

1. INFORMACION GENERAL

1.1 Constitución y operaciones

Agrovalencia C.A. (la "Compañía") fue constituida en el Ecuador el 2 de julio del 2011, cuyo domicilio principal es el cantón Valencia, provincia de Los Ríos.

La empresa tiene como propósito aprovechar los beneficios del Código de la Producción expedido en el año 2010. La Compañía al momento se encuentra en proceso de cumplimiento de todos los requisitos que establece dicho Código y así acogerse a los beneficios que en este se establecen. La Administración estima que las operaciones de crianza y engorde de cerdos iniciarán en el año 2019.

La Compañía actualmente es dueña plantaciones forestales las cuales se sembraron en entre los años 2013 y 2017 y se encuentran en etapa de crecimiento. Adicionalmente, durante el último trimestre del año 2016, Agrovalencia C.A., inició un proceso de investigación por lo que adquirió nuevas plantas de eucalipto nativo de Ecuador para comparar con las adquiridas en Brasil en años anteriores.

1.2 Aprobación de los estados financieros

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2017 han sido emitidos con la autorización del Gerente General con fecha 12 de marzo de 2017 y serán aprobados por la Junta General Ordinaria de Accionistas en una fecha posterior.

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Estas políticas han sido diseñadas en función a las NIIF vigentes al 31 de diciembre del 2017 y aplicadas de manera uniforme a todos los años que se presentan en estos estados financieros.

2.1 Bases de preparación de estados financieros

Los presentes estados financieros de la Compañía han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el IASB (International Accounting Standard Board) que han sido adoptadas en Ecuador y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales y aplicadas de manera uniforme a los ejercicios que se presentan.

Los estados financieros se han preparado bajo el criterio del costo histórico. La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF requiere el uso de estimaciones contables. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía. En la Nota 3 se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde los supuestos y estimaciones son significativos para la elaboración de los estados financieros. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
(Expresado en dólares estadounidenses)

a) Nuevas publicaciones, mejoras e interpretaciones.

Al 31 de diciembre del 2017, se han publicado normas, enmiendas, mejoras e interpretaciones a las normas existentes que no han entrado en vigencia y que la Compañía no ha adoptado con anticipación.

Estas son de aplicación obligatoria a partir de las fechas indicadas a continuación:

Aplicación obligatoria
para ejercicios
iniciados a partir de:

Norma	Tema
NIC 28	Mejoras relacionadas con la medición de una asociada o una empresa conjunta a su valor razonable.
NIC 40	Enmiendas referentes a transferencias de propiedades de inversión y que las mismas deben revaluarse cuando hay un cambio demostrable en el uso del activo.
NIF 1	Enmiendas relacionadas a la eliminación de las exenciones a corto plazo para los adoptantes por primera vez con respecto a la NIF 7, la NIC 19 y la NIF 10.
NIF 2	Las enmiendas aclaran cómo contabilizar determinados tipos de operaciones de pago basadas en acciones.
NIF 4	Enmiendas a la NIF 4 "Contratos de seguros" relativas a la aplicación de la NIF 9
NIF 9	Corresponde a la revisión final de la NIF 9, que reemplaza las publicadas anteriormente y a la NIC 39 y sus guías de aplicación.
NIF 15	Publicación de la norma "Reconocimiento de los ingresos procedentes de los contratos con los clientes", esta norma reemplazará a la NIC 11 y 18.
CINIF 22	Aclaración sobre transacciones en moneda extranjera o partes de transacciones en las que existe una contraprestación denominada o tasada en una moneda extranjera.
NIC 28	Aclaración sobre el registro a largo plazo de una inversión que no está aplicando el valor patrimonial proporcional.
NIF 16	Publicación de la norma "Arrendamientos" esta norma reemplazará a la NIC 17.
NIF 9	Enmienda a la NIF 9 relacionada con las compensaciones negativas de ciertas condiciones de pagos adelantados.
CINIF 23	Interpretación que clarifica el reconocimiento y medición de las incertidumbres sobre ciertos tratamientos de impuesto a la renta.
NIF 17	Norma que reemplazará a la NIF 4 "Contratos de Seguros".

La Compañía estima que la adopción de las nuevas normas y enmiendas a las NIF y las nuevas interpretaciones antes descritas, no tendrán un impacto significativo en los estados financieros en el ejercicio de su aplicación inicial, pues en gran parte no son aplicables a las operaciones de la Compañía.

