

INFORME DE GERENCIA
A la Junta General de Accionistas de
INDUSTRIAS METALICAS DECORATIVAS INMEDECOR S.A.

Señores Accionistas:

Mediante este informe, me permito dar conocimiento acerca de las labores desarrolladas durante el ejercicio fiscal 2015 en calidad de Gerente General de **INDUSTRIAS METALICAS DECORATIVAS INMEDECOR S.A.**

1. Resumen General

Durante el ejercicio económico 2015, la Compañía desarrolló sus actividades de manera regular generando un total de USD \$ 2.159.153,17, en ingresos, el detalle es como sigue:

(Expresado en Dólares)

Detalle	Consolidado
Ventas Servicios	2.157.508,35
Otros Ingresos	1.644,82
Total Ingresos	2.159.153,17

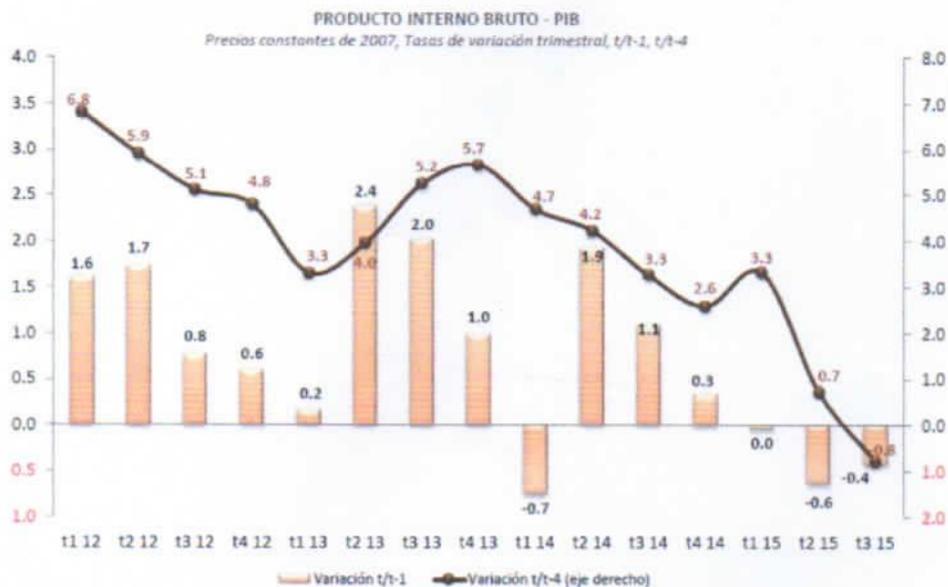
Por el año 2015 la empresa obtuvo un resultado de USD \$ 214.035,28, antes de impuestos dejando así una utilidad para accionistas de USD \$ 138.419,33.

2. Entorno Macroeconómico

El análisis contenido dentro de este contexto se basa en información del Banco Central del Ecuador (BCE), el cual incluye la revisión de los principales indicadores macroeconómicos que afectaron la economía ecuatoriana durante el año 2015.

PRODUCTO INTERNO BRUTO (PIB)

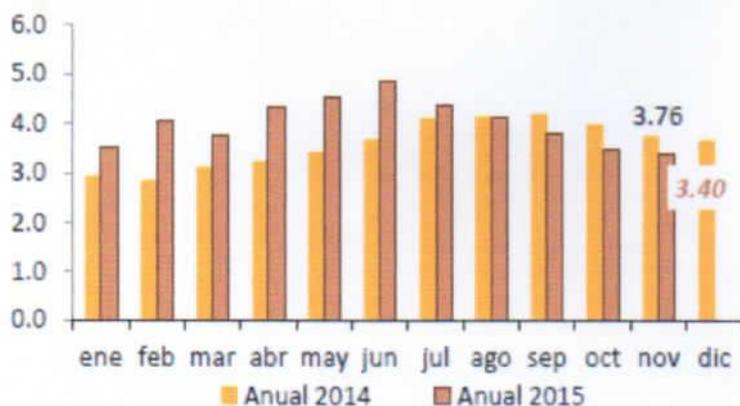
En el tercer trimestre de 2015, Ecuador presentó un decrecimiento inter-anual de -0,8%; y una variación trimestral de -0,4% frente al segundo trimestre de 2015, lo que ubicó al PIB en USD 17.542 millones.

