

Manta, 21 de octubre de 2019

Señor

David Walter Maksymuik

Gerente General

VISTA AL MAR S.A. VISTAMASA

Presente. -

De mi consideración:

Por la presente comunico a usted, que mediante contrato privado de compraventa de acciones celebrada en fecha 21 de octubre de 2019, se realizó la siguiente transferencia:

Los cónyuges **Randell Terrence Hutton** y **Berenice Victoria Cordero Guevara** transfirieron sesenta y seis (66) acciones ordinarias y nominativas de un dólar de los Estados Unidos de América (USD 1,00) cada una, contenida en su título de acciones, a favor de la compañía **CONSTRUCCIONES VISTA TURQUESA RISORTS CONVISTURSA S.A.**, representada por su Gerente General David Walter Maksymuik.

Mucho agradeceremos a usted registre esta transferencia en el Libro de Acciones y Accionistas de la compañía VISTA AL MAR S.A. VISTAMASA, así como emita un nuevo título de acciones a nombre del cesionario la compañía **CONSTRUCCIONES VISTA TURQUESA RISORTS CONVISTURSA S.A.**, y notifique del particular a la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros.

Atentamente,



Berenice Victoria Cordero Guevara

C.C. 172840343-5

CEDENTE



Randell Terrence Hutton

C.C. 305002603-2

CEDENTE



David Walter Maksymuik

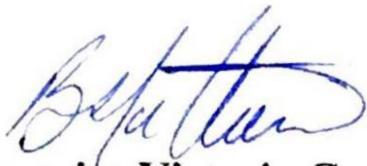
Gerente General

CONSTRUCCIONES VISTA TURQUESA RISORTS CONVISTURSA S.A.
CESIONARIO

NOTA DE CESIÓN DE ACCIONES

Consta por la presente nota de cesión, que en esta fecha se ha realizado la siguiente transferencia: Los cónyuges **Randell Terrence Hutton** y **Berenice Victoria Cordero Guevara** transfirieron sesenta y seis (66) acciones ordinarias y nominativas de un dólar de los Estados Unidos de América (USD 1,00) cada una, contenida en su título de acciones, a favor de la compañía **CONSTRUCCIONES VISTA TURQUESA RISORTS CONVISTURSA S.A.**, representada por su Gerente General David Walter Maksymuik.

Manta, 21 de octubre de 2019



Berenice Victoria Cordero Guevara

C.C. 172840343-5

CEDENTE



Randell Terrence Hutton

C.C. 305002603-2

CEDENTE



David Walter Maksymuik

Gerente General

CONSTRUCCIONES VISTA TURQUESA RISORTS CONVISTURSA S.A.

CESIONARIO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE IDENTIDAD EXT
N. 175853864-7

APellidos y Nombres
MAKSYMIUK
DAVID WALTER

LUGAR DE NACIMIENTO
Canadá
Simcoe

FECHA DE NACIMIENTO 1961-08-29

NACIONALIDAD CANADIENSE

SEXO HOMBRE

ESTADO CIVIL CASADO
KIMBERLEY ROSE
MAKSYMIUK

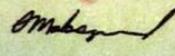


INSTRUCCION
INICIAL
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
XXX XXX
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
XXX XXX
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2018-02-01
FECHA DE EXPIRACION
2028-02-01

PROFESION / OCUPACION
LAS PERMI.POR.LA.LEY

E2333V4422

001479035



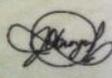
REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE
CIUDADANÍA No. 305002603-2
APELLIDOS Y NOMBRES
**CORDERO GUEVARA
BERENICE VICTORIA**
LUGAR DE NACIMIENTO
**Estados Unidos de América
Queens**
FECHA DE NACIMIENTO 1962-06-17
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADA
RANDELL TERRENCE
HUTTON



INSTRUCCIÓN INICIAL PROFESIÓN / OCUPACIÓN
INVERSIONISTA V4343V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CORDERO CARRASCO OCTAVIO RUBEN
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
GUEVARA ERAZO MARIA DEL SOCORRO
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**QUITO
2014-07-11**
FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-07-11