En relación a la NIF 9 y 15 la Administración informa que basada en una evaluación general no se espera impactos significativos en la aplicación de las mencionadas normas debido a:

i) NIF 15: la compañía aún no ha generado ingresos operacionales que puedan ser medidos por esta norma durante el año 2017, los otros ingresos generados por la compañía no son complejos y

comprenden la venta de caña guadua y madera resagada, por este hecho existe una sola obligación de desempeño que es claramente identificable y el precio de la transacción no contiene componentes varios, tampoco costos incurridos para obtener y cumplir con la generación de los otros ingresos, por lo tanto, no se esperan efectos en la aplicación de esta norma.

ii) NIIF 9: La compañía ha analizado los activos y pasivos financieros, los cuales se liquidan de acuerdo con las políticas de compañía estos no son complejos y no se espera efectos a nivel de medición y clasificación.

La Compañía aplicará las nuevas reglas de forma retrospectiva a partir del 1 de enero de 2018, con los recursos prácticos permitidos por la norma. Los comparativos del año 2017 no se reexpresarán.

2.2 Traducción de moneda extranjera

Las partidas en los estados financieros de la Compañía se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la entidad (moneda funcional). Los estados financieros se expresan en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional y la moneda de presentación de la Compañía. A menos que se indique lo contrario, las cifras incluidas en los estados financieros adjuntos están expresadas en dólares estadounidenses.

2.3 Efectivo y equivalentes de efectivo

Comprenden el efectivo disponible y depósitos a la vista en bancos nacionales y del exterior de libre disponibilidad.

2.4 Activos y pasivos financieros

2.4.1 Clasificación

La Compañía clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: "activos financieros a valor razonable a través de ganancias y pérdidas", "préstamos y cuentas por cobrar", "activos financieros mantenidos hasta su vencimiento" y "activos financieros disponibles para la venta". Los pasivos financieros se clasifican en las siguientes categorías: "pasivos financieros a valor razonable a través de ganancias y pérdidas" y "otros pasivos financieros". La clasificación depende del propósito para el cual se adquirieron los activos o contrataron los pasivos. La Administración determina la clasificación de sus activos y pasivos financieros a la fecha de su reconocimiento inicial.

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, la Compañía mantuvo activos financieros solo en la categoría "Préstamos y cuentas por cobrar". De igual forma, la Compañía solo mantuvo pasivos financieros en la categoría de "otros pasivos financieros" cuyas características se explican seguidamente:

(a) *Préstamos y cuentas por cobrar*

Representados en el estado de situación financiera por cuentas por cobrar. Son activos financieros no derivados que dan derecho a pagos fijos o determinables y que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en el activo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses contados desde la fecha del estado de situación financiera.

(b) *Otros pasivos financieros*

Representados en el estado de situación financiera por las cuentas por pagar a proveedores y los documentos por pagar. Se incluyen en el pasivo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses contados a partir de la fecha del estado de situación financiera.

2.4.2 Reconocimiento y medición inicial y posterior:

Reconocimiento -

La Compañía reconoce un activo o pasivo financiero en el estado de situación financiera a la fecha de la negociación y se reconocen cuando se compromete a comprar o vender el activo o pagar el pasivo.

Medición inicial -

Los activos y pasivos financieros son medidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo atribuible a la transacción, que, de ser significativo, es reconocido como parte del activo o pasivo; siempre que el activo o pasivo financiero no sea designado como de valor razonable a través de ganancias y pérdidas. Con posterioridad al reconocimiento inicial la Compañía valoriza los mismos como se describe a continuación:

Medición posterior -

(a) *Préstamos y cuentas por cobrar*

Posterior a su reconocimiento inicial se miden al costo amortizado aplicando el método de interés efectivo. En específico, la Compañía presenta la siguiente cuenta dentro de esta categoría: Cuentas por cobrar. Se registran al valor del desembolso realizado que es el equivalente a su costo amortizado, pues no generan intereses.

(b) *Otros pasivos financieros*

Posterior a su reconocimiento inicial se miden al costo amortizado aplicando el método de interés efectivo. En específico, la Compañía presenta las siguientes cuentas dentro de esta categoría: Cuentas por pagar a proveedores y documentos por pagar. Son obligaciones de pago por bienes o servicios adquiridos en el curso normal de los negocios. Si se esperan pagar en un año o menos se clasifican como pasivos corrientes, de lo contrario se presentan como pasivos no corrientes. Se reconocen a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado pues no generan intereses y son liquidables en plazos menores a 30 días.

