

**INFORME DEL SEÑOR AGUIRRE MÁRQUEZ FABIÁN LEONARDO GERENTE DE FAGMA CIA.  
LTDA. QUE PONE A CONSIDERACION DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS**

**Señores accionistas:**

Con el objeto de dar cumplimiento a las disposiciones contempladas en el art. 118 y 124 de la Ley de Compañías y las emanadas del Estatuto Social, pongo a consideración de Ustedes, señores Accionistas, el informe de labores correspondientes al ejercicio económico del año 2012.

**1.- GENERALIDADES**

Se han cumplido las disposiciones emanadas por la Junta General de Accionistas los Reglamentos y Estatutos de la Empresa.

En la relación Empleado - Patronal, la empresa no ha tenido ningún tipo de inconvenientes, puesto que se ha cumplido con todos los aspectos legales, sean estos de tipo salarial y horas extras.

Con el propósito de cumplir con las nuevas disposiciones que actualmente regula nuestra actividad se ha procedido a cumplir con los requerimientos de la Superintendencia de Compañías bajo NIIF'S.

Con respecto a la documentación contable y correspondencia en general, están a buen cuidado y en conservaciones óptimas. Los Estados Financieros, los libros principales y auxiliares están respaldados con sus soportes; los saldos de las cuentas reflejan la real situación económica y financiera de la Empresa.

**2.- ESTADOS FINANCIEROS**

	<b>2012</b>	<b>2011</b>
Activo	406.07	400
Pasivo	19967,87	0
Patrimonio	400	400
Resultados	-19961.80	0

En el periodo 2012 solo se movieron las cuentas de gastos y pasivos por las siguientes razones:

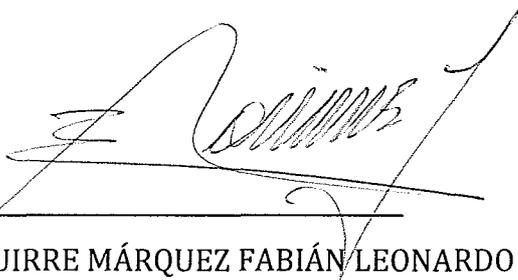
**Incremento del Gasto:** Se vio un incremento en el gasto puesto que la empresa tuvo como inicio de sus actividades efectivas a mediados de año y solo se han generado gastos para poder adecuar la empresa y emprender en el periodo 2013.

**Préstamo de Socios:** Al no tener ingresos propios la empresa para poder cubrir con dichos gastos he tenido que hacer un préstamo a la empresa que se detalla en el balance.

### 3.- RECOMENDACIONES

- Capitalizar la empresa a través de préstamos o aportes de los socios con la finalidad de iniciar con un inventario para el siguiente periodo e iniciar con nuestras ventas.
- Dirigir nuestro mercado hacia el cliente de clase media alta puesto que el sector en donde está ubicado la empresa es el adecuado para exhibir vehículos modernos y de marcas reconocidas.
- Al ser nosotros una empresa que comisiona en la venta de vehículos y no poder financiarlos, debemos hacer convenios con los bancos de la localidad para que el cliente pueda financiar su vehículo a través del banco.

Atentamente,



---

SR. AGUIRRE MÁRQUEZ FABIÁN LEONARDO  
GERENTE