

INMOBILIARIA Y COMERCIAL SAN ANDRES S. A.

Políticas de contabilidad significativas & Notas a los Estados Financieros

Al 31 de Diciembre del 2019.

1) Información General

INSANDRESA S. A. es una compañía anónima radicada en el país con fecha de inicio de actividades el día 12 de Julio de 2011 con domicilio en la ciudad de Guayaquil, Coop. El Fortín Solar 1B, Mz 1585, Bloque 2, Avenida Perimetral kilómetro 24 1/2, cuyo objeto social es, la actividad de Compra – Venta, Alquiler y explotación de bienes inmuebles propios o arrendados, con RUC 0992726237001.

2) Moneda Funcional

Toda la información financiera expresada en este informe se encuentra presentada en US\$ (Dólares Estadounidenses)

3) Bases de preparación

Estos estados financieros consolidados se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentados en dólares americanos USD\$, que es la moneda funcional de la compañía.

La presentación de los estados financieros de acuerdo con la NIIF para las PYMES exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos. Las políticas contables más importantes se describen más adelante. En algunos casos, es necesario emplear estimaciones y otros juicios profesionales para aplicar las políticas contables. Los juicios que la gerencia haya efectuado en el proceso de aplicar las políticas contables y que tengan la mayor relevancia sobre los importes reconocidos en los estados financieros se establecen en las notas a los estados financieros.

4) Declaración de cumplimiento

Los estados financieros consolidados han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad.

5) Resumen de las principales políticas contables

Las políticas de contabilidad significativas se detallan a continuación:

INSANDRESA S. A.

Políticas de contabilidad significativas & Notas a los Estados Financieros

Al 31 de Diciembre del 2019.

Bancos nacionales

Es una cuenta de activos donde se registra los movimientos de dinero en los Bancos Nacionales, está cuenta se acredita con depósitos bancarios, transferencias o ingreso de dinero en la cuenta por préstamos y se debita por retiros, giros de cheques o transferencias bancarias.

De forma anual se debe revelar información referida a la calificación de riesgo que tienen los bancos nacionales que maneja la compañía

Cuentas por cobrar

Cuentas por cobrar que tienen pagos determinables o fijos que no figuran en un mercado activo son clasificadas como clientes Además, se debe reconocer un menor valor de las mismas si el importe en libros es mayor que su valor recuperable estimado. Para ello la empresa debe evaluar en cada fecha de reporte, si existe evidencia de que el activo ha perdido valor. Por lo tanto, de ser el caso, se debe presentar la cuenta de cuentas incobrables correspondiente y el movimiento de la misma durante el año identificando el tipo de cuenta a la que corresponde (comercial u otras).

Crédito tributario a favor de la empresa (IVA)

En esta cuenta se registran los valores pendientes de recuperación correspondientes a Crédito Tributario, que cumplan con todos los parámetros de exigibilidad respectivos. En el caso de que los valores registrados por cualquier motivo pierda dichas condiciones de exigibilidad o se cumpla un periodo de tres años hasta su recuperación, se deberán dar de baja.

Propiedad, planta y equipos

La Propiedad, planta y equipos se contabilizan al costo de adquisición. Los valores razonables contabilizados se revisan de forma periódica, para asegurar que los importes capitalizados no difieran significativamente de los valores de mercado.

Cuentas por pagar

Comprenden los compromisos de pago que han sido adquiridos como resultado de una compra-venta de mercadería al crédito a un periodo relativamente corto en que la obligación de pago debe cancelarse.

INSANDRESA S. A.

Políticas de contabilidad significativas & Notas a los Estados Financieros

Al 31 de Diciembre del 2019.

Beneficios Sociales

El gasto por recurso humano se genera principalmente de nóminas y beneficios sociales. Entre ellos se encuentran los originados por concepto de salario, bonificaciones, horas extras, etc. Los beneficios a corto plazo se reconocen cuando el trabajador ha prestado el servicio que le da derecho a dichos beneficios, y se miden a los montos sin descontar, a la fecha de cada balance.

Reconocimiento de los ingresos

La empresa reconocerá un ingreso cuando incrementos en los beneficios económicos futuros puedan ser medidos de manera confiable y que el reconocimiento de estos sea cuando haya surgido un incremento en los beneficios económicos futuros, ocurra con el aumento de un activo o disminución de un pasivo. Los ingresos por ventas y servicios son reconocidos al momento de su finalización, y que puedan medirse con fiabilidad.

Costos y gastos

La empresa reconocerá un gasto cuando una disminución en los beneficios económicos futuros pueda ser medido de manera confiable y que el reconocimiento de estos ocurra con el aumento de un pasivo o disminución de un activo. Los gastos se reconocen en el periodo contable en el que se ejecuta, basados en aquellos gastos que han sido utilizados o consumidos en la ejecución de la administración al cierre de cada mes y que son enfrentados con los ingresos reconocidos mensualmente.

6) Notas a los estados financieros

Impuesto a la renta

Al 31 de diciembre del 2019, la tasa impositiva del 22% rige el cálculo del Impuesto a la Renta de las Sociedades.

Capital social

Está constituido al 31 de diciembre del 2019 por US\$ 800.00

INSANDRESA S. A.

Políticas de contabilidad significativas & Notas a los Estados Financieros

Al 31 de Diciembre del 2019.

Reservas Legales

Constituyen las Reservas del 10 % sobre la utilidad Liquida de ejercicios

Su saldo al 31 de Diciembre es de US\$ 0.00

Utilidades no distribuidas de Ejercicios anteriores

Constituyen las utilidades no retiradas por los accionistas, y que se van acumulando en esta cuenta de Resultados. El saldo al 31 de Diciembre de la Utilidad del ejercicio fiscal año 2019 es de US\$ 19,742.51

Estos estados financieros fueron aprobados en junta general de accionistas con fecha 02 de Marzo del 2020.



Laura Andrea Almeida Romero

Contador Reg. 10.651