2.4.3 Baja de pasivos financieros

Un pasivo es eliminado cuando las obligaciones de la Compañía se han liquidado.

2.5 Propiedades

Las propiedades son registradas al costo histórico. El costo incluye los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición o construcción del activo. Los desembolsos posteriores a la compra o adquisición sólo son capitalizados cuando es probable que beneficios económicos futuros asociados a la inversión fluyan hacia la Compañía y los costos pueden ser medidos razonablemente. Los otros desembolsos posteriores corresponden a reparaciones o mantenimientos y son registrados en los resultados integrales cuando son incurridos.

2.6 Activo Biológico

Las plantaciones forestales se miden al valor razonable menos los costos de cosecha y gastos de traslado hasta el punto de venta. La compañía sólo mantiene plantaciones de teca y melina cuyas mediciones se realiza al costo, el cual equivale al valor razonable a esa fecha. La Compañía al 31 de diciembre del 2017 y 2016, sólo mantiene plantaciones en etapa de crecimiento.

El valor razonable se determina en base al modelo del descuento de flujos de caja. Este se calcula utilizando los flujos de efectivo de operaciones continuas sobre planes de cosecha forestal considerando variables tales como crecimiento biológico de las plantaciones, precio de producto, tasas de interés, costos de cosecha y transporte, los cuales son revisadas periódicamente para asegurar su vigencia y representatividad. Los activos biológicos que estén físicamente en la tierra se reconocen y miden a su valor razonable por separado de los terrenos; estos últimos se presentan en propiedades.

Al cierre de cada periodo, el efecto del crecimiento natural de las plantaciones forestales, expresado en el valor razonable menos los costos estimados en el punto de venta, se reconocen en base a estudios técnicos realizados por profesionales independientes. El mayor o menor valor resultante se registra en el estado de resultados.

AGROVALENCIA C.A con fecha 13 de febrero y 20 de mayo del 2014 obtuvo las calificaciones que le acreditan como titular para obtención de bonificaciones por incentivo forestal de Bella Jungla para la cual se aprobó la siembra de 79.35 hectáreas de melina y Loma Linda para la cual se aprobó la siembra de 392 hectáreas de melina y 12 hectáreas de eucalipto.

2.7 Impuesto a la Renta corriente

Debido a que las operaciones de AGROVALENCIA C.A. se consideraran como una "nueva inversión", la Compañía se acogió a lo establecido en el Código Orgánico de la Producción que exonera del pago de Impuesto a la Renta hasta por 5 años a las inversiones de este tipo.

2.8 Beneficios a los empleados

(a) Beneficios de corto plazo

Se registran en el rubro de beneficios sociales por pagar del estado de situación financiera y corresponden principalmente a:

- (i) Participación de los trabajadores en las utilidades: Calculada en función del 15% de la utilidad contable anual antes del Impuesto a la Renta, según lo establecido por la legislación

- (iii) Déimos tercer y cuarto sueldos y beneficios de la seguridad social: Se provisionan y pagan de acuerdo con la legislación vigente en el Ecuador.
 - (ii) Vacaciones: Se registra el costo correspondiente a las vacaciones del personal sobre base devengada.
- ecuatoriana vigente. Se registra con cargo a resultados y se presenta como parte del costo de ventas y de los gastos administrativos en función de la labor del empleado que recibe este beneficio. Durante los años 2017 y 2016, la Compañía no generó este beneficio debido a que presenta pérdidas contables.

2.9 Distribución de dividendos

La distribución de dividendos a los Accionistas de la Compañía se deduce del patrimonio en el periodo en el que los dividendos han sido aprobados.

2.10 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos comprenden el valor razonable de lo cobrado o por cobrar por la venta de los productos en el curso normal de las operaciones de la Compañía.

Los ingresos son reconocidos en la medida en que es probable que los beneficios económicos fluyan hacia la Compañía, puedan ser medidos con fiabilidad y cuando la Compañía hace la entrega de sus productos al comprador y, en consecuencia, transfiere los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de esos bienes y no mantienen el derecho a disponer de ellos, ni a mantener un control sobre los mismos.

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016 la Compañía no ha generado ingresos ni operaciones, esto debido a que su activo biológico del cual depende su operación se encuentra en etapa de crecimiento.