DIRECTOR GENERAL PRIMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO,
EXERCIÓN O PAGO DE MULTA

Elec. Secc. 2019 y Desig. de Autoridades del CPCCS
305002603-2 002 - 0164
CORDERO GUEVARA BERENICE VICTORIA
PICHINCHA QUITO
JIPILAPA MONTESEREN
1 Multa: 39,40 CostRes: 0 Tot.USD: 39,40
DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0000538
6291042 29/10/2019 14:25:34

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN No. **172840343-5**



CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
**HUTTON
RANDELL TERRENCE**
LUGAR DE NACIMIENTO
**Estados Unidos de América
Minnesota**
FECHA DE NACIMIENTO **1945-08-22**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **CASADO**
**BERENICE VICTORIA
CORDERO GUEVARA**



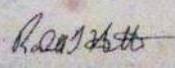
INSTRUCCIÓN: **INICIAL** PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **EMPLEADO PRIVADO** V4444V4444

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **HUTTON LLOYD WILLARD**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **MAE VIRGINIA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **QUITO
2014-07-16**

FECHA DE EXPIRACIÓN: **2024-07-16**



000830544



Bahía de Caráquez, 22 de Agosto del 2017

Señor

DAVID WALTER MAKSYMUIK

Ciudad.-

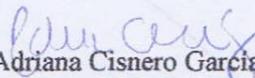
De mis consideraciones:

Cumplo con informarle, que la Junta General de Accionistas de la Compañía **CONSTRUCCIONES VISTA TURQUESA RISORTS CONVISTURSA S.A.**, en sesión celebrada en esta ciudad de Bahía de Caráquez el día lunes 22 de Agosto del 2017, resolvió por unanimidad nombrar a Usted **GERENTE GENERAL** de la compañía antes mencionada, para que así pueda representarla legalmente, tanto judicial como extrajudicialmente por el periodo de **CINCO AÑOS**, contados a partir de la inscripción del presente nombramiento en el Registro de la Propiedad del Cantón Sucre.

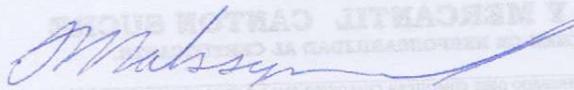
La compañía **CONSTRUCCIONES VISTA TURQUESA RISORTS CONVISTURSA S.A.**, fue constituida legalmente con fecha 9 de noviembre del 2010, mediante escritura pública celebrada ante el Abogado Roberto Marcelino López Romero, Notario Público Octavo del cantón Portoviejo, la misma que fue legalmente aprobada por la Superintendencia de Compañía de Portoviejo, mediante Resolución Numero SC. DIC.P.10. 0881, de fecha 14 de Diciembre del 2010, y que será debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Sucre.

Cumpla Ud. Con los demás requisitos que dan validez a este instrumento.

Lo que comunico a Ud. Para los fines legales consiguientes.


Adriana Cisnero García
Secretaria Ad-Hoc
CI. 130918213-5

RAZON: Acepto el nombramiento que antecede a partir de la fecha de inscripción en el Registro de Mercantil del cantón Portoviejo; y, prometo desempeñar las funciones a mi encomendadas con apego a las Leyes del Ecuador y al Estatuto Social de la Compañía.



David Walter Maksymuik
Pasaporte N. HP975950
Nacionalidad: Canadiense
DIR: Bahía de Caráquez



República del Ecuador
BAHIA DE CARAQUEZ - CIUDAD ECOLÓGICA
REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON SUCRE

ZON DE INSCRIPCION.-

ABOGADO DENNYS VICENTE CORDOVA FARFAN, REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTON SUCRE, EN FORMA LEGAL, CERTIFICO: QUE EL DOCUMENTO QUE ANTECEDE QUEDA DEBIDAMENTE INSCRITA CON ESTA FECHA ANOTADA CON EL NUMERO 060 DEL REGISTRO DE NOMBRAMIENTOS DEL PRESENTE AÑO Y BAJO EL NUMERO 080 AL FOLIO NUMERO 039 DEL REPERTORIO GENERAL VIGENTE.-PARA SU INSCRIPCIÓN SE CUMPLIERON CON LOS REQUISITOS DE LEY.- HABIENDOSE REALIZADO LA CORRESPONDIENTE RAZON DEL NOMBRAMIENTO DE GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA CONSTRUCCIONES VISTA TURQUESA RISORTS CONVISTURSA S.A.-A FAVOR DEL SEÑOR DAVID WALTER MARKSYMUIK.-POR UN PERIODO DE CINCO AÑOS.-ES CONFORME LO CERTIFICO.-

BAHIA DE CARAQUEZ, 7 DE SEPTIEMBRE DEL 2017

REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL
CANTON SUCRE - MANABI - ECUADOR

DENNYS VICENTE CORDOVA FARFAN
GERENTE GENERAL DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL



AB: DENNYS VICENTE CORDOVA FARFAN.

REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL CANTON SUCRE

LOS DATOS CONSIGNADOS ERRONEAMENTE SON ÚNICAMENTE EXIMEN DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE.

CUALQUIER ENMENDADURA O ALTERACION A ESTE DOCUMENTO LO INVALIDA, EL INTERESADO DEBE COMUNICAR CUALQUIER FALLA O ERROR EN ESTE DOCUMENTO AL REGISTRADOR O A SUS ASESORES.

BAHIA DE CARAQUEZ

**ACTA DE SESIÓN DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA UNIVERSAL
DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA VISTA AL MAR S.A. VISTAMASA
CELEBRADA EL DÍA 06 DE NOVIEMBRE DE 2019.**

En la ciudad de Quito DM, el día seis de noviembre de dos mil diecinueve, a las nueve horas, en la Av. La Coruña E11-75 y Av. Orellana, en el edificio Albra, oficina 403, de esta ciudad, se reúnen los siguientes accionistas de la compañía **VISTA AL MAR S.A. VISTAMASA**: a) Russmak Foundation, debidamente representada por su Apoderado, el señor David Walter Maksymuik, sociedad propietaria de un millón seiscientos doce mil ochenta y tres (1.612.083) acciones de un dólar de los Estados Unidos de América (USD \$1.00) cada una, habiendo pagado el cien por ciento de su valor nominal, con derecho a un millón seiscientos doce mil ochenta y tres (1.612.083) votos; y, b) Berenice Victoria Cordero Guevara, propietaria de sesenta y seis (66) acciones de un dólar de los Estados Unidos de América (USD \$1.00) cada una, habiendo pagado el cien por ciento de su valor nominal, con derecho a sesenta y seis (66) votos.

Hallándose reunidos todos los accionistas y por cuanto se encuentra representado la totalidad del capital social, en aplicación de los artículos 233 y 238 de la Ley de Compañías, acuerdan constituirse en Junta General Extraordinaria Universal de Accionistas de la Compañía; actúa como Presidente *Ad-hoc* de la Junta, el señor Germán Panta García, y actúa como Secretario el señor David Walter Maksymuik, en su calidad de Gerente General de la Compañía.

Constatado el quórum, renunciando a la convocatoria y en base a lo dispuesto por el artículo 238 de la Ley de Compañías, resuelven por unanimidad constituirse en Junta General Extraordinaria Universal de Accionistas y se instala esta reunión para tratar única y exclusivamente el siguiente orden del día

A continuación, el Presidente *Ad-hoc* propone el siguiente único punto del orden del día:

- 1. Autorizar al Gerente General para que realice la inversión de cuatro dólares de los Estados Unidos de América (USD \$4,00) en la compañía CONSTRUCCIONES VISTA TURQUESA RISORTS CONVISTURSA S.A., por compra de cuatro acciones de propiedad de la señora Berenice Victoria Cordero Guevara.**

Los accionistas presentes manifiestan, por unanimidad, estar de acuerdo con el único punto del orden del día propuesto, punto sobre el cual declaran estar lo suficientemente informados; y, al mismo tiempo, deciden constituirse en Junta General Extraordinaria y declararla como Universal. De inmediato, el Presidente *Ad-hoc* pide se inicie a tratar el único punto del orden del día aprobado para la presente Junta:

- 1. Autorizar al Gerente General para que realice la inversión de cuatro dólares de los Estados Unidos de América (USD \$4,00) en la compañía CONSTRUCCIONES VISTA TURQUESA RISORTS CONVISTURSA S.A., por compra de cuatro acciones de propiedad de la señora Berenice Victoria Cordero Guevara.**

Toma la palabra el Secretario, quien manifiesta a la Junta que la señora **Berenice Victoria Cordero Guevara**, transfirió en fecha 21 de octubre de 2019, cuatro (4) acciones

ordinarias y nominativas a favor de la compañía **VISTA AL MAR S.A. VISTAMASA**, siendo necesario para legalizar la transferencia en mención autorizar al Gerente General para que comparezca a nombre de la compañía y suscriba la carta de cesión de acciones.

