



## **AGROVALENCIA C.A.**

### **ESTADOS FINANCIEROS**

**31 DE DICIEMBRE DEL 2016**

#### **ÍNDICE**

Informe de los auditores independientes

Estado de situación financiera

Estado de resultados integrales

Estado de cambios en el patrimonio

Estado de flujos de efectivo

Notas explicativas a los estados financieros



## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los miembros del Directorio y Accionistas

Agrovalencia C.A.

Quito, 27 de marzo del 2017

### *Opinión*

1. Hemos auditado los estados financieros que se acompañan de Agrovalencia C.A. (en adelante "La Compañía"), que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2016 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos, presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de Agrovalencia C.A. al 31 de diciembre del 2016 y el desempeño de sus operaciones y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

### *Fundamentos de la opinión*

2. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros".

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y apropiada para expresar nuestra opinión de auditoría.

### *Independencia*

3. Somos independientes de Agrovalencia C.A. de conformidad con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores, y hemos cumplido con nuestras responsabilidades éticas de acuerdo con estos requisitos.

### *Otra información distinta a los estados financieros e informe de auditoría*

4. La Administración es responsable por la preparación de otra información, que comprende el informe anual del gerente, obtenido antes de la fecha de nuestro informe de auditoría.

Nuestra opinión sobre los estados financieros de Agrovalencia C.A. no incluye dicha información y no expresamos ninguna forma de aseguramiento o conclusión sobre la misma.



Agrovalencia C.A.  
Quito, 27 de marzo del 2017

En conexión con la auditoría de los estados financieros, nuestra responsabilidad es leer el Informe anual del Gerente y, al hacerlo, considerar si esta información contiene inconsistencias materiales en relación con los estados financieros o con nuestro conocimiento obtenido durante la auditoría, o si por el contrario se encuentra distorsionada de forma material.

- Si, basados en el trabajo que hemos efectuado sobre esta información obtenida antes de la fecha de nuestro informe de auditoría, concluimos que existen inconsistencias materiales de esta información, nosotros debemos reportar este hecho. No tenemos nada que informar al respecto.

#### ***Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los estados financieros***

- La Administración de Agrovalencia C.A. es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), y del control interno necesario para permitir la preparación de estados financieros que estén libres de distorsiones significativas, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía de continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con empresa en marcha y utilizando el principio contable de empresa en marcha, a menos que la Administración tenga la intención de liquidar la sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa más realista para evitar el cierre de sus operaciones.

Los encargados de la Administración de la entidad son los responsables de la supervisión del proceso de elaboración de la información financiera de la Compañía.

#### ***Responsabilidad del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros***

- Los objetivos de nuestra auditoría son obtener una seguridad razonable de si los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, ya sea por fraude u error, y emitir un informe de auditoría que incluya nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con Normas Internacionales de Auditoría siempre detecte un error material cuando existe. Los errores materiales pueden surgir de fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o en su conjunto podrían razonablemente influir en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También como parte de nuestra auditoría:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de error material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a un fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debido a error, ya que el fraude puede implicar elusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la vulneración del control interno.



Agrovalencia C.A.  
Quito, 27 de marzo del 2017

- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficiencia del control interno de la entidad.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas y que las estimaciones contables sean razonables así como las respectivas divulgaciones efectuadas por la Administración.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por parte de la Administración, del principio contable de empresa en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de La Compañía para continuar como empresa en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión calificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden llevar a que La Compañía no continúe como una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la correspondiente presentación global, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran su presentación razonable.

Comunicamos a los responsables de la Administración de la entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de las auditorías planificadas y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

No. de Registro en la Superintendencia  
de Compañías, Valores y Seguros: 011

Esteban Valencia  
Socio

Carlos R. Cruz  
Representante Legal  
No. de Licencia Profesional: 25984

AGROVALENCIA C.A.

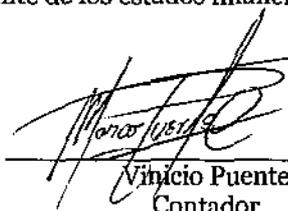
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016  
(Expresado en dólares estadounidenses)

ACTIVOS	Nota	2016	2015
<b>Activos corrientes</b>			
Efectivo y equivalentes de efectivo	6	52,923 ✓	52,870
Cuentas por cobrar		2,546 ✓	5,647
Impuestos por recuperar		645 ✓	631
<b>Total activos corrientes</b>		<u>56,114 ✓</u>	<u>59,148</u>
<b>Activos no corrientes</b>			
Propiedades	7	4,288,076 ✓	4,285,614
Activo Biológico	8	1,006,968 ✓	910,549
<b>Total activos no corrientes</b>		<u>5,295,044 ✓</u>	<u>5,196,163</u>
<b>Total activos</b>		<u>5,351,158 ✓</u>	<u>5,255,311</u>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.