3. ESTIMACIONES Y CRITERIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS

La preparación de estados financieros requiere que la Administración realice estimaciones y utilice supuestos que afectan los montos incluidos en estos estados financieros y sus notas relacionadas. Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la Compañía se basan en la experiencia histórica, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas condiciones.

Las estimaciones y políticas contables significativas son definidas como aquellas que son importantes para reflejar correctamente la situación financiera y los resultados de la Compañía y/o las que requieren un alto grado de juicio por parte de la Administración.

Las principales estimaciones y aplicaciones del criterio profesional se encuentran relacionadas con los siguientes conceptos:

- **Propiedades:** La determinación de las vidas útiles que se evalúan al cierre de cada año.

- Estimación del valor razonable en el activo biológico: Cuando las plantaciones finalizan su etapa de crecimiento, la medición de su valor razonable se realiza usando los siguientes niveles:
 - Nivel 1.- Precios en mercados activos para activos o pasivos financieros.
 - Nivel 2.- Otra información excepto los precios en mercados incluidos en el nivel 1 que son observables para el activo o pasivo, ya sea directamente (como precios) o indirectamente (derivados de precios).
 - Nivel 3.- Información para el activo o pasivo que no se basan en información de mercado observable.

4. ADMINISTRACION DE RIESGOS

4.1 Factores de riesgo financiero

Las actividades de la Compañía la exponen a una variedad de riesgos financieros: riesgos de mercado (incluyendo riesgo de valor razonable de tasa de interés, riesgo de tasa de interés de los flujos de efectivo y riesgo de precio), riesgo de crédito y riesgo de liquidez. El programa general de administración de riesgos se concentra principalmente en lo impredecible de los mercados financieros y trata de minimizar potenciales efectos adversos en el desempeño financiero de la Compañía.

A continuación, se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Compañía, una caracterización y cuantificación de éstos y una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de la Compañía, si es el caso.

(a) Riesgos de mercado

(i) Riesgo de crédito:

La Compañía no mantiene préstamos con instituciones financieras locales ni del exterior. Respecto a los depósitos en instituciones financieras, la Compañía los mantiene en el Banco del Pichincha cuya calificación de riesgo de AAA-.

(ii)

Riesgo de tasa de interés sobre el valor razonable de instrumentos financieros y los flujos de efectivo

No tiene riesgo de tasa de interés ya que no mantiene gastos financieros por endeudamiento con terceros.

(b) Riesgo de liquidez:

Riesgo de que la Compañía no sea capaz de cumplir con las obligaciones asociadas a los pasivos financieros. Al 31 de diciembre del 2017 y 2016 la única fuente de liquidez de la Compañía son los flujos de efectivo provenientes de la venta de caña guadua, que corresponden a plantaciones de vida útil corta que crecen en las fincas de propiedad de la Compañía y aportes de capital realizados por su principal Accionista Procesadora Nacional de Alimentos C.A. PRONACA.

AGROVALENCIA C.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**
(Expresado en dólares estadounidenses)

(c) Riesgo de capital

Los Accionistas de la Compañía han manifestado su intención de continuar soportando a la Compañía con sus pasivos a corto plazo hasta que la misma genere flujos producto de su operación.

5.

INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Categorías de instrumentos financieros -

A continuación, se presentan los valores en libros de cada categoría de instrumentos financieros al cierre de cada ejercicio:

	2017		2016	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
Activos financieros medidos al costo				
Efectivo y equivalentes de efectivo	64,754	-	52,923	-
Activos financieros medidos al costo amortizado	7,752	-	2,546	-
Cuentas por cobrar	72,506	-	55,469	-
Total activos financieros	469,198	-	16,053	-
Pasivos financieros medidos al costo amortizado				
Proveedores y otras cuentas por pagar	469,198	-	16,053	-
Documentos por pagar	-	7,000	-	7,000
Total pasivos financieros	469,198	7,000	16,053	7,000

Valor razonable de instrumentos financieros -

Dadas las características de los instrumentos financieros, el valor en libros de los mismos corresponde o se aproxima a su valor razonable.

