

# INMOBILIARIA SAN ANDRES S.A.

(Guayaquil – Ecuador)

Notas a los Estados Financieros  
31 de diciembre del 2014

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)

---

## 1. Descripción del Negocio

**INMOBILIARIA SAN ANDRES S.A.-** “La Compañía” fue constituida en el cantón Guayaquil–Ecuador en Julio 2011. El objeto social de la Compañía constituye principalmente a la compra venta, administración, arriendo, anticresis, permuta, corretaje y explotación de bienes inmuebles urbanos y rurales.

## 2. Resumen de las Principales Políticas Contables

### a) **Efectivo y equivalente de efectivo –**

La Compañía para propósitos de presentación del estado de flujos de efectivo ha definido como efectivo y equivalente de efectivo, el saldo del disponible en caja y bancos y aquellas inversiones de alta liquidez.

### b) **Cuentas por cobrar –**

Las cuentas por cobrar están registradas al costo el cual resulta el valor indicado en la factura. La Compañía establece con cargo a resultados, una provisión para cubrir posibles pérdidas que puedan llegar a producirse en la recuperación de las cuentas por cobrar a clientes en base a la experiencia crediticia del cliente.

### c) **Propiedad, Planta y Equipos –**

Se presentan netos de la depreciación acumulada y están contabilizadas al costo de adquisición. El costo histórico incluye los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición de estas partidas. Los pagos por mantenimiento son contabilizados en el gasto, mientras que las renovaciones y mejoras que alargan la vida útil del activo se capitalizan.

El gasto por la depreciación se registra con cargo a las operaciones del periodo y es calculado mediante el método de línea recta, utilizando las siguientes tasas que se consideran apropiadas para depreciar el valor de los activos en función de la vida útil estimada:

#### CuentaTasa

Equipos de oficina	10%
Equipos de computación	33%
Muebles y enseres	10%

### d) **Provisión para Impuesto a la Renta –**

La provisión para impuesto a la renta se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga, con base en el método del impuesto por pagar.

**INMOBILIARIA SAN ANDRES S.A.**  
(Guayaquil – Ecuador)

**Notas a los Estados Financieros**  
**31 de diciembre del 2014**

**(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)**

---

**3. Activos financieros**

Al 31 de diciembre del 2014 los saldos de los activos financieros están constituidos por:

Efectivo y sus equivalentes	US\$	2057.75
-----------------------------	------	---------

**5. Patrimonio de los Socios**

**Capital social**

Al 31 de diciembre del 2014, el capital suscrito de la Compañía está constituido por 800 acciones en circulación con un valor nominal de US\$. 1,00 cada una.

**6. Eventos posteriores**

Al 31 de diciembre del 2014 y la fecha de aprobación de los estados financieros no han existido hechos que a criterio de la administración requieran revelaciones o ajustes en los estados financieros.

  
CPA. Gloria Delgado Holguin

**CONTADORA**