Luis Bakker Villacreses  
Representante Legal



Vinicio Puentes  
Contador

AGROVALENCIA C.A.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016  
(Expresado en dólares estadounidenses)

PASIVOS Y PATRIMONIO	Nota	2016	2015
<b>PASIVOS</b>			
<b>Pasivos corrientes</b>			
Proveedores y otras cuentas por pagar	9	16,053	16,103
Beneficios sociales		5,666	5,672
Impuestos por pagar		3,584	4,939
<b>Total pasivos corrientes</b>		<b>25,303</b>	<b>26,714</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Documentos por pagar		7,000	4,000
<b>Total pasivos no corrientes</b>		<b>7,000</b>	<b>4,000</b>
<b>Total pasivos</b>		<b>32,303</b>	<b>30,714</b>
<b>PATRIMONIO</b>			
Capital social	11	2,460,800	2,460,800
Aportes futuras capitalizaciones	12	3,335,350	3,135,350
Resultados acumulados	12	(477,295)	(371,553)
<b>Total patrimonio</b>		<b>5,318,855</b>	<b>5,224,597</b>
<b>Total pasivos y patrimonio</b>		<b>5,351,158</b>	<b>5,255,311</b>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.



Luis Bakker Villacreses  
Representante Legal



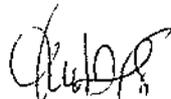
Vinicio Puente  
Contador

AGROVALENCIA C.A.

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016  
(Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>Nota</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Gastos administrativos	13	(136,771)	(130,764)
Otros ingresos, netos	14	31,029	60,586
Pérdida del ejercicio contable		<u>(105,742)</u>	<u>(70,178)</u>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.



Luis Bakker Villacreses  
Representante Legal



Vinicio Puente  
Contador



**AGROVALENCIA C.A.**

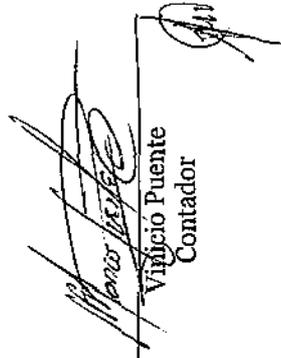
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016**  
(Expresado en dólares estadounidenses)

	Capital social	Aportes futuras capitalizaciones	Resultados acumulados	Total
Saldos al 1 de enero del 2015	2,460,800	2,735,350	(301,375)	4,894,775
Aportes recibidos	-	400,000	-	400,000
Pérdida neta del año	-	-	(70,178)	(70,178)
Saldos al 31 de diciembre del 2015	2,460,800	3,135,350	(371,553)	5,224,597
Aportes recibidos	-	200,000	-	200,000
Pérdida neta del año	-	-	(105,742)	(105,742)
Saldos al 31 de diciembre del 2016	2,460,800	3,335,350	(477,295)	5,318,855

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.



Luis Bakker Villacreses  
Representante Legal



Viginio Puente  
Contador

AGROVALENCIA C.A.

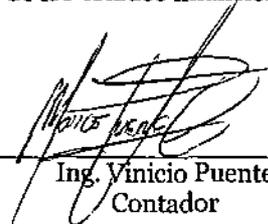
**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016**  
(Expresado en dólares estadounidenses)

	Nota	2016	2015
<b>Flujo de efectivo de las actividades operacionales:</b>			
Pérdida neta del año		(105,742)	(70,178)
Bajas de activo biológico	8	-	2,128
<b>Cambios en activos y pasivos:</b>			
Cuentas por cobrar		3,101	(5,192)
Impuestos por recuperar		(14)	(15)
Proveedores y otras cuentas por pagar		(50)	(1,631)
Beneficios sociales		(6)	656
Impuestos por pagar		(1,355)	1,779
Documentos por pagar		3,000	-
Efectivo neto utilizado por las actividades de operación		<u>(101,066)</u>	<u>(72,453)</u>
<b>Flujo de efectivo de las actividades de inversión:</b>			
Adiciones de propiedades	7	(2,462)	(33,174)
Adiciones de activo biológico	8	<u>(96,419)</u>	<u>(267,930)</u>
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión		<u>(98,881)</u>	<u>(301,104)</u>
<b>Flujo de efectivo de las actividades de financiamiento:</b>			
Aportes futuras capitalizaciones	11	<u>200,000</u>	<u>400,000</u>
Efectivo neto provisto en las actividades de financiamiento		<u>200,000</u>	<u>400,000</u>
Incremento neto de efectivo y equivalentes de efectivo		53	26,443
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año		<u>52,870</u>	<u>26,427</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	6	<u>52,923</u>	<u>52,870</u>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.



Luis Bakker Villacreses  
Representante Legal



Ing. Vinicio Puente  
Contador