



CONFIDENCIAL

Quito, 14 de Marzo de 2018

**Señores Socios
AGROVALENCIA C.A.
Presente**

Estimados señores accionistas:

Nos es grato poner a consideración de ustedes, el informe de actividades de la Compañía AGROVALENCIA, correspondiente al año 2017.

1. METAS FINANCIERAS CUMPLIDAS

Durante el año 2017 la situación económica del país no ha presentado indicios de mejora suficientes. Los precios de exportación del petróleo, fuente principal de ingresos del Presupuesto General del Estado, no se han recuperado niveles de años anteriores, lo cual continúa afectando la liquidez de ciertos sectores de la economía del país. Además, la mayor parte del incremento en los precios del petróleo contribuyó al pago de las preventas de petróleo a China y Tailandia.

Las autoridades continúan enfrentando esta situación y siguen implementado financiamiento del déficit fiscal mediante la emisión de bonos del Estado, obtención de financiamiento a través de organismos internacionales, incremento en ciertos tributos, entre otras medidas. A pesar de haber anunciado recortes en el gasto fiscal, este más bien sigue aumentando. La falta de incentivos reales al sector privado sigue generando una demanda baja, por lo que la inflación ha sido mínima, cerca de 0% durante todo el año, y el incremento en el pleno empleo ha sido leve. Si bien el esquema de salvaguardias, que se implementó para restringir las importaciones y mejorar la balanza comercial, se desmontó en junio del 2017, a partir de noviembre de este año se implementó un esquema de tasas arancelarias para ciertos productos en función de los pesos de los productos importados.

Los gastos operacionales ascendieron a \$ 169 mil frente a \$ 137 mil del año anterior, esto representa un incremento del 23,36% sobre el año anterior.

La pérdida neta del ejercicio 2017 en AGROVALENCIA fue de \$ 24 mil, frente a la pérdida del año anterior de \$ 106 mil, estos resultados se deben a que en el presente año los ingresos por venta de caña guadua y balsa aumentaron significativamente:

<u>CONCEPTO</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	(en dólares)	
Venta caña guadua y balsa	100.019	29.823



2. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del 2017, el capital social de la compañía presenta la siguiente distribución:

<u>ACCIONISTAS</u>	<u>CAPITAL</u> (en dólares)	<u>%</u>
PRONACA	5.738.188,00	99.00%
INAEXPO ECUADOR	<u>57.961,00</u>	<u>1.00%</u>
Total	<u>5.796.149.00</u>	<u>100.00%</u>

3. OTROS INGRESOS

En el año 2017 se obtuvieron otros ingresos provenientes a la venta de caña guadua y balsa, intereses bancarios por inversiones a corto plazo e ingresos exentos.

El siguiente es un resumen de los ingresos recibidos por cada concepto:

<u>CONCEPTO</u>	<u>2017</u> (en dólares)	<u>2016</u>
Venta caña guadua y balsa	100.019	29.823
Interés bancario inversiones (corto plazo)	281	680
Ingresos varios	0	526
Ingresos exentos	44.236	0
Total otros ingresos	<u>144.536</u>	<u>60.586</u>

4. SITUACION FINANCIERA

La situación financiera de la compañía está de acuerdo con el nivel de operaciones, tiene una relación de índice corriente de 0,24. El patrimonio de la compañía es de \$ 7 millones y está respaldado principalmente por sus propiedades y activos biológicos (plantaciones de melina).



5. RENDIMIENTO

El siguiente es un resumen de los resultados obtenidos:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	(En dólares)	
Utilidad (pérdida) antes de participación a empleados e impuestos	(24.733)	(105.427)
MENOS:		
Impuesto a la renta	<u>0</u>	<u>0</u>
Utilidad o (pérdida) neta	<u>(24.733)</u>	<u>(105.427)</u>

6. PERSONAL

El número de personal de la compañía es como sigue:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Empleados	5	5
Total	<u>5</u>	<u>5</u>

7. PERSPECTIVAS PARA EL 2018

Para el año 2018 la compañía ha previsto iniciar las operaciones de producción del negocio de cría y engorde de cerdos, con lo cual se espera obtener una rentabilidad óptima.

Agradecemos a los señores accionistas, ejecutivos y empleados por su labor eficaz brindada durante el año 2017.

Atentamente,
Agrovalencia C.A.



Luis Bakker Villacreses
GERENTE GENERAL