



**CONFIDENCIAL**

Quito, 12 de marzo de 2019

Señores Accionistas

AGROVALENCIA C.A.

Presente. -

Estimados Señores Accionistas:

Nos es grato poner a consideración de ustedes, el informe de actividades de la Compañía AGROVALENCIA, correspondiente al periodo 2018.

**1. METAS FINANCIERAS CUMPLIDAS.**

Los gastos operacionales en el periodo 2018 ascendieron a \$ 303 mil frente a \$169 mil del año anterior (incremento del 79.81%), debido principalmente a los gastos generados para el inicio de las operaciones propias de la Compañía.

La utilidad neta del ejercicio 2018 asciende a \$ 137 mil frente a una pérdida del año anterior de \$25 mil, la mejora en el resultado obedece principalmente al registro del valor razonable del activo biológico "Plantaciones de Melina" con un efecto favorable de \$ 457 mil.

**2. CAPITAL SOCIAL.**

Al 31 de diciembre del 2018, el capital social de la Compañía presenta la siguiente estructura:

| ACCIONISTAS     | 2018         |             |
|-----------------|--------------|-------------|
|                 | VALOR        | %           |
| PRONACA         | 7.362        | 99%         |
| INAEXPO ECUADOR | 74           | 1%          |
| <b>Total</b>    | <b>7.436</b> | <b>100%</b> |

### 3. OTROS INGRESOS.

En el año 2018 se obtuvieron otros ingresos por un total de \$ 560 mil, en el 2017 este rubro ascendió a \$ 144 mil.

Un detalle se presenta a continuación:

| CONCEPTO                                                  | Dic.<br>2018          | Dic.<br>2017 |
|-----------------------------------------------------------|-----------------------|--------------|
|                                                           | (En miles de dólares) |              |
| Ventas subproductos (caña guadua, balsa, madera rezagada) | 101                   | 100          |
| Ingresos bancarios (Inversiones corto plazo)              | 2                     | 0            |
| Ingresos exentos                                          | 457                   | 44           |
| <b>Total otros ingresos</b>                               | <b>560</b>            | <b>144</b>   |

### 4. SITUACION FINANCIERA.

La situación financiera de la Compañía se resume a continuación: i) Total Activos: \$ 19,0 millones, compuestos principalmente por Activos Fijos \$ 16,0 millones y Activos Bilógicos \$ 3,0 millones; ii) Total Pasivos: \$ 2,3 millones correspondientes a Cuentas por Pagar; y un Patrimonio: \$16,7 millones, compuestos principalmente por Capital \$ 7,4 millones y Aportes Futuras Capitalizaciones \$ 9,6 millones.

El siguiente es un resumen de los resultados obtenidos:

| CONCEPTO                                                                     | Dic.<br>2018           | Dic.<br>2017 |
|------------------------------------------------------------------------------|------------------------|--------------|
|                                                                              | ( En miles de dólares) |              |
| Utilidad (pérdida) antes de participación trabajadores e impuesto a la renta | 137                    | (25)         |
| MENOS:                                                                       |                        |              |
| Impuesto a la Renta                                                          | 0                      | 0            |
| <b>Utilidad o ( perdida) neta</b>                                            | <b>137</b>             | <b>(25)</b>  |

### 5. PERSONAL.

El número de personal de la Compañía es como sigue:

|                  | Dic.<br>2018 | Dic.<br>2017 |
|------------------|--------------|--------------|
| <b>Empleados</b> | <b>16</b>    | <b>5</b>     |



#### **6. PERSPECTIVA PARA EL 2019.**

Para el 2019 la Compañía ha previsto seguir con la operación de producción del negocio de cría y engorde de cerdos, con lo cual espera obtener una rentabilidad óptima.

Agradecemos a los señores accionistas, ejecutivos y empleados por su labor eficaz brindada durante el periodo 2018.

**Atentamente,**

**Agrovalencia C.A**



**Luis Bakker Villacreses**

**GERENTE GENERAL**