6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Composición al 31 de diciembre:

	2017		2016	
	Efectivo en caja	Bancos nacionales (1)	Efectivo en caja	Bancos nacionales (1)
(1) Comprende saldos de efectivo en banco e incluye depósito overnight por US\$14,592 (US\$2,573 en 2016).	350	64,404	350	52,573
	64,754		52,923	

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
(Expresado en dólares estadounidenses)

7. PROPIEDADES

El movimiento y los saldos de las propiedades se presentan a continuación:

Descripción	Terrenos (1)	Obras en curso (2)	Total
Al 1 de enero del 2016	4,054,197	231,417	4,285,614
Movimiento 2016	-	2,462	2,462
Adiciones (1)	-	2,462	2,462
Al 31 de diciembre del 2016	4,054,197	233,879	4,288,076
Movimiento 2017	-	1,759,933	1,759,933
Adiciones (1)	-	1,759,933	1,759,933
Valor en libros al 31 de diciembre del 2017	-	1,759,933	1,759,933
Al 31 de diciembre del 2017	4,054,197	1,993,812	6,048,009

- (1) Corresponden a los terrenos Loma Linda y Bella Jungla que cuentan con una superficie aproximada de 683 y 202 hectáreas, respectivamente, y se localizan en el cantón Valencia de la provincia de Los Ríos y el cantón La Maná de la provincia de Cotopaxi.
- (2) Corresponden al diseño, suministro e instalaciones eléctricas, así como los estudios de ingeniería integral previa la construcción de una granja.

8. ACTIVOS BIOLÓGICOS

Constituyen plantaciones forestales cuya extensión es de aproximadamente 403 hectáreas y están ubicadas en el cantón Valencia (345 hectáreas) de la provincia de Los Ríos y en el cantón La Maná (58 hectáreas) de la provincia de Cotopaxi, en los terrenos de propiedad de la Compañía. Estos activos biológicos están medidos al costo debido a que corresponden a activos en etapa de crecimiento.

Mediante resolución No. CSP-2012-040R-04 del 3 de octubre del 2012 el Consejo Sectorial de la Producción, resolvió aprobar el modelo de gestión del "Programa de Incentivos para la Forestación con Fines Comerciales", que tiene como objetivo fomentar el desarrollo de procesos de forestación y reforestación a nivel nacional, como fuente de materia prima para la industria de la madera. Como consecuencia de lo mencionado el 31 de mayo del 2013 la Compañía solicitó que la Compañía sea considerada en el Programa de Incentivos Forestales.

AGROVALENCIA C.A con fecha 13 de febrero y 20 de mayo del 2014 obtuvo las calificaciones que le acreditan como titular para obtención de bonificaciones futuras por incentivo forestal de Bella Jungla para la cual se aprobó la siembra de 79.35 hectáreas de melina y Loma Linda para la cual se aprobó la siembra de 392 hectáreas de melina y 12 hectáreas de eucalipto.

AGROVALENCIA C.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
(Expresado en dólares estadounidenses)

Un detalle de las bonificaciones futuras a ser recibidas en dólares por la Compañía como parte de los Incentivos Forestales, es como sigue:

	1er Año	2do Año	3er Año	4to Año
Bella Jungla	74,034	15,830	13,509	13,747
Loma Linda	380,406	81,309	69,132	70,353

Los ingresos correspondientes al primer año podrán hacerse efectivos transcurrido un año desde la notificación del informe de fin de siembra y en proporción directa al porcentaje de sobrevivencia de la plantación forestal conforme lo determine el informe técnico. A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no se dispone de los informes técnicos que otorguen el derecho de la Compañía sobre las mencionadas bonificaciones.

La composición del activo biológico es como sigue:

	2017	2016
Plantaciones Bella Jungla (1)	221,564	185,520
Plantaciones Loma Linda (2)	1,041,095	821,448
Total al 31 de diciembre	1,262,659	1,006,968
Movimiento:		
Plantaciones Bella Jungla	2017	2016
Saldo inicial al 1 de enero	185,520	180,981
Adiciones a plantaciones	36,044	4,539
	221,564	185,520
Movimiento:		
Plantaciones Loma Linda	2017	2016
Saldo inicial al 1 de enero	821,448	729,568
Adiciones a plantaciones	219,647	91,880
	1,041,095	821,448

9. PROVEEDORES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Composición al 31 de diciembre:

	2017	2016
Proveedores locales (1)	469,198	16,103
(1) Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, corresponden principalmente a cuentas por pagar a los proveedores relacionados con las plantaciones sembradas por la Compañía		

10. IMPUESTOS

a) Impuesto a la Renta corriente –

La Compañía se encuentra exonerada del pago del Impuesto a la Renta. Ver nota 2.7.

b) Otros asuntos –

El 29 de diciembre del 2017 se publicó la “Ley Orgánica para la Reactivación de la Economía, Fortalecimiento de la Dollarización y Modernización de la Gestión Financiera (Ley de Reactivación de la Economía)” en el Segundo Suplemento del Registro Oficial No. 150.