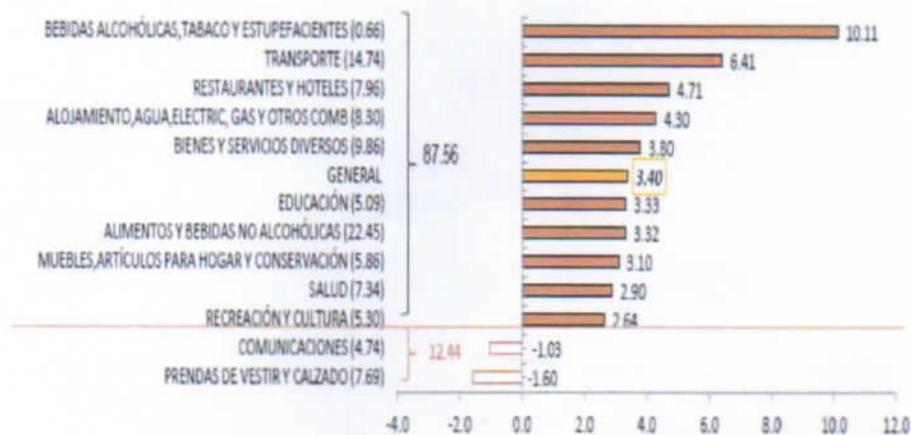


Fuente: Banco Central del Ecuador (BCE)

INFLACIÓN

La inflación anual a noviembre de 2015 se ubicó en 3,40% porcentaje inferior al de diciembre del 2014 (3,67%). Por divisiones de consumo, 5 agrupaciones se ubicaron por sobre el promedio general, siendo los mayores porcentajes en Bebidas Alcohólicas, Tabaco y Estupeficientes; por el contrario, en las Comunicaciones y en Prendas de Vestir se registró deflación





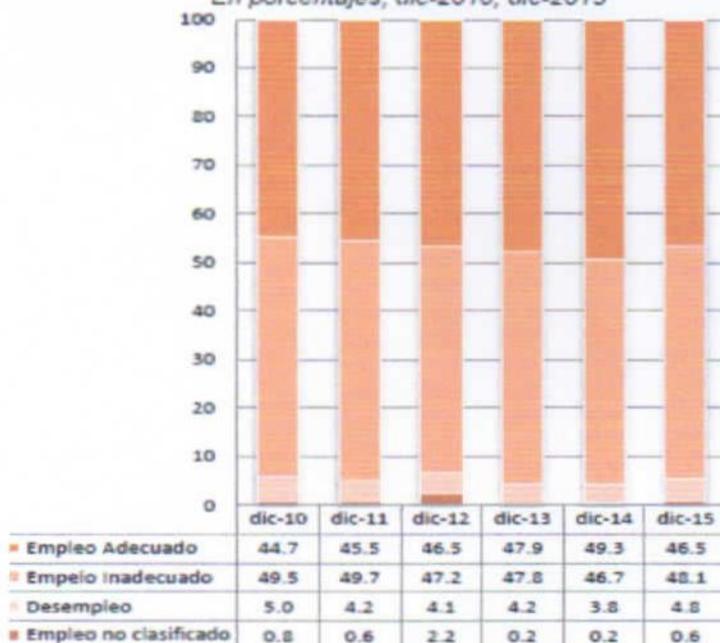
Fuente: Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INEC).