Los accionistas presentes aprueban por unanimidad realizar la inversión hasta por cuatro dólares de los Estados Unidos de América (USD \$4,00), en la compra de 4 acciones en la compañía **CONSTRUCCIONES VISTA TURQUESA RISORTS CONVISTURSA S.A.**, así como autorizar al Gerente General para que comparezca a nombre de la compañía y suscriba la carta de cesión de acciones.

Tratado y concluido el único punto del orden del día, para cuyo conocimiento se reunió la presente Junta General Extraordinaria Universal de Accionistas, el señor Presidente *Ad-hoc* pide a Secretaría que se proceda a la redacción del Acta, y a la suscripción de todo documento necesario para perfeccionar de lo aprobado en la junta, para lo cual, solicita que la Junta General Extraordinaria Universal de Accionistas acuerde un receso de diez minutos, que se resuelve por unanimidad.

Reinstalada la Junta General Extraordinaria Universal de Accionistas, a las diez horas, la Secretaría da lectura a la presente Acta, la misma que es aprobada en forma unánime y suscrita por el Presidente *Ad-hoc*, Secretario, y los accionistas de la compañía.

Se levanta la sesión a las diez horas quince minutos, en la ciudad de Quito, a los seis días del mes de noviembre de 2019.



Germán Panta García
Presidente *Ad-Hoc* de la Junta



David Walter Maksymuik
Secretario de la Junta
Apoderado
Russmak Foundation
Accionista



Berenice Cordero Guevara
Accionista

**LISTA DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA VISTA AL MAR S.A.
VISTAMASA, QUE ASISTEN A LA JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA
UNIVERSAL, CELEBRADA EL DÍA 06 DE NOVIEMBRE DE 2019.**

NOMBRES	No. DE ACCIONES	TOTAL DE VOTOS	PORCENTAJE
Russmak Foundation	1.612.083	1.612.083	99.996%
Berenice Victoria Cordero Guevara	66	66	0.004%
TOTAL	1.612.149	1.612.149	100%


Germán Panta García
Presidente *Ad-Hoc* de la Junta


Berenice Cordero Guevara
Accionista


David Walter Maksymuik
Secretario de la Junta
Apoderado
Russmak Foundation
Accionista



REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NÚMERO RUC: 1391787154001
RAZÓN SOCIAL: VISTA AL MAR S.A. VISTAMASA

NOMBRE COMERCIAL:
REPRESENTANTE LEGAL: MAKSYMUIK DAVID WALTER
CONTADOR: GUTIERREZ TABANGO JESSICA MARCELA
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS
CALIFICACIÓN ARTESANAL: S/N
OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD: SI
NÚMERO: S/N

FEC. NACIMIENTO: **FEC. INICIO ACTIVIDADES:** 30/08/2011
FEC. INSCRIPCIÓN: 13/09/2011 **FEC. ACTUALIZACIÓN:** 09/07/2019
FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA: **FEC. REINICIO ACTIVIDADES:**

ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL

COMPRA - VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACIÓN DE BIENES INMUEBLES PROPIOS O ARRENDADOS, COMO: EDIFICIOS DE APARTAMENTOS Y VIVIENDAS; EDIFICIOS NO RESIDENCIALES, INCLUSO SALAS DE EXPOSICIONES; INSTALACIONES PARA ALMACENAJE, CENTROS COMERCIALES Y TERRENOS; INCLUYE EL ALQUILER DE CASAS Y APARTAMENTOS

DOMICILIO TRIBUTARIO

Provincia: MANABI Canton: SUCRE Parroquia: BAHIA DE CARAQUEZ Calle: MALECON ALBERTO F SANTOS Numero: SN Interseccion: AGUILERA Piso: 0 Referencia ubicacion: FRENTE AL CUERPO DE BOMBEROS BAHIA Telefono Trabajo: 052692529 Celular: 0958858562 Email: lasolasecuadoracct@gmail.com

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- * ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

Son derechos de los contribuyentes: Derechos de trato y confidencialidad, Derechos de asistencia o colaboración, Derechos económicos, Derechos de información, Derechos procedimentales; para mayor información consulte en www.sri.gov.ec.