Las principales reformas que entrarán en vigencia en el 2018, están relacionadas con los siguientes aspectos:

- Eliminación de la obligación de contar con estudio actuarial para sustentar la deducibilidad de la jubilación patronal y desahucio sólo serán deducibles los pagos por estos conceptos siempre que no provengan de provisiones declaradas en ejercicios anteriores.
- Aumento de la tarifa general de Impuesto a la Renta del 22% al 25%. Para los casos de sociedades con accionistas en paraísos fiscales, regímenes fiscales preferentes o jurisdicciones de menor imposición, la tarifa pasará del 25% al 28% en la parte correspondiente a dicha participación.
- Cambios en los criterios para la reducción de tarifa de IR por la reinversión de utilidades. La reducción de la tarifa de impuesto a la renta del 10% sobre el monto de utilidades reinvertidas, aplicará únicamente a: i) sociedades exportadoras habituales; ii) a las que se dediquen a la producción de bienes, incluidas las del sector manufacturero, que posean 50% o más de componente nacional, y; iii) aquellas sociedades de turismo receptivo.
- Reducción de tarifa de impuesto a la renta para micro y pequeñas empresas o exportadores habituales del 3% en la tarifa de impuesto a la renta. Para exportadores habituales, esta tarifa se aplicará siempre que en el correspondiente ejercicio fiscal se mantenga o incremente el empleo.
- El Servicio de Rentas Internas podrá devolver total o parcialmente el excedente entre el anticipo de Impuesto a la Renta pagado y el impuesto a la renta causado, siempre que se verifique que se ha mantenido o incrementado el empleo neto. Así también para el cálculo del anticipo del Impuesto a

La Renta se excluiría los pasivos relacionados con sueldos por pagar, 13° y 14° remuneración, así como aportes patronales al seguro social obligatorio. rubros si formaban parte del cálculo del anticipo.

- Disminución del monto para la obligatoriedad de efectuar pagos a través del Sistema Financiero de US\$5,000 a US\$1,000 el monto determinado para la obligatoriedad de utilizar a cualquier institución del sistema financiero para realizar el pago, a través de giros, transferencias de fondos, tarjetas de crédito y débito, cheques o cualquier otro medio de pago electrónico.
- Se establece la devolución ISD para exportadores habituales, en la parte que no sea utilizada coma crédito tributario.

La Administración de la Compañía considera que las mencionadas medidas no tendrán impacto sobre las operaciones de la misma.

11. CAPITAL SOCIAL

El capital autorizado, suscrito y pagado de la Compañía al 31 de diciembre del 2017 asciende a US\$2,460,800 y comprende 2,460,800 acciones ordinarias de valor nominal US\$1 cada una. Durante el 2017 los Accionistas de la Compañía han entregado nuevos aportes futuras capitalizaciones por US\$200,000.

12. RESERVAS Y RESULTADOS ACUMULADOS

Resultados acumulados

Los resultados (utilidades o pérdidas) de cada ejercicio son incluidos en este rubro, manteniendo registros que permitan identificar su ejercicio de origen. Con la aprobación de la Junta General de Accionistas y cumpliendo las disposiciones normativas aplicables, las utilidades son distribuidas o destinadas a reservas, mientras que las pérdidas se mantienen en Resultados acumulados o se compensan con la Reserva legal, Reserva de capital u otras reservas y cuentas patrimoniales de libre disposición de los accionistas.

13. COSTOS Y GASTOS POR NATURALEZA

Los costos y gastos operacionales agrupados de acuerdo a su naturaleza son los siguientes:

Gastos administrativos	
2017	2016
49,078	21,258
45,585	30,396
38,883	39,010
17,565	17,606
10,537	20,674
2,991	3,640
1,347	1,317
1,042	596
814	217
752	1,018
463	69
212	178
-	792
169,269	136,771

14. OTROS INGRESOS NETOS

Corresponden a:

2017	2016
100,300	31,029
44,654	-
144,954	31,029

Venta de caña guadua y madera rezagada
Otros ingresos (1)

(1) Incluye principalmente la devaluación del pago de Patentes realizadas por el Gobierno Autónomo Descentralizado de Valencia.

15. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2017 y la fecha de emisión de estos estados financieros no se produjeron eventos que, en opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros o que requieran revelación.

* * * *