada Compañía por un período de cinco años que contarán a partir de la fecha de inscripción de este nombramiento en el Registro Mercantil del Cantón Portoviejo, inscripción que es registrada en el Registro Mercantil del Cantón Portoviejo con fecha 4 de junio del 2018. La Junta General Extraordinaria de Accionistas en sesión de 22 de junio del 2018 le designa como nuevo Presidente de la Compañía a la señora María Daniela Vásquez Izurieta con los deberes y atribuciones que la confiere la Ley y el estatuto social en su artículo vigésimo segundo especialmente, nombramiento que es registrado en el Registro Mercantil de Portoviejo con fecha 5 de julio del 2018. En sesión del 11 de febrero del 2018 la Junta General Universal de Accionistas de la Compañía OBRASING S.A. aprueba el Balance del ejercicio económico del 1 de enero al 31 de diciembre del 2018. El Gerente con oficio de 14 de mayo del 2019 informa que las funciones laborales comenzaron a partir del 1 de julio del 2018, por lo que para el primer semestre no hay roles ni pago a empleados.

Con oficio de 11 de febrero del 2019, la señora Alicia Garzón Delgado, Comisaria Informa a los señores socios de la Compañía OBRASING S.A. sobre las actividades laborales, jurídicas y Oficiales de la Empresa por el ejercicio económico comprendido

Email: [consulaudi@hotmail.com](mailto:consulaudi@hotmail.com)

Dirección: Av. del Ejército y Jipijapa – Portoviejo - Manabí



SERVICIOS DE AUDITORIA – CONTABILIDAD – CAPACITACION – ELABORACION DE REGLAMENTOS  
RUC: 1391732082001 – TELEFONO 052930908 – 0991122607

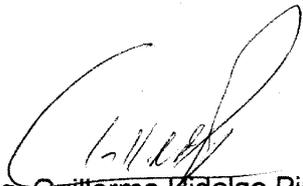
desde el 1 de enero al 31 de diciembre del 2018 y manifiesta que en el aspecto laboral no ha existido ningún problema, y en el aspecto jurídico y oficial se han realizado las actividades con normalidad.

3.- La opinión de los Auditores Independientes por los considerandos que se exponen a continuación es limpia sobre los estados financieros de la Compañía OBRASING S. A. al 31 de diciembre del año 2018. La mencionada Compañía presenta la siguiente Información financiera: El Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados, el Estado de Flujo del Efectivo, el Estado de Cambios en el Patrimonio y las correspondientes Notas Aclaratorias a los estados financieros al 31 de diciembre del 2018, presenta igualmente los Registros del Libro Diario, los registros de Mayores Generales, el Balance de Comprobación de Sumas y Saldos y los respectivos comprobantes de ingresos y de pagos. Se anexa igualmente, las declaraciones de pago mensuales del impuesto a la Renta, del Impuesto al Valor Agregado y de Retenciones en la Fuente y el Certificado extendido por el SRI que señala que revisada la base de datos del SRI, el contribuyente OBRASING S.A. con RUC 1391787057001 ha cumplido con sus obligaciones tributarias hasta marzo 2019 y no registra deudas en firme.

  
CPA María M. Cedeño M.

Auditora Externa

Reg. 20034

  
Ing. Guillermo Hidalgo Pinto

GERENTE

CONSULTORIA & PROYECTOS Cía. Ltda.