MERCADO LABORAL

Al analizar la estructura de la Población Económica Activa urbana, se puede observar que en diciembre de 2015, la tasa de empleo adecuado representó el 46,5%, la tasa de empleo inadecuado 48,1%, la tasa de desempleo el 4,8% y finalmente, en mínimo porcentaje los ocupados no clasificados (0,6%).

DISTRIBUCIÓN DE LA POBLACIÓN ECONÓMICAMENTE ACTIVA NACIONAL (PEA)

En porcentajes, dic-2010, dic-2015



Fuente: ENEMDU.

BALANZA COMERCIAL

En el año 2015 se registró un déficit de USD \$2.092 millones, saldo que significó una caída del 34,7% del comercio internacional, debido al comportamiento ocasionado por la disminución de las exportaciones petroleras, mientras que el resultado de la balanza comercial en el año 2014 fue con déficit de \$727 millones.



Fuente: Banco Central del Ecuador (BCE).

EXPORTACIONES

Durante el año 2015, las exportaciones totales en valor FOB alcanzaron USD \$18.366 millones, 28,6% menos en términos relativos si se compara con las exportaciones realizadas en el período enero-diciembre de 2014 (USD \$25.732 millones).



Fuente: Banco Central del Ecuador (BCE).

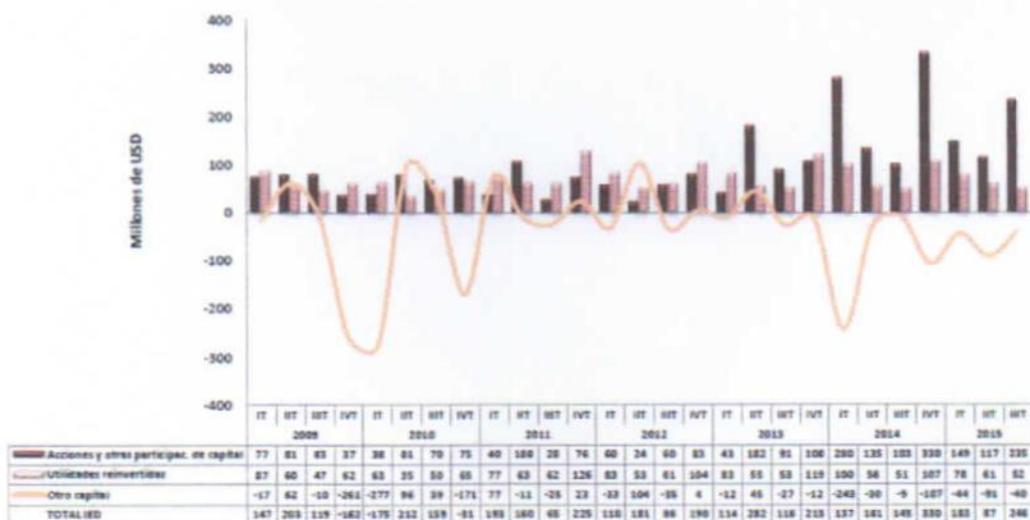
IMPORTACIONES

Durante los meses de enero y diciembre de 2015, las importaciones totales en valor FOB totalizaron USD \$20.458 millones; 22,6% menos que las compras externas realizadas en el igual período del año 2014 (USD \$26.455 millones).



Fuente: Banco Central del Ecuador (BCE)

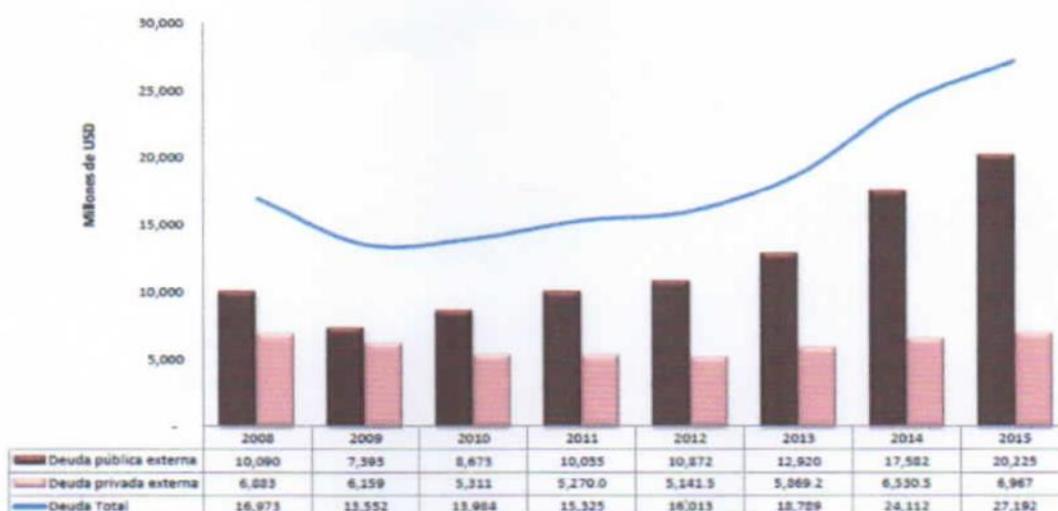
En el tercer trimestre de 2015, el saldo neto de IED fue de USD \$246,1 millones, esto es, USD \$110,6 millones más que el trimestre anterior (USD \$135,5 millones) y USD \$129,8 millones más que el tercer trimestre de 2013 (USD \$116,3 millones). Las ramas de actividad en donde más se ha invertido son: Acciones y Participaciones, Utilidades Reinvertidas y Otro Capital.



Fuente: Banco Central del Ecuador (BCE)

DEUDA EXTERNA

A fines del año 2015, el saldo de la deuda externa pública fue de USD \$20.224,8 millones, con una tasa de crecimiento para el 2015 de 1,7%, mientras que el saldo de la deuda externa privada fue de USD \$6.967,2 millones, con una tasa de crecimiento de 2,5%.



Fuente: Banco Central del Ecuador (BCE)

CAPTACIONES DEL SISTEMA FINANCIERO

Los depósitos de empresas y hogares en el Sistema Financiero alcanzaron en diciembre de 2015 USD \$27.656,2 millones, siendo la tasa de crecimiento anual en este mes de -8,9%.



Fuente: Banco Central del Ecuador (BCE)

VOLUMEN DE CRÉDITO DEL SISTEMA FINANCIERO

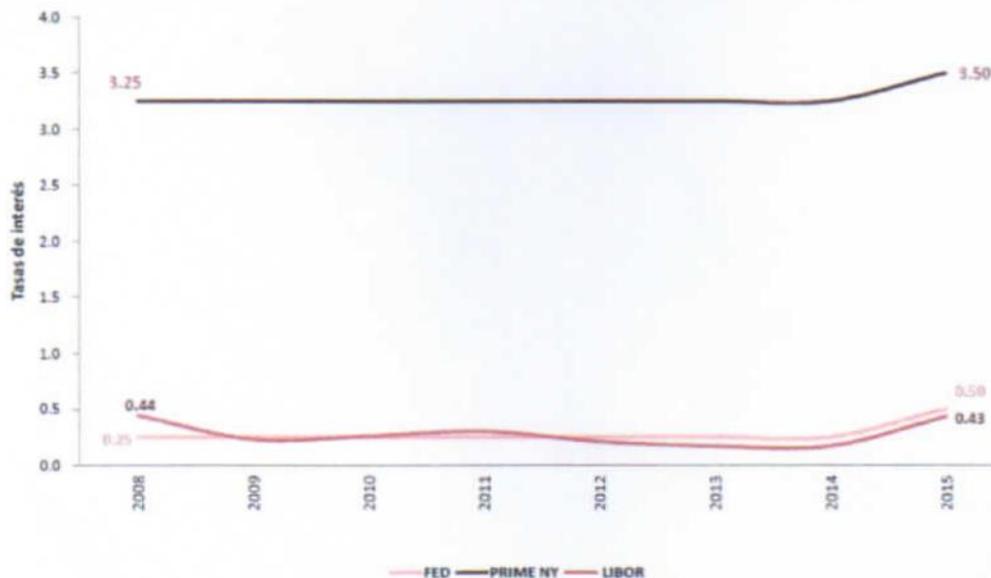
Para el año 2015 el volumen de crédito total otorgado por el sistema financiero privado se situó en USD \$19.427 millones con un número de operaciones de 5'715.348.



Fuente: IFI

TASAS DE INTERÉS INTERNACIONAL

Para el mes de diciembre de 2015 los niveles de tasas referenciales de corto plazo se incrementaron en 0,25%. Las tasas de los Fondos Federales incremento situándose en 0,50%, la Libor a 30 días incremento ubicándose en 0,43 y la tasa Prime 3,5%.



Fuente: Banco Central del Ecuador (BCE)

3. Análisis Financiero

Para evaluar la situación financiera de la Compañía se analizará los principales índices financieros de la gestión, los mismos que se detallan a continuación:

- **Liquidez.**

El Activo Corriente es 1,21 veces más grande que el Pasivo Corriente, es decir por cada USD 1 de deuda, la compañía cuenta con USD 0,21 para pagarlo

- **Prueba Acida.**

El Activo Corriente más líquido es 0,77 veces más grande que el Pasivo Corriente, es decir que por cada USD 1 de deuda, la compañía cuenta con liquidez para cubrir sus obligaciones a corto plazo.

- **Prueba Defensiva**

El dinero en Caja Bancos es 0,077 veces que el Pasivo Corriente, es decir que por cada USD 1 de deuda, cuenta con disponibilidad del 92,29% para pagos.

- **Capital de Trabajo.**

Es el excedente de los activos de corto plazo sobre los pasivos de corto plazo, la capacidad económica de responder a obligaciones con terceros es de US\$ 78,6 (expresado en miles).

- **Endeudamiento.**

Este índice financiero mide la proporción del pasivo total sobre el patrimonio de la Compañía, y observamos que el endeudamiento total es el 188%, es decir; que existe un endeudamiento mayor al patrimonio de la compañía, mientras mayor sea el ratio mayor riesgo financiero existe.

Comentario Final

Durante el ejercicio fiscal 2015 en cumplimiento de mis funciones asignadas en calidad de Gerente General, la Compañía desarrolló sus operaciones de manera eficiente, generando una utilidad antes de impuestos de USD \$ 214.035,28, antes de impuestos dejando así una utilidad para accionistas de USD \$ 138.419,33.

La empresa se encuentra en sus actividades normales y ha generado reconocimiento en el mercado en cuanto a los exhibidores metálicos, esperamos que en los años 2016 y 2017 se obtengan resultados similares o mantener un punto de equilibrio debido a la crisis económica que enfrenta el país y por ende se verá afectada la operación de la compañía.

Una notoria falta de liquidez en el sector público y privado, las limitaciones en las importaciones y el alto costo de las materias primas tanto importadas como locales, los altos costos impositivos y constantes reformas tributarias, han contribuido para que muchos clientes busquen opciones más económicas en el mercado. Sin embargo, estamos optimistas y listos a continuar ofreciendo nuestro servicio en el marco de la calidad y seriedad que nos caracteriza. Hemos contado con un excelente equipo de trabajo y estamos seguros que con su continua colaboración alcanzaremos las metas propuestas.

Finalmente, si las políticas gubernamentales no incentivan la inversión local y del exterior, y estas siguen generando varias cargas impositivas no solo a las sociedades sino a las personas naturales, las compañías a nivel nacional podrían enfrentar varios cambios internos que afectan directamente a los empleados y accionistas, como se ha podido observar en el último trimestre del año 2015 y los primeros meses del año 2016.



PATRICIO ANDA S.

GERENTE GENERAL

INDUSTRIAS METALICAS DECORATIVAS INMEDECOR S.A.

Marzo 2016