Las personas naturales cuyo capital, ingresos anuales o costos y gastos anuales sean superiores a los límites establecidos en el Reglamento para la aplicación de la ley de régimen tributario interno están obligados a llevar contabilidad, convirtiéndose en agentes de retención, no podrán acogerse al Régimen Simplificado (RISE) y sus declaraciones de IVA deberán ser presentadas de manera mensual.

Recuerde que sus declaraciones de IVA podrán presentarse de manera semestral siempre y cuando no se encuentre obligado a llevar contabilidad, transfiera bienes o preste servicios únicamente con tarifa 0% de IVA y/o sus ventas con tarifa diferente de 0% sean objeto de retención del 100% de IVA.

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS	1	ABIERTOS	1
JURISDICCIÓN	\ ZONA 4\ MANABI	CERRADOS	0



Código: RIMRUC2019002487570

Fecha: 25/09/2019 12:13:10 PM



REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NÚMERO RUC:

1391787154001

RAZÓN SOCIAL:

VISTA AL MAR S.A. VISTAMASA

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

No. ESTABLECIMIENTO: 001

Estado: ABIERTO - MATRIZ

FEC. INICIO ACT.: 30/08/2011

NOMBRE COMERCIAL:

FEC. CIERRE:

FEC. REINICIO:

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

COMPRA - VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACIÓN DE BIENES INMUEBLES PROPIOS O ARRENDADOS, COMO: EDIFICIOS DE APARTAMENTOS Y VIVIENDAS; EDIFICIOS NO RESIDENCIALES, INCLUSO SALAS DE EXPOSICIONES; INSTALACIONES PARA ALMACENAJE, CENTROS COMERCIALES Y TERRENOS; INCLUYE EL ALQUILER DE CASAS Y APARTAMENTOS
ADMINISTRACIÓN DE BIENES INMUEBLES A CAMBIO DE UNA RETRIBUCIÓN O POR CONTRATO.
CONSTRUCCIÓN DE TODO TIPO DE EDIFICIOS NO RESIDENCIALES: EDIFICIOS DE PRODUCCIÓN INDUSTRIAL, EJEMPLO. EDIFICIOS DE OFICINAS, HOTELES, ALMACENES, CENTROS COMERCIALES, BODEGAS, RESTAURANTES, OBSERVATORIOS, IGLESIAS, MUSEOS, INCLUYE REMODELACIÓN, RENOVACIÓN O REHABILITACIÓN DE ESTRUCTURAS EXISTENTES.
CONSTRUCCIÓN DE TODO TIPO DE EDIFICIOS RESIDENCIALES: CASAS FAMILIARES INDIVIDUALES, EDIFICIOS MULTIFAMILIARES
OBRAS DE SUPERFICIE EN CALLES, CARRETERAS, AUTOPISTAS, PUENTES O TÚNELES, ASFALTADO DE CARRETERA, PINTURA Y OTROS TIPOS DE MARCADO DE CARRETERA, INSTALACIÓN DE BARRERAS DE EMERGENCIA, SEÑALES DE TRÁFICO Y ELEMENTOS SIMILARES. INCLUYE LA CONSTRUCCIÓN DE PISTAS PARA AEROPUERTOS.
VENTA AL POR MAYOR DE MAQUINARIA Y EQUIPOS PARA LA CONSTRUCCIÓN; INCLUYE PARTES Y PIEZAS.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Canton: SUCRE Parroquia: BAHIA DE CARAQUEZ Calle: MALECON ALBERTO F SANTOS Numero: SN Interseccion: AGUILERA Referencia: FRENTE AL CUERPO DE BOMBEROS BAHIA Piso: 0 Telefono Trabajo: 052692529 Celular: 0958858562 Email: lasolasecuadoracct@gmail.com Email principal: lasolasecuadoracct@gmail.com



Código: RIMRUC2019002487570

Fecha: 25/09/2019 12:13:10 PM