

DIRFIL S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS 2011

1. Actividad económica

La Compañía DIRFIL S.A. con RUC 0992730412001 domiciliada en la Urbanización Santa Leonor Solar 14- 15 es una empresa privada con una actividad de Inmobiliaria, con un capital suscrito de \$ 800.00, que su fecha de constitución es del 10 de Agosto de 2011. Tiene como objeto efectuar actividad inmobiliaria.

2. Principios y prácticas contables

Los estados financieros se presentan de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador, los cuales comprenden a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para Pymes, como su creación fue en el 2011 su aplicación fue directamente NIIF 01, y de las NIC 07 y 16.

Toda la información financiera expresada en este informe se encuentra presentada en USD (Dólares Estadounidenses).

En la preparación y presentación de los estados financieros al 31 de diciembre de 2011 la Gerencia de la Compañía ha observado el cumplimiento del marco normativo indicado anteriormente.

ACTIVO

(a) Disponible:

Banco

Bancos:

La entidad maneja sus recursos con una cuenta corrientes en al Banco Bolivariano de la ciudad de Guayaquil que sumados al cierre del ejercicio contable diciembre 31 de 2011 y que registraron un saldo de \$ 1,228.17

(b) Inmuebles Maquinarias y Equipos

Terreno:

Los terrenos son medidos al costo y tienen una vida útil ilimitada, en consecuencia no se deprecian, y en el año 2011 se efectuó la adquisición de un terreno por \$ 94,271.10 ubicado en la Urbanización Arrecife en Samborondon el mismo que fue cancelado por el accionista \$54,271.10 y la diferencia con un crédito con el banco Bolivariano por \$40,000.00.

PASIVO

(c) Obligaciones con Instituciones Financieras

Las obligaciones financieras son reconocidas a su valor razonable, neto de los costos de emisión de deuda incurridos, y en Diciembre del 2011 se adquirió una obligación bancaria con el Bolivariano por \$40,000 con un crédito de 48 cuotas y que se cancelaran desde el 18/Enero/2012 hasta el 18/Diciembre/2015 con dividendos mensuales por \$ 1,038.90

(d) Cuentas por Pagar diversas relacionadas

Le deuda que mantenemos en el Pasivo es por los valores que los Accionistas efectúan por la compra del Terreno por \$ 94,271.10 y de este monto fue cancelado \$ 54,271.10 por los accionistas, y \$7,200 se efectuaron posteriormente con depósitos en Bancos para poder cancelar la apertura de la cuenta en el Bolivariano y los gastos municipales, notariales y bancarios por la adquirían del terreno y el crédito bancario, dando un total como deuda al accionista de \$ 61,471.10

PATRIMONIO NETO

(e) Capital

El Capital de la compañía Al 31 de Diciembre del 2011 está representado \$800.00 acciones comunes, cuyo valor nominal es de \$1.00 cada una, de las cuales se encuentran pagadas \$200.00 al 31 de Diciembre del 2011.

En el 2012 se efectuará el trámite del aumento de Capital por \$ 14,000.00 que será aportado por el Accionista Sr. David Concha Neme y así podemos cubrir la parte negativa del patrimonio por la pérdida originada del 2011 la cual generó gastos por \$5,971.83 por compra del terreno y un gasto de amortización por gastos de constitución por \$16.66

(f) Resultado Neto del Periodo

Es el total que nos da el Estado de Resultado integral del 2012 que son por pagos al Municipio, Notario y gastos bancarios por la elaboración de la escritura de la compra del Terreno y trámite del crédito Bancario y amortización de gastos de constitución.

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL.

Los gastos se reconocieron cuando fueron devengados y los registrados en el balance son por pagos al Municipio, Notario y gastos bancarios por la elaboración de la escritura de la compra del Terreno y trámite del crédito Bancario.

SITUACION TRIBUTARIA

La Empresa se encuentra al día con sus obligaciones tributarias antes el organismo competente que es el Servicio de Rentas Internas.