

I. Notas de Carácter General:

Nota 1.- Actividad Económica y de Operaciones

La QUALITICONST S.A., es una sociedad anónima constituida el 12 de enero del 2011.

En el RUC se establece como actividad principal la Construcción De Obras Civiles Y Arquitectonicas, su objetivo es llegar a satisfacer las necesidades urbanísticas y civiles de las Sociedades Públicas y Privadas .

Al 31 de diciembre de 2012, la empresa desarrolló sus actividades a través de su oficina, ubicada en la ciudadela Sauces IX, Solar 7, Manzana F-515, Guayaquil – Ecuador.

1.1. Declaración sobre cumplimiento de las NIIF.

Se debe revelar que la empresa ha observado el cumplimiento de las NIIF en la preparación y presentación de sus Estados Financieros.

1.2. Políticas contables.

Se deben revelar las políticas contables importantes que sigue la empresa en la preparación de sus Estados Financieros relacionados a los siguientes aspectos, en la medida que le sea aplicable:

Nota 02: Principios y Prácticas Contables

Los Estados Financieros han sido preparados de acuerdo a las NIIF para Pymes, las cuales rigen desde el 2012, mismo que comprende sustancialmente las normas impartidas y prácticas dictadas y/o permitidas por la Superintendencia de Compañías.

- Existencias
- Inversiones
- Inmuebles maquinaria y equipo
- Arrendamientos
- Costo de financiamiento
- Activos intangibles
- Reconocimiento de ingresos
- Provisiones
- Costo de beneficios sociales
- Impuesto a la Renta
- Otros.

1.3. Cambios y Políticas Contables.

Se debe revelar los cambios de políticas contables que se hayan realizado para la elaboración de los Estados Financieros del ejercicio corriente, con respecto a los utilizados en el ejercicio anterior, señalando la siguiente información:

- Como QUALITYCONST S.A. es una sociedad que inició sus operaciones en el 2011 por lo tanto se integró al grupo empresas que debían presentar su información financiera bajo Niif para PYMES.

1.4. Errores Sustanciales.

No se encontraron errores sustanciales, presentando los estados financieros la realidad financiera de la compañía.

1.5. Situaciones posteriores a la fecha de los Estados Financieros.

Se debe revelar cualquier transacción y otros eventos económicos que ocurren entre la fecha de los Estados Financieros y la fecha en que se autoriza su emisión, que afecte o pudiera afectar la situación financiera y las perspectivas de la empresa, describiendo su naturaleza y montos, si su importancia lo amerita, como: una fluctuación cambiaria; cambios en los precios de realización de los valores negociables respecto a los valores de mercado; pérdidas resultante de incendios, inundación y otros desastres; compra de un negocio, de inmuebles, maquinaria y equipo; cambios de las normas legales aplicables a la empresa o sus operaciones;

QUALITYCONST S.A., recibió un anticipo de uno de sus clientes lo cual le permitió poder cumplir sus operaciones en el 2012, si bien es cierto este ingreso no ha sido facturado en el año se facturará una vez que se hayan cumplido las exigencias contractuales.

II. Notas de Carácter Específico:

A continuación las notas con la descripción de sus contenidos y principales movimientos

2.1. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO 10101

ACTIVO	2011	2012
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	1,606.04	103.91

El flujo efectivo de QUALITYCONST S.A. bajó en el 2012 por el efecto de pago sobre sus obligaciones pendientes.

2.2. CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (I. R.) 1010502/501

DETALLE	2011	2012
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (I. R.)	0.00	60.00
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (IVA)	327.87	327.85

Esta cuenta se ha alimentado de las retenciones obtenidas por los clientes en las operaciones de ventas del negocio.

2.03. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LOCALES/ DEL EXTERIOR

DETALLE	CÓDIGO	2011	2012
LOCAL	2010301	-	2,506.63

Este rubro muestra movimiento en el 2012 por la operación existente del 2012

2.04. ANTICIPOS DE CLIENTES – LOCALES 20110

DETALLE	2011	2012
ANTICIPOS DE CLIENTES	-	12,000.00

El anticipo recibido se contabilizo en esta cuenta.

2.05. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS 41

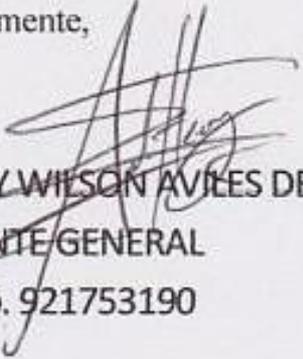
DETALLE	2011	2012
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	7,000.00	3,000.00

Aparentemente hubo un mejor resultado en el 2011 en comparación con el 2012, pero las negociaciones efectuadas por esta administración respaldan, la decisión de que si bien el último ejercicio tuvimos un resultado negativo el 2013 será un mejor año, porque las operaciones generadas al 2012 mejorarán nuestros resultados a futuro.

3 Notas Declaración de responsabilidad”

3.1 El presente documento contiene información veraz sobre el desarrollo del negocio de QUALITYCONST S.A., en liquidación al 31 de diciembre del 2012, Los firmantes se hacen responsables por los daños que puedan generar la falta de veracidad o insuficiencia de los contenidos, dentro del ámbito de su competencia.

Atentamente,


HENRY WILSON AVILES DE LA TORRE

GERENTE GENERAL

C.I. No. 921753190

Guayaquil, 13 de febrero del 2013