



AGROVALENCIA C.A.
ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DEL 2017

INDICE

Informe de los auditores independientes
Estado de situación financiera
Estado de resultados integrales
Estado de cambios en el patrimonio
Estado de flujos de efectivo
Notas explicativas a los estados financieros

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los miembros del Directorio y Accionistas

Agrovalencia C.A.

Quito, 19 de marzo del 2018

Opinión

Hemos auditado los estados financieros que se acompañan de Agrovalencia C.A. (en adelante la "Compañía"), que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2017 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos, presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de Agrovalencia C.A. al 31 de diciembre del 2017 y el desempeño de sus operaciones y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Fundamentos de la opinión

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros".

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y apropiada para expresar nuestra opinión de auditoría.

Independencia

Somos independientes de Agrovalencia C.A. de conformidad con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores, y hemos cumplido con nuestras responsabilidades éticas de acuerdo con estos requisitos.

Otra información

La Administración es responsable por la preparación de otra información, que comprende el Informe anual del gerente, obtenido antes de la fecha de nuestro informe de auditoría. Nuestra opinión sobre los estados financieros de Agrovalencia C.A. no incluye dicha información y no expresamos ninguna forma de aseguramiento o conclusión sobre la misma.

En conexión con la auditoría de los estados financieros, nuestra responsabilidad es leer el Informe anual del gerente y, al hacerlo, considerar si esta información contiene inconsistencias materiales en relación con los estados financieros o con nuestro conocimiento obtenido durante la auditoría, o si por el contrario se encuentra distorsionada de forma material.

Si, basados en el trabajo que hemos efectuado sobre esta información obtenida antes de la fecha de nuestro informe de auditoría, concluimos que existen inconsistencias materiales de esta información, nosotros debemos reportar este hecho. No tenemos nada que informar al respecto.

Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los estados financieros

La Administración de Agrovalencia C.A. es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), y del control interno necesario para permitir la preparación de estados financieros que estén libres de distorsiones significativas, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía de continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con empresa en marcha y utilizando el principio contable de empresa en marcha, a menos que la Administración tenga la intención de liquidar la sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa más realista para evitar el cierre de sus operaciones.

Los encargados de la Administración de la entidad son los responsables de la supervisión del proceso de elaboración de la información financiera de la Compañía.

Responsabilidad del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Los objetivos de nuestra auditoría son obtener una seguridad razonable de si los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, ya sea por fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluya nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con Normas Internacionales de Auditoría siempre detecte un error material cuando existe. Los errores materiales pueden surgir de fraude o error y se consideraran materiales si, individualmente o en su conjunto podrían razonablemente influir en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También como parte de nuestra auditoría:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de error material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a un fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la vulneración del control interno.

Agrovalencia C.A.
Quito, 19 de marzo del 2018

- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficiencia del control interno de la entidad.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas y que las estimaciones contables sean razonables, así como las respectivas divulgaciones efectuadas por la Administración.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por parte de la Administración, del principio contable de empresa en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de La Compañía para continuar como empresa en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden llevar a que la Compañía no continúe como una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la correspondiente presentación global, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran su presentación razonable. Comunicamos a los responsables de la Administración de la entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de las auditorías planificadas y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Francisco J. Alvarado

No. de Registro en la Superintendencia
de Compañías, Valores y Seguros: 011

Esteban Valencia

Socio
Esteban Valencia

Carlos R. Cruz

Carlos R. Cruz

Representante Legal

No. de Licencia Profesional: 25984

ACTIVOS		Nota	2017	2016
Activos corrientes				
Efectivo y equivalentes de efectivo	6		64,754	52,923
Cuentas por cobrar			7,752	2,546
Impuestos por recuperar			44,956	645
Total activos corrientes			117,462	56,114
Activos no corrientes				
Propiedades				
Activo Biológico	7		6,048,009	4,288,076
Total activos no corrientes	8		1,262,659	1,006,968
Total activos			7,310,668	5,295,044
			7,428,130	5,351,158

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.

Luis Bakker Villacreses
Representante Legal

Vinicio Puente
Contador

AGROVALENCIA C.A.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
(Expresado en dólares estadounidenses)

PASIVOS Y PATRIMONIO		Nota	2017	2016
PASIVOS				
Pasivos corrientes				
Proveedores y otras cuentas por pagar		9	469,198	16,053
Beneficios sociales			6,109	5,666
Impuestos por pagar			11,283	3,584
Total pasivos corrientes			486,590	25,303
Pasivos no corrientes				
Documentos por pagar			7,000	7,000
Total pasivos no corrientes			7,000	7,000
Total pasivos			493,590	32,303
PATRIMONIO				
Capital social				
Aportes futuras capitalizaciones	11		5,796,149	2,460,800
Resultados acumulados	12		1,640,001	3,335,350
Total patrimonio	12		(501,610)	(477,295)
Total pasivos y patrimonio			7,428,130	5,351,158

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.

Luis Bakker Villacreses
Representante Legal

Vinicio Puentes
Contador

AGROVALENCIA C.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
(Expresado en dólares estadounidenses)

	Capital social	Aportes futuras capitalizaciones	Resultados acumulados	Total
Saldos al 1 de enero del 2016	2,460,800	3,135,350	(371,553)	5,224,597
Aportes recibidos	-	200,000	-	200,000
Pérdida neta del año	-	-	(105,742)	(105,742)
Saldos al 31 de diciembre del 2016	2,460,800	3,335,350	(477,295)	5,318,855
Aportes recibidos	-	1,640,000	-	1,640,000
Incremento de Capital	3,335,349	(3,335,349)	-	-
Pérdida neta del año	-	-	(24,315)	(24,315)
Saldos al 31 de diciembre del 2017	5,796,149	1,640,001	(501,610)	6,934,540

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.


Luis Balder Villacreses
Representante Legal


Yimicio Puente
Contador

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
(Expresado en dólares estadounidenses)

Nota	2017	2016	
			Flujo de efectivo de las actividades operacionales:
			Pérdida neta del año
	(24,315)	(105,742)	Cambios en activos y pasivos:
			Cuentas por cobrar
	(5,205)	3,101	Impuestos por recuperar
	(44,311)	(14)	Proveedores y otras cuentas por pagar
	453,145	(50)	Beneficios sociales
	443	(6)	Impuestos por pagar
	7,699	(1,355)	Documentos por pagar
	-	3,000	Efectivo neto utilizado por las actividades de operación
	387,456	(101,066)	Flujo de efectivo de las actividades de inversión:
			Adiciones de propiedades
	(1,759,934)	(2,462)	Adiciones de activo biológico
8	(255,691)	(96,419)	Efectivo neto utilizado en actividades de inversión
	(2,015,625)	(98,881)	Flujo de efectivo de las actividades de financiamiento:
			Aportes futuras capitalizaciones
	1,640,000	200,000	Efectivo neto provisto en las actividades de financiamiento
11	1,640,000	200,000	Incremento neto de efectivo y equivalentes de efectivo
	11,831	53	Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año
	52,923	52,870	Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año
6	64,754	52,923	

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.

Luis Baker Villacreses
Representante Legal

Ing. Vinicio Puente
Contador