

**INFORME DE GERENCIA**  
**A la Junta General de Accionistas de**  
**INDUSTRIAS METALICAS DECORATIVAS INMEDECOR S.A.**

Señores Accionistas:

Mediante este informe, me permito dar conocimiento acerca de las labores desarrolladas durante el ejercicio fiscal 2014 en calidad de Gerente General de **INDUSTRIAS METALICAS DECORATIVAS INMEDECOR S.A.**

**Resumen General**

Durante el ejercicio económico 2014, la Compañía desarrolló sus actividades de manera regular generando un total de USD \$ 1.791.294,04.

*(Expresado en Dólares)*

<b>Detalle</b>	<b>Consolidado</b>
Ventas Servicios	1.781.665,51
Otros Ingresos	9.628.53
<b>Total Ingresos</b>	<b>1.791.294,04</b>

Por el año 2014 la empresa obtuvo un resultado de USD \$ 149.241,44, antes de impuestos dejando así una utilidad para accionistas de USD \$ 94.613,68.

**ANÁLISIS FINANCIERO**

**Ingresos**

Los ingresos reportados durante el año 2014 han tenido un aumento del 3,62% en relación al 2014, los cuales el 100% se genera del producto de sus ventas.

Los resultados generados durante el ejercicio fiscal 2014 son presentados en el cuadro a continuación:

**INDUSTRIAS METALICAS DECORATIVAS INMEDECOR S.A.**  
**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES**  
**2014**

<b>Detalle</b>	<b>Consolidado</b>
Ventas Servicios	1.781.665,51
Otros Ingresos	9.628,53
<b>Total Ingresos</b>	<b>1.791.294,04</b>

**COSTOS Y GASTOS**

<b>Detalle</b>	<b>Consolidado</b>
Costo de Venta	1.023.995,34
Gastos Administrativos y Ventas	618.057,26
<b>Total Egresos</b>	<b>1.642.052,60</b>

<b>Utilidad del Ejercicio Antes de Impuestos</b>	<b>149.241,44</b>
--	-------------------

<b>Detalle</b>	<b>Consolidado</b>
Gasto Participación Trabajadores	22.386,22
Gasto Impuesto a la Renta	32.241,55

<b>Resultado del Ejercicio</b>	<b>94.613,68</b>
--------------------------------	------------------

**OTROS RESULTADOS INTEGRALES**

<b>Detalle</b>	<b>Consolidado</b>
Pérdidas Actuariales	1.774,00

<b>Resultado Integral del Ejercicio</b>	<b>96.387,68</b>
---	------------------

**INDUSTRIAS METALICAS DECORATIVAS INMEDECOR S.A.**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA 2014**

**ACTIVO**

<b>Activos Corriente</b>	<b>Consolidado</b>
Caja-Bancos	195.227,74
Cuentas y Documentos por Cobrar	319.581,29
Gastos Anticipados	83.661,94
Inventarios	133.888,55
<b>Total Activos Corrientes</b>	<b>732.359,52</b>
<b>Activo No Corrientes</b>	<b>Consolidado</b>
Propiedad Planta y Equipo	209.093,08
Depreciación Acumulada	-32.194,35
Activos Intangibles	18.490,24
Activos Diferidos	17.143,97
<b>Total Activos No Corrientes</b>	<b>212.532,94</b>
<b>Total Activo</b>	<b>944.892,46</b>

**PASIVOS**

<b>Pasivo Corriente</b>	<b>Consolidado</b>
Obligaciones Financieras	-74.313,96
Cuentas y Documentos por Pagar	-133.073,50
Otras Cuentas por Pagar	-35.431,89
Obligaciones Corto Plazo	-166.800,97
Ingresos Diferidos	-181.099,00
Impuesto a la Renta por Pagar	-32.241,55
Participación Trabajadores	-22.386,22
<b>Total Pasivo Corriente</b>	<b>-645.347,08</b>

<b>Pasivo No Corriente</b>	<b>Consolidado</b>
----------------------------	--------------------

Préstamos Bancarios	-48.540,57
Provisiones Empleados	-57.003,21
Cuentas por Pagar Accionistas	-6.929,80
<b>Total Pasivos No Corriente</b>	<b>-112.473,58</b>
<b>Total Pasivo</b>	<b>-757.820,66</b>

#### **PATRIMONIO**

<b>Patrimonio</b>	<b>Consolidado</b>
Capital Social	-800,00
Otros Resultados Integrales	1.538,00
Resultados Acumulados	-93.196,12
Resultado del Ejercicio	-94.613,68
<b>Total Patrimonio</b>	<b>-187.071,80</b>
<b>Total Pasivo + Patrimonio</b>	<b>-944.892,46</b>

#### **Índices Financieros**

Para evaluar la situación financiera de la Compañía se analizará los principales índices financieros de la gestión, los mismos que se detallan a continuación:

$$\boxed{\text{Índice de Liquidez}} = \text{Activo Corriente} / \text{Pasivo Corriente}$$

$$1,13 = 732.359,52 / 645.347,08$$

En el año 2014 el índice de liquidez fue de 1,13; lo cual indica que la Compañía tiene actualmente la capacidad para responder a sus obligaciones de corto plazo. En otras palabras, por cada dólar de deuda la Compañía puede cubrir USD \$ 0,13 con sus activos corrientes.

$$\boxed{\text{Razón de deuda}} = \text{Activo Total} - \text{Patrimonio} / \text{Activo Total}$$

$$1,20 = 944.892,46 - 187.071,80 / 944.892,46$$

Con este índice podemos analizar que los activos totales no se encuentran financiados por fondos de terceros y que corresponde a los Accionistas.

$$\boxed{\text{Rotación de Activo}} = \text{Ventas Netas} / \text{Activo Total}$$
$$1,90 = 1.791.294,04 / 944.892,46$$

Para este período la rotación de activos es de 1,90 veces al año; es decir, para generar USD \$ 0.90 de ventas, es necesario disponer de USD \$ 1,00 en activos.

$$\boxed{\text{Deuda a Capital}} = \text{Pasivo Total} / \text{Patrimonio}$$
$$4,05 = 757.820,66 / 187.071,80$$

Este índice financiero mide la proporción del pasivo total sobre el patrimonio de la Compañía, y observamos que el pasivo equivale a 4,05 veces el patrimonio.

## **Comentario Final**

Durante el ejercicio fiscal 2014 en cumplimiento de mis funciones asignadas en calidad de Gerente General, la Compañía desarrolló sus operaciones de manera eficiente, generando una utilidad antes de impuestos de USD \$ 149.241,44; dejando una utilidad para accionistas de USD \$ 96.387,68.

La empresa se encuentra en el proceso final de recuperación de la inversión realizada a la apertura de la misma, esperamos que en los años 2015 se obtengan resultados similares o mejores al año 2014 y represente utilidades favorables para los accionistas y empleados de la compañía.

Una notoria falta de liquidez en la compañía durante el segundo trimestre, las limitaciones en las importaciones y el alto costo de las materias primas tanto importadas como locales han contribuido para que muchos clientes busquen opciones más económicas en el mercado. Sin embargo, estamos optimistas y listos a continuar ofreciendo nuestro servicio en el marco de la calidad y seriedad que nos caracteriza. Hemos contado con un excelente equipo de trabajo y estamos seguros que con su continua colaboración alcanzaremos las metas propuestas.



PATRICIO ANDA A.

**GERENTE GENERAL**

**INDUSTRIAS METALICAS DECORATIVAS INMEDECOR S.A.**

Marzo 2015