INFORME QUE EL GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA "AGUIGRES CONSTRUCTORA S.A." PRESENTA A LA JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA UNIVERSAL DE ACCIONISTAS, CELEBRADA EL DIA VIERNES TRECE DE MARZO DEL AÑO DOS MIL VEINTE.-

SEÑORES ACCIONISTAS:

En cumplimiento con las disposiciones de la Ley de Compañías y a lo preceptuado en el artículo vigésimo cuarto del Estatuto Social de la compañía me es grato presentar y someter a consideración de la junta general extraordinaria universal de accionistas, el siguiente informe detallado y razonado de los estados financieros y demás actividades de la empresa correspondiente al ejercicio económico del año 2019.

1. **Cumplimiento de objetivos previstos para el ejercicio económico materia del informe.**
   Con respecto a los objetivos propuestos para el ejercicio 2019 se ha obtenido un nivel de cumplimiento aceptable ya que nos hemos logrado posicionar en nuestro mercado obteniendo la confianza de nuestros clientes para con nuestros proyectos inmobiliarios.

2. **Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General Extraordinaria Universal y el Directorio.**
   Cabe indicar a la junta general extraordinaria universal de socios, que todas las disposiciones tomadas por este organismo, han sido cumplidas a cabalidad por la administración en el ejercicio económico del 2019.

3. **Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio y de los resultados anuales, comparados con los del ejercicio precedente.**

   La situación de la compañía al culminar el ejercicio económico 2018 nos muestra lo siguiente:

	2018	2019	VARIACIÓN	%
INGRESOS	$ 148.240,69	$ 179.244,52	$ 31.003,83	21%
COSTOS Y GASTOS	$ 117.534,34	$ 170.733,55	$ 53.199,21	45%
GANANCIA NETA	$ 8.351,67	$ 5.409,90	$ (2.941,77)	-35%

La tabla anterior nos permite observar que los ingresos del ejercicio económico 2019 tuvieron un incremento del 21% frente a los ingresos obtenidos en el 2018, de igual manera se observa un incremento en los costos y gastos en un 45% los cuales se justifican por los ingresos obtenidos, la ganancia neta luego de haber deducido la participación a los trabajadores y el impuesto a la renta se observa un decremento de un 35% con relación al año 2018, lo cual es un resultado desfavorable para la empresa, sin embargo aspiramos que el 2020 los resultados superen nuestras expectativas.

Por otra parte, la sociedad alcanzó los siguientes niveles de activos, pasivos y patrimonio al 31 de diciembre del 2019:

Activos	$ 100.559,07
Pasivos	$ 4.207,09
Patrimonio	$ 96.351,98

Las cifras anteriores demuestran un buen nivel de solvencia de la compañía y un bajo nivel de endeudamiento.

4. **Propuesta sobre el destino de las utilidades obtenidas en el ejercicio económico.**

Se propone mantener las utilidades del ejercicio en el patrimonio como utilidades retenidas con el objeto de mejorar el nivel de solvencia de la compañía.

5. **Recomendaciones a la junta general extraordinaria universal respecto de políticas y estrategias para el siguiente ejercicio económico 2020.**

El futuro inmediato nos plantea importantes retos por la incertidumbre en las economías del mundo. Sin embargo, en el 2020 continuaremos nuestro trabajo por el desarrollo de nuestra empresa y del país. Todo esto, con el firme compromiso de mantener los más altos estándares en lo relativo a: servicio a nuestros clientes, logros financieros y ante todo lograr dentro de las posibilidades una rentabilidad satisfactoria para los accionistas.

Para concluir con el presente informe acompaño los estados financieros al cierre del ejercicio 2019, para su conocimiento y aprobación.

Sin más por el momento, agradezco a accionistas, y colaboradores quienes con su valioso aporte han hecho posible la realización de esta actividad.

Atentamente.

Ab. Jorge Luis Aguilar Gresely
GERENTE